

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu trzech nieruchomości oraz sześciu nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

§ 1

- pkt 1 - 3** Trzy niezabudowane nieruchomości położone w Rybniku-Ochojcu przy ulicy Głogowej (pkt 1 i 2) i ulicy Wilczej (pkt 3). Plan miejscowy lokalizuje nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Planuje się przeprowadzenie przetargów ograniczonych do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ wielkość i cechy geometryczne zbywanych działek uniemożliwiają ich odrębne zagospodarowania.

§ 2

- pkt 1 - 5** Pięć nieruchomości zabudowanych pawilonami handlowymi i piekarnią własności „SPOŁEM” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Rybniku:

ad. 1 – ul. Chwałowicka 33,
ad. 2 – ul. Rudzka 112,
ad. 3 – ul. Wodzisławska 116,
ad. 4 – ul. Żorska 99,
ad. 5 – ul. Rajska 109.

Wszystkie nieruchomości znajdują się w użytkowaniu wieczystym „SPOŁEM”, sprzedaży podlega prawo własności gruntu. Do dnia 16 marca br. Spółdzielni, jako osobie prawnej, przysługiwało roszczenie o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Trybunał Konstytucyjny wyrokiem z 10 marca 2015 r. (sygn. akt K 29/13) orzekł o niezgodności przepisów ustawy „przekształceniowej” co skutkuje „odebraniem” roszczenia o przekształcenie m.in. osobom prawnym (z wyłączeniem spółdzielni mieszkaniowych). Od dnia ogłoszenia wyroku tj. od 17 marca 2015 r. brak jest podstaw do realizacji roszczenia o przekształcenie w odniesieniu do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele prowadzenia działalności handlowej, usługowej lub produkcyjnej. Jediną możliwością zrealizowania woli użytkownika wieczystego jest dokonanie sprzedaży w formie aktu notarialnego.

- pkt 6** Zbędna Miastu nieruchomość położona przy ul. Nadbrzeżnej. Zbycie następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania a jednocześnie zbywana nieruchomość nie może zostać zagospodarowana odrębnie ze względu na ustalenia planu miejscowego (WS – tereny wód powierzchniowych) oraz niewielki obszar. Na działce istniał dawniej rów odwadniający, który został zasypany a w jego miejscu ułożono kolektor zbiorczy kanalizacji deszczowej odprowadzający wody opadowe i roztopowe z ulicy Nadbrzeżnej do potoku „Młynówka”. Odpowiednie uprawnienie kanalizacyjne na rzecz Miasta zostanie zapewnione w akcie notarialnym. Nieruchomość przylega do dwóch prywatnych posesji ale jeden z właścicieli złożył oświadczenie, iż nie jest zainteresowany nabyciem działki.