

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie wzorów formularzy na podatek rolny jest konieczne ze względu na zmiany w ustawie o podatku rolnym, gdzie doprecyzowano niektóre zapisy, m.in. dotyczące gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych. Dokonano też uaktualnienia nazwy Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, która w 2003 roku została przekształcona w Agencję Nieruchomości Rolnych.

Informacja o podatku rolnym

1. Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.
2. Podatnikami podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące:
 - a) właścicielami gruntów,
 - b) posiadaczami samoistnymi gruntów,
 - c) użytkownikami wieczystymi gruntów,
 - d) posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
3. Za gospodarstwo rolne uważa się obszar użytków rolnych, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.
4. Podatek rolny za rok podatkowy wynosi równowartość pieniężną 2,5 kwintala żyta (dla gruntów gospodarstw rolnych) i 5 kwintali żyta (dla gruntów nietworzących gospodarstw rolnych) obliczoną według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy. Średnią cenę skupu żyta ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy.

W sprawie stawek podatku rolnego nie jest więc konieczne podjęcie uchwały przez Radę Miasta, gdyż obowiązują stawki wynikające (pośrednio) z komunikatu Prezesa GUS o średniej cenie skupu żyta. Rada Gminy może jednak obniżyć kwotę stanowiącą średnią cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy.

W 2015 roku stawka podatku rolnego dla gruntów gospodarstw rolnych zmniejszyła się o 19,77 zł, natomiast dla gruntów nie tworzących gospodarstw rolnych o 39,55 zł. Cena bazowa dla podatku rolnego na rok 2015 wynosiła 61,37 zł, a w 2016 roku wynosi 53,75 zł (spadek o 12,42%). Wobec tego stawka podatku rolnego w 2016 roku dla gruntów gospodarstw rolnych wyniesie 134,38 zł (będzie niższa o 19,05 zł od stawki obowiązującej w bieżącym roku), a dla gruntów nie tworzących gospodarstw rolnych 268,75 zł (niższa o 38,10 zł).

5. Osoby fizyczne są obowiązane złożyć organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów, informacje o gruntach, sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności

uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku rolnym, lub o zaistnieniu zmian.

Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, a także jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych są obowiązane:

- składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów, deklaracje na podatek rolny na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
- odpowiednio skorygować deklaracje, w razie zaistnienia zmian, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian.