

## UZASADNIENIE

W dniu 18 lutego 2009 r. Rada Miasta Rybnika podjęła Uchwałę Nr 508/XXXVII/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów. Uchwała, o której mowa powyżej, obejmowała swoim zakresem:

- 1) teren zlokalizowany w dzielnicy Stodoły- określony w załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) teren zlokalizowany w dzielnicy Ochojec- określony w załączniku nr 2 do uchwały;
- 3) teren zlokalizowany w dzielnicy Golejów i Grabownia- określony w załączniku nr 3 do uchwały;
- 4) teren zlokalizowany w dzielnicy Kamień- określony w załączniku nr 4 do uchwały;
- 5) teren zlokalizowany w dzielnicy Wielopole i Rybnicka Kuźnia- określony w załączniku nr 5 do uchwały;
- 6) tereny zlokalizowany w dzielnicy Rybnik- Północ i Paruszowiec- Piaski- określony w załączniku nr 6 do uchwały;
- 7) teren zlokalizowany w dzielnicy Rybnik- Północ- określony w załączniku nr 7 do uchwały;
- 8) teren zlokalizowany w dzielnicy Orzepowice- określony w załączniku nr 8 do uchwały;
- 9) teren zlokalizowany w dzielnicy Chwałęcicie- określony w załączniku nr 9 do uchwały.

Celem przystąpienia do sporządzania nowych planów miejscowych było uporządkowanie istniejącego stanu oraz dostosowanie do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.

Plany miejscowe dla terenów, o których mowa w punktach 1, 2, 3- w zakresie terenu w dzielnicy Golejów, 4, 5, 8 i 9 zostały przez Radę Miasta Rybnika uchwalone w 2014 i 2015 roku.

Do uchwalenia pozostały plany miejscowe dla terenów, o których mowa w punktach 3- w zakresie dzielnicy Grabownia, 6 i 7.

W terenie przedstawionym w załączniku nr 6 do uchwały Nr 508/XXXVII/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia 18 lutego 2009 r., zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Odczytywanie ustaleń studium w zakresie tych terenów z rysunku studium może prowadzić do błędnych wniosków, gdyż między innymi obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyświetlają się w kolorze zielonym, co może zostać uznane, że tereny te usytuowane są w obszarach wskazanych do kształtowania systemów zieleni miejskiej. Konieczne byłoby wyłączenie tych terenów z obszaru opracowania planu miejscowego.

Ponadto w 2011 roku uchwalono nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika, zaś w 2012 roku nastąpiła zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika i dla terenów, dla których nastąpiła zmiana studium, także uchwalono nowy plan miejscowy. Część z tych terenów jest zlokalizowana w terenach przedstawionych w załączniku nr 6 i 7 do uchwały Nr 508/XXXVII/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia

18 lutego 2009 r. Konieczne byłoby wyłączenie tych terenów z obszaru opracowania planu miejscowego.

Dodatkowo w dniu 21 października 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871). Treść art. 4 ust. 2 tej ustawy stanowi, że- „*Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.*” Podjęcie uchwały intencyjnej przed dniem 21 października 2010 r. tj. przed dniem wejścia w życie wyżej wymienionej ustawy w związku z treścią cytowanego art. 4 ust. 2 spowoduje, że projekt planu miejscowego, choć sporządzany zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie będzie odpowiadał wymaganiom wynikającym z obecnego brzmienia ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), w tym w zakresie obejmującym obowiązkowe ustalenia planu miejscowego. Na uwagę zasługuje również to, że w świetle przepisów dotychczasowych dla terenów kolejowych występujących w terenie przedstawionym w załączniku nr 6 do uchwały intencyjnej, które są terenami zamkniętymi ustalonymi przez ministra transportu, nie sporządza się planu miejscowego (ustala się jedynie w planie granice terenów zamkniętych). Obecne brzmienie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszcza sporządzenie planu miejscowego dla terenu zamkniętego ustalonego przez ministra transportu.

Sporządzony plan miejscowy dla terenów przedstawionych w załączniku nr 6 i 7 do uchwały Nr 508/XXXVII/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia 18 lutego 2009 r. nie odpowiadałby wymaganiom wynikającym z obecnego brzmienia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zawierałby w swoich granicach wiele obszarów wyłączonych z opracowania, co doprowadziłoby do jego nieczytelności.