

UZASADNIENIE

Projekt uchwały obejmuje sprzedaż w drodze przetargowej dwóch nieruchomości gruntowych i jednej lokalowej oraz dwóch nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

§ 1

- pkt 1** Niezabudowana nieruchomość położona bezpośrednio przy ulicy Kłokocińskiej, nabyta przez Miasto w ub.r. w drodze pierwokupu. Pierwokupem objęta była wówczas nieruchomość składająca się z dziesięciu działek geodezyjnych o łącznym obszarze 0,8250 ha, w tym dziewięć działek w jednym kompleksie w pobliżu ulicy Poligonowej o dominującym przeznaczeniu drogowym w planie miejscowym i położonych w sąsiedztwie innych działek miejskich. Działka będąca przedmiotem niniejszego projektu jako jedyna zlokalizowana jest odrębnie i jest Miastu zbędna. Plan miejscowy przewiduje dla działki pod ekstensywną zabudowę mieszkaniową.
- pkt 2** Niezabudowana działka przy wjeździe na targowisko miejskie od strony ulicy Młyńskiej, rozdzielająca dwie prywatne nieruchomości. Plan miejscowy lokalizuje działkę w terenach usługowych. Ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania działki odrębnie (wielkość i cechy geometryczne), planuje się przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
- pkt 3** Niezasiedlony lokal mieszkalny nr 11 położony na III piętrze w klatce „b” przy ulicy Krzyżowej 23. Wszyscy właściciele lokali w tym budynku oraz w budynku sąsiednim przy ul. Reymonta 67 stanowią jedną wspólnotę mieszkaniową. W budynku przy ul. Krzyżowej znajdują się 52 mieszkania i jeden lokal użytkowy, w tym 5 mieszkań komunalnych przejętych w 2004 roku od PKP S.A. W budynku przy ul. Reymonta 67 wszystkie mieszkania w liczbie 44 zostały sprzedane najemcom przez PKP.

§ 2

- pkt 1** Nieruchomość niezabudowana pozostająca w użytkowaniu wieczystym spółki jawnej, przylegająca do nieruchomości stanowiącej własność tejże spółki. Spółka zamierza ujednoczyć formę władania poprzez wykup prawa własności gruntu będącego przedmiotem niniejszego projektu. Dodać należy, że do dnia 16 marca ub.r. spółce przysługiwało roszczenie o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ale wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 17 marca 2015 r. zakwestionowane zostały przepisy umożliwiające dokonanie przekształcenia m.in. osobom prawnym.
- pkt 2** Niezabudowane dwie przylegające do siebie działki gminne rozdzielające cztery działki należące do jednego prywatnego właściciela. Sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania działek prywatnych a jednocześnie zbywane działki ze względu na wielkość i niekorzystną geometrię nie mogą zostać zagospodarowane odrębnie. Plan miejscowy lokalizuje wszystkie opisane działki w terenach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i jednorodzinnej.