

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są częściowo terenami zabudowanymi, a częściowo terenami przeznaczonymi pod zabudowę, terenami zielonymi oraz terenami przeznaczonymi do rekultywacji. Przedmiotowe tereny przeznaczone będą przede wszystkim na cele mieszkaniowe, usługowe, przemysłowe, rekultywacji, pod tereny komunikacji oraz zieleń. Ponadto celem przedmiotowego planu miejscowego będzie korekta ustaleń w zakresie dotyczącym układu komunikacyjnego. Dla wszystkich wskazanych w załącznikach terenów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Teren nr 1 zlokalizowany w rejonie ulicy Olszyckiej w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, tereny komunikacji i zieleń. Celem planu będzie przede wszystkim usunięcie ciągu pieszo-jezdnego.

Teren nr 2 zlokalizowany w rejonie ulicy Pawła Mojżesza w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, zieleń oraz tereny komunikacji. Obszar ten wymaga przeprojektowania układu komunikacyjnego.

Teren nr 3 zlokalizowany w rejonie ulicy Ofiar Terroru w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny komunikacji. Planowane jest dalsze utrzymanie obecnego przeznaczenia tego terenu oraz dokonanie korekty przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Teren nr 4 zlokalizowany w rejonie ulicy Składowej w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, usługi, rekultywację, tereny komunikacji i zieleń. Plan dla tego obszaru ma na celu uwzględnienie faktycznego przebiegu drogi publicznej i oddzielenie jej od innych terenów liniami rozgraniczającymi.

Planowane przedsięwzięcia nie będą naruszać ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego Uchwałą Nr 292/XXI/2012 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 kwietnia 2012 roku. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych terenów jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonych wniosków oraz interesami gminy. Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych w załącznikach terenów jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miasta Rybnika uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.