

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy oddania w użytkowanie nieruchomości gminnej położonej przy ulicy Żorskiej – zabudowanej części lotniska sportowego - na rzecz Aeroklubu ROW z przeznaczeniem na jego cele statutowe. Nieruchomość zabudowana jest dwoma hangarami wraz z garażem i pomieszczeniem na balony, płytą postojową oraz stacją paliw. Dotychczasowymi formami prawnymi korzystania z tej części lotniska a także z trawiastej płyty lotniska, były krótkoterminowe, kolejno zawierane umowy dzierżawy. Aeroklub jest organizacją pożytku publicznego, wnosi o formę użytkowania mając na względzie prawidłowe i racjonalne korzystanie z nieruchomości. Ta trwalsza forma umożliwić ma dalszy rozwój i modernizację oraz unowocześnienie istniejących obiektów, aby to miejsce było pozytywnie kojarzone przez mieszkańców i gości. Proponowana forma władania terenem i obiektami ma także umożliwić pozyskanie przez Aeroklub zewnętrznych środków na finansowanie zamierzeń inwestycyjnych.

Użytkowanie powstanie w drodze umowy notarialnej, prawo użytkowania podlegać będzie ujawnieniu w księdze wieczystej. Użytkownik będzie miał prawo do używania nieruchomości i do pobierania z niej pożytków. W każdym przypadku użytkownik winien wykonywać swoje prawo w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Uprawnienia i obowiązki stron umowy użytkowania są sztywne tj. strony mogą go zmieniać tylko w ściśle określonym, niewielkim zakresie.