

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia dwudziestu nieruchomości gruntowych, w tym trzech w drodze bezprzetargowej.

§ 1

- pkt 1** Niezabudowana nieruchomość położona przy ulicy Rymera, przeznaczona w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW). Planuje się przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ wielkość i cechy geometryczne działki uniemożliwiają jej odrębne zagospodarowanie.
- pkt 2 - 9** Osiem niezabudowanych działek budowlanych zlokalizowanych w jednym kompleksie w pobliżu ulicy Bolesława Krzywoustego, przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). Dojazd do działek odbywa się po drodze wewnętrznej własności Miasta.
- pkt 10 - 14** Pięć niezabudowanych działek budowlanych przy ulicy Wyboistej, przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).
- pkt 15** Niezabudowana nieruchomość położona przy ulicy Bratków, przeznaczona w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). Planuje się przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania tej nieruchomości odrębnie.
- pkt 16** Nieruchomość przy ulicy 1 Maja z zabudowaniami gospodarczymi w złym stanie technicznym, użytkowana jako składnica złomu. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach usług (U).
- pkt 17** Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Żorskiej w Rybniku-Gotartowicach, przeznaczona w planie miejscowym w przeważającej części pod zabudowę usługową (U) oraz częściowo zabudowę mieszkaniową (MZ).

§ 2

- pkt 1** Nieruchomość zabudowana budynkiem stacji benzynowej własności wspólników Spółki BP Europa SE działającej na terenie kraju przez swój Oddział w Polsce z siedzibą w Krakowie. Nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym wspólników tej spółki, sprzedaży podlega prawo własności gruntu. Do dnia 16 marca br. spółce przysługiwało roszczenie o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Trybunał Konstytucyjny wyrokiem z 10 marca 2015 r. (sygn. akt K 29/13) orzekł o niezgodności przepisów ustawy „przekształceniowej”. Od dnia ogłoszenia wyroku tj. od 17 marca 2015 r. brak jest podstaw do realizacji roszczenia o przekształcenie w odniesieniu do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele prowadzenia m.in. działalności handlowej lub usługowej. Jediną możliwością zrealizowania woli użytkownika wieczystego jest dokonanie sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- pkt 2** Nieruchomość położona przy ulicy Starej, zabudowana zespołem trzech boksów garażowych. Garaże zostały wybudowane przez Miasto na podstawie pozwolenia na budowę z 1999 roku i przekazane użytkownikom w zamian za ich garaże przy ulicy Przemysłowej – wyburzone w związku z porządkowaniem terenu przy „rybnickich błoniach”. Plan miejscowy przewiduje zabudowę obiektami i urządzeniami obsługi komunikacji drogowej (KDS). Sprzedaż nastąpi na rzecz dzierżawców, którzy legitymują się umowami zawartymi na 10 lat.
- pkt 3** Nieruchomość zabudowana niewielkim fragmentem przebudowanego budynku byłej drukarni przy ulicy Kraszewskiego 5. W wyniku sporządzonej inwentaryzacji geodezyjnej okazało się, że ściana zewnętrzna obecnie istniejącego a przebudowanego budynku znajduje się poza granicami działki, na której zlokalizowany jest budynek. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej i mieszkaniowej, tworzących historyczny układ urbanistyczny śródmieścia o symbolu (ZS).