

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zamiany nieruchomości gminnej zlokalizowanej przy ulicy 1-go Maja 55/57 na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych przy ulicy Sportowej 127.

Nieruchomość gminna była przedmiotem trzech negatywnie zakończonych przetargów na jej sprzedaż ze względu na nie przystąpienie nikogo do przetargu. Zabudowana jest dwoma, połączonymi ze sobą, murowanymi budynkami mieszkalno-usługowymi w których znajduje się jeden lokal użytkowy i trzy mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 249,52 m<sup>2</sup>. Budynki są niezasiedlone, wymagają generalnego remontu. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy usługowej (U).

Nieruchomość przy ulicy Sportowej 127 zabudowana jest murowanym budynkiem mieszkalno-usługowym o łącznej powierzchni użytkowej 783,77 m<sup>2</sup>. Budynek jest także niezasiedlony, wymaga kapitalnego remontu. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach usług publicznych (UP). Właściciel nabył nieruchomość z zamierzeniem wykorzystania jej na cele mieszkaniowe, jednak ze względu na ustalenia planu miejscowego właściciel ma ograniczone możliwości, dlatego wystąpił z propozycją zamiany nieruchomości. Miasto czyni także starania o nabycie od Kompanii Węglowej S.A., w drodze darowizny, sąsiedniej nieruchomości zabudowanej zabytkowym budynkiem nadszybia szybu „Zygmunt”. Obie nieruchomości wykorzystane zostałyby przez Miasto na realizację celów publicznych – zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.