

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu pięciu nieruchomości oraz dwóch nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

### § 1

- pkt 1** Niezabudowana nieruchomość położona przy ul. Św. Huberta w Rybniku-Ochojcu, przeznaczona w planie miejscowym pod budowę mieszkaniową. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(MN). Planuje się przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ wielkość i cechy geometryczne działki uniemożliwiają jej odrębne zagospodarowanie.
- pkt 2** Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki położonej przy ul. Sportowej w Rybniku-Niewiadomiu, przeznaczonej w planie miejscowym pod usługi. Planuje się przeprowadzenie przetargu ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania tej nieruchomości odrębnie. Na zbywanej działce prowadzona jest działalność gospodarcza na podstawie umowy dzierżawy a dzierżawca wyraził wolę jej nabycia.
- pkt 3-5** Trzy niezabudowane nieruchomości położone w Rybniku-Orzepowicach przy ul. Łącznej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomości w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU, pkt 3 i 4) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, pkt 5).

### § 2

- pkt 1** Nieruchomość przy ul. Chabrowej 21 zabudowana budynkami handlowo-usługowymi własności wspólników spółki cywilnej P.W. NORD. Nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym wspólników tej spółki, sprzedaży podlega prawo własności gruntu. Do dnia 16 marca br. wspólnikom spółki przysługiwało roszczenie o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Trybunał Konstytucyjny wyrokiem z 10 marca 2015 r. (sygn. akt K 29/13) orzekł o niezgodności przepisów ustawy „przekształceniowej”. Od dnia ogłoszenia wyroku tj. od 17 marca 2015 r. brak jest podstaw do realizacji roszczenia o przekształcenie w odniesieniu do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele prowadzenia m.in. działalności handlowej lub usługowej. Jediną możliwością zrealizowania woli użytkownika wieczystego jest dokonanie sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- pkt 2** Zbędna Miastu nieruchomość położona przy ul. Kupieckiej w Rybniku-Chwałowicach. Zbycie następuje na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania a jednocześnie zbywana nieruchomość nie może zostać zagospodarowana odrębnie ze względu na niewielką powierzchnię i nieregularny kształt. Właściciele uzasadniają nabycie potrzebą urządzenia wjazdu na posesję.