

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym jedenastu gminnych nieruchomości gruntowych w zróżnicowanych celach i przeznaczeniach na okres 15 lat (pkt 1a) oraz 10 lat – pozostałe działki.

- a) Wydzierżawienie na rzecz POLYMEDIUM Sp. z o.o. w Rybniku nieruchomości położonej przy ulicy Żorskiej w Rybniku-Gotartowicach na terenie obecnego lotniska Aeroklubu Rybnickiego Okręgu Węglowego. Celem dzierżawy jest przygotowanie centrum montażowego i serwisowego dla samolotów specjalnych i ultralekkich. W ramach inwestycji Spółka planuje wybudowanie hali montażowo-magazynowej wraz z zapleczem socjalnym, hangaru oraz płyty postojowej.
- b), c) Wydzierżawienie dwóch terenów na rzecz Real Property Fund Sp. z o.o. Sp. k.w Toruniu: przy ul. Braci Nalazków (b) i ul. Wrębowej (c) pod zlokalizowanie obiektów handlowych. Przedłożone przez Spółkę koncepcje zagospodarowania terenów obejmują wybudowanie budynków handlowych o pow. zabudowy odpowiednio 200 m<sup>2</sup> i 120 m<sup>2</sup> oraz parkingów po 50 m<sup>2</sup> każdy. W ramach wydzierżawionych terenów znajduje się także zieleń urządzona.
- d) Kontynuacja dzierżawy terenu przy ul. Sławików 14 zabudowanego budynkiem handlowo-usługowym wzniesionym przez będącą w likwidacji Spółdzielnię Pracy Usług Wielobranżowych. W budynku prowadzona jest działalność gospodarcza przez trzy podmioty. W odniesieniu do niniejszej nieruchomości, umowy dzierżawy zostaną zawarte odrębnie ze wszystkimi tymi podmiotami.
- e) Kontynuacja dzierżawy terenu przy ul. Hetmańskiej 25, zabudowanego pawilonem handlowym wybudowanym przez poprzedniego dzierżawcę. Obecny dzierżawca OMEGA Sp. z o.o. w Rybniku wnosi o zawarcie umowy co najmniej na 10 lat ze względu na kosztowne zamierzenia remontowe w zakresie budynku i przyłączy mediów.
- f), g), h) Kontynuacja dzierżaw gruntów pod garażami wybudowanymi przez osoby fizyczne przy ulicach: Kuźnickiej (f,g) i Patriotów (h). Zawarcie dziesięcioletnich umów umożliwi w przyszłości wykup gruntu, z czego skorzystała już większość dzierżawców.
- i) Spółdzielnia Mieszkaniowa MARCEL z Radlina wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie niezagospodarowanego terenu przylegającego do budynku przy ul. Paderewskiego 19. Na wydzierżawionym terenie Spółdzielnia urządzi miejsca postojowe dla samochodów osobowych swoich mieszkańców.
- j), k) W ramach kontynuacji dzierżaw terenów przy ul. Mikołowskiej 54 (j) i Obwiedniej Południowej (k), zawarte zostaną kolejne umowy z właścicielami przyległych nieruchomości. W ramach poprzednich umów, dzierżawcy zagospodarowali tereny poprzez urządzenie miejsc postojowych.