

UZASADNIENIE

Celem niniejszego projektu uchwały jest stworzenie możliwości nabycia w drodze bezprzetargowej własności trzech lokali użytkowych położonych w budynku przy ulicy Orzepowickiej 8 D przez ich najemców świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej. Prawo do dysponowania lokalami wykorzystywanymi na cele działalności medycznej zostało uregulowane na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

Przyznanie pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali stanowi ciąg dalszy procesu prywatyzacji zakładów opieki zdrowotnej a najemcy wykazali już zainteresowanie nabyciem wynajmowanych lokali. Niniejszą uchwałą regulacji podlegają lokale w budynku, w którym istnieje możliwość wyodrębnienia lokali w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz w odniesieniu do których nie zachodzą negatywne przesłanki np. uprzednie skorzystanie przez Gminę z zewnętrznych środków finansowych na remont budynku.

Mając na celu zapewnienie konieczności utrzymania dalszego funkcjonowania placówki służby zdrowia w tych lokalach po ich sprzedaży, planuje się, iż nabywcy będą zobowiązani do powstrzymania się od zmiany aktualnego sposobu użytkowania lokali (funkcja zdrowotna) przez okres 10 lat od dnia nabycia lokalu pod rygorem zapłaty kary umownej z jednoczesnym zabezpieczeniem hipotecznym.