

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat ośmiu nieruchomości gminnych w opisanych poniżej sposobach wykorzystania. We wszystkich niniejszych przypadkach zawierane będą kolejne umowy na te same nieruchomości.

- pkt 1a** Wydzierżawienie na rzecz osób fizycznych części działki zlokalizowanej przy ul. Poligonowej; na działce urządzone zostały przez mieszkańców pobliskiego osiedla ogródki działkowe.
- pkt 1b** Wydzierżawienie nieruchomości na rzecz osoby fizycznej prowadzącej w tym miejscu działalność gospodarczą w kiosku handlowym, przy ul. Wrębowej.
- pkt 1c - g** Wydzierżawienie na rzecz osób fizycznych części działek, na których zlokalizowane są zespoły garażowe. Umowy zostaną zawarte z osobami (lub z ich następcami prawnymi), które garaże wybudowały z własnych środków. Zawarcie umów umożliwi w przyszłości wykup ułamkowej części gruntu, z czego skorzystała już zdecydowana większość użytkowników garaży. Nieruchomości zlokalizowane są odpowiednio przy ulicach:
- Osiedle Południe, w pobliżu ulicy Rajskiej (a)
  - ul. Kosmonautów,
  - ul. Patriotów, w pobliżu IV szybu KWK „Jankowice”,
  - ul. Kadłubka,
  - Osiedle Południe, w pobliżu ulicy Rajskiej (a).
- pkt 1h** Wydzierżawienie na rzecz osoby fizycznej części działki położonej przy ul. Chwałowickiej 44, na której zlokalizowany jest obiekt gastronomiczny – *Pizzeria „Hajda”*.