

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy oddania w użytkowanie nieruchomości gminnej na rzecz komunalnej instytucji kultury Domu Kultury w Rybniku-Niedobczycach.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. W rejestrze instytucji kultury, dla których organizatorem jest Miasto Rybnik, prowadzonych na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 stycznia 2012 r., w sprawie sposobu prowadzenia i udostępniania rejestru instytucji kultury wpisany jest m.in. Dom Kultury w Rybniku-Niedobczycach.

Instytucja ta dysponuje już prawem użytkowania nieruchomości zabudowanej budynkiem Domu Kultury przy ul. Barbary 23 na podstawie umowy ustanowienia prawa użytkowania z dnia 21.05.2015 r. zawartej w formie aktu notarialnego. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego projektu uchwały stanowi parking zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Domu Kultury, wykonany przez tę instytucję systemem gospodarczym (działka nr 3312/155) oraz działki zabudowane tzw. „budynkiem orkiestry” przy ul. Barbary 21 (nr 2914/154 i 3179/155). Jest to obiekt, który dawniej stanowił integralną część Zakładowego Domu Kultury KWK „Rymer” a jego historyczne znaczenie w Niedobczycach kojarzyło się zawsze z działalnością m.in. Chóru „Mickiewicz” i Zakładowej Orkiestry Dętej KWK „Rymer”. W celu kontynuacji działalności statutowej prowadzonej przez Dom Kultury, proponuje się oddanie nieruchomości także w nieodpłatne, bezterminowe użytkowanie z zachowaniem formy aktu notarialnego, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.