

UZASADNIENIE

Projekt uchwały obejmuje sprzedaż sześciu zbędnych Miastu nieruchomości.

- § 1 pkt 1 Nieruchomość położona przy ul. Rudzkiej 96, zabudowana budynkiem mieszkalnym administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ujęta została w planie sprzedaży w *"Wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Rybnik na lata 2014-2018"*, przyjętym Uchwałą Nr 575/XXXIX/2013 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 października 2013 r. Z budynku zostali już wykwaterowani ostatni najemcy, wobec czego zasadne jest rozpoczęcie procedury sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
- pkt 2-3 Dwie, sąsiadujące ze sobą niezabudowane działki budowlane przy ul. Wincentego Kadłubka, przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działki przeznaczone zostaną do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.
- pkt 4 Niezabudowana działka przy ul. Teofila Bieli, przeznaczona w planie miejscowym pod zabudowę przemysłową (produkcja, składy i magazyny). Dla działki przewidziana jest sprzedaż także w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
- pkt 5 Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu w pobliżu ul. Kuglera, przejęta uprzednio na rzecz Miasta w 2005 roku w tzw. trybie podziałowym w związku z jej ówczesnym przeznaczeniem w planie miejscowym pod gminną drogę publiczną. Działka jest niezagospodarowana, aktualnie obowiązujący plan miejscowy lokalizuje ją w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planuje się przeprowadzenie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ wielkość i cechy geometryczne działki a także brak dostępu do drogi publicznej uniemożliwiają jej odrębne zagospodarowanie.
- § 2 Niewielki fragment gruntu przylegający do posesji przy ul. Dworek 12 B. Sprzedaż nastąpiłaby w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli tejże posesji, w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.

