

UZASADNIENIE

W dniu 20 września 2012 r., na wniosek Województwa Śląskiego, wydana została decyzja Prezydenta Miasta Rybnika nr G-I.6831.70.2012, na mocy której wydzielone zostały działki 4588/184 i 4589/184, przeznaczone pod gminną drogę publiczną.

Stosownie do treści art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod gminne drogi publiczne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za te działki gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem.

Zgodnie z art. 131 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, w ramach odszkodowania, dotychczasowemu właścicielowi może być przyznana, za jego zgodą, nieruchomość zamienna.

Na podstawie art. 131 ust. 2 nieruchomość zamienną przyznaje się z gminnego zasobu nieruchomości, ponieważ przejęcie działek gruntu nastąpiło na rzecz Gminy Rybnik.

Województwo Śląskie wyraziło zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej, wskazując jednocześnie nieruchomości, które są przedmiotem niniejszego projektu uchwały:

- a) działka 3763/184 zabudowana stacją transformatorową ST-1 zlokalizowaną na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 3 przy ul. Energetyków 46,
- b) działki 4768/404 i 4766/409 zabudowane tzw. piaskownikiem na kolektorze deszczowym, w granicach istniejącego ogrodzenia, położone przy ul. Długiej.

Działki zamienne położone przy ul. Długiej nie mają uregulowanego dostępu do drogi publicznej, dlatego zachodzi konieczność jednoczesnego ustanowienia służebności drogi koniecznej przez działkę gminną.

Działki drogowe przejęte na rzecz Gminy Rybnik powinny być obciążone na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, którym jest obecnie Województwo Śląskie, ponieważ nie są dotychczas zaliczone do żadnej kategorii drogi publicznej.

Ponadto, na działce 4589/184 znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej stanowiącej własność Województwa Śląskiego: wodociąg, sieć energetyczna średniego napięcia, ciepłociągi, kable telekomunikacyjne, kanalizacja sanitarna i deszczowa - i ta kwestia także wymaga uregulowania poprzez ustanowienie służebności przesyłu.