

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miasta Rybnika ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika- obszary oznaczone symbolem MPZP 19 kończy I etap ponawiania procedury planistycznej. Procedura została podjęta na podstawie uchwały Nr 657/XLIII/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 26 lutego 2014 roku, zakończona podjęciem przez Radę Miasta Rybnika uchwały Nr 39/VI/2015 z dnia 22 stycznia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika – obszary oznaczone symbolem MPZP 19, a następnie ponawiana w związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego o numerze IFIII.4131.1.7.2015 z dnia 27 lutego 2015 roku, w którym stwierdzono nieważność uchwały Nr 39/VI/2015 Rady Miasta Rybnika z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika - obszary oznaczone symbolem MPZP 19, z powodu istotnego naruszenia prawa. W rozstrzygnięciu tym wyjaśniono, że istotne naruszenie przepisów prawa wynika z przyjęcia ustaleń planu naruszających ustalenia studium (teren zlokalizowany w rejonie skrzyżowania ulic Gliwickiej i Karłowicza) oraz z błędnego określenia przeznaczenia dla terenów 1/KDD i 2/KDX. Teren zlokalizowany w rejonie skrzyżowania ulic Gliwickiej i Karłowicza został w planie miejscowym przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej oraz teren drogi publicznej klasy dojazdowej. W studium przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenach zabudowanych oraz w drogach i ulicach tworzących ogólnomiejski układ komunikacji kołowej, co wynika z wersji źródłowej przekazanej przez Wykonawcę zmiany studium. Odczytywanie ustaleń studium z rysunku studium może prowadzić do błędnych wniosków, gdyż obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowane wyświetlają się w kolorze zielonym, co dla Wojewody Śląskiego jest jednoznaczne z tym, że teren ten usytuowany jest w obszarze wskazanym do kształtowania systemów zieleni miejskiej. Zakończeniem II etapu ponawiania procedury planistycznej będzie więc podjęcie przez Radę Miasta Rybnika kolejnej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika- obszar oznaczony symbolem MPZP 19, co będzie mogło mieć miejsce dopiero po uchwaleniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, która jest w trakcie sporządzania.

Celem projektu planu było przede wszystkim:

- 1) w zakresie terenu numer 1 zlokalizowanego w rejonie ulicy Gotartowickiej w sąsiedztwie zabudowy o numerach adresowych 47A i 45F - zmiana przebiegu ciągu pieszo- jezdnego

i powiększenie zgodnie z obowiązującym studium terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

- 2) w zakresie terenu numer 2 zlokalizowanego w rejonie ulicy Hutniczej - likwidacja z działki numer 4412/115 fragmentu placu nawrotowego.

W ustaleniach planu wprowadzono regulacje i zapisy, z których ważniejsze dotyczą rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach użytkowania, zasad kształtowania zabudowy z określeniem linii, form i powierzchni zabudowy, ustaleń ekologicznych pozwalających na utrzymanie wartości przyrodniczych na obszarze objętym opracowaniem.

Przy sporządzaniu projektu planu stosowano przepisy obowiązujące przed dniem 1 stycznia 2015 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2014 r. poz. 1133), do czego obligował art. 23 tej ustawy.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu, ponadto wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby planu miejscowego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, a zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z art. 53 uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rybniku oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach.

Przy opracowaniu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego.

Integralną częścią uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika - obszary oznaczone symbolem MPZP 19 stanowią 3 załączniki, tj.:

- 1) załącznik nr 1 ÷ 2 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych na podstawie planu.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaistniały okoliczności prawne pozwalające na

uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno- prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.