

UZASADNIENIE

W dniu 14 stycznia 2016 r., na wniosek prywatnego właściciela nieruchomości, wydana została decyzja Prezydenta Miasta Rybnika nr G-I.6831.216.2015, na mocy której wydzielone zostały działki 2249/128 i 2255/128, przeznaczone pod gminną drogę publiczną.

Stosownie do treści art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod gminne drogi publiczne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za te działki gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem.

Zgodnie z art. 131 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, w ramach odszkodowania, dotychczasowemu właścicielowi może być przyznana, za jego zgodą, nieruchomość zamienna.

Na podstawie art. 131 ust. 2 nieruchomość zamienną przyznaje się z gminnego zasobu nieruchomości, ponieważ przejęcie działek gruntu nastąpiło na rzecz Gminy Rybnik.

Właściciel wyraził zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej, wskazując jednocześnie niezabudowaną działkę 2252/128, która przylega do jego nieruchomości i po ich połączeniu tworzyć będą wymiarową działkę pod zabudowę mieszkaniową.

