

UZASADNIENIE

W dniu 27 listopada 2013 r. Rada Miasta Rybnika podjęła Uchwałę Nr 605/XL/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika- obszar oznaczony symbolem MPZP 18.

Celem sporządzenia planu miejscowego, o którym mowa powyżej, było przede wszystkim zwiększenie zasięgu terenów usług sportu i rekreacji, w tym dopuszczenie na tych terenach lokalizacji obiektów kubaturowych, zmiana przeznaczenia części gruntów leśnych na cele nieleśne tj. na tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem realizacji na nich urządzeń sportu i rekreacji oraz korekta układu komunikacyjnego na tym obszarze.

Na etapie sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika wyznaczono na terenie miasta nowe tereny sportu i rekreacji, na których będzie możliwa lokalizacja obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

W związku z powyższym brak jest konieczności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tym bardziej, że konieczne byłoby wyłączenie z produkcji leśnej gruntów leśnych o powierzchni 6,04 ha i uiszczenie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu w wysokości 62 628,43 zł, należności za wyłączenie gruntów leśnych na cele nieleśne w wysokości 1 782 175,08 zł oraz opłat rocznych przez 10 lat w wysokości 178 217,51 zł/rok.