

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny objęte projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są terenami zabudowanymi, terenami przeznaczonymi pod zabudowę, terenami przeznaczonymi do rekultywacji oraz terenami przeznaczonymi do składowania odpadów komunalnych. Przedmiotowe tereny przeznaczone będą przede wszystkim pod usługi sportu i rekreacji, tereny zabudowy usługowo-przemysłowej, pod tereny komunikacji oraz zieleń. Część terenu pozostanie w dalszym ciągu przeznaczona do rekultywacji, a także do składowania odpadów komunalnych. Dla wszystkich terenów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jednakże plany te uniemożliwiają realizację planowanych przedsięwzięć.

Teren nr 1 zlokalizowany w rejonie ulicy Gliwickiej w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji oraz wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, zieleń i wody. Obecnie obowiązujący plan miejscowy uniemożliwia realizację planowanych przedsięwzięć. Obszar ten planuje się przeznaczyć pod usługi sportu i rekreacji, tereny komunikacji oraz zieleń.

Teren nr 2 zlokalizowany w rejonie ulicy Kolberga w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony jest do rekultywacji oraz do składowania odpadów komunalnych. Obszar ten planuje się przeznaczyć pod tereny zabudowy usługowo-przemysłowej, pod powiększenie terenu przeznaczonego na składowisko odpadów komunalnych, tereny komunikacji oraz zieleń. Część terenu pozostanie w dalszym ciągu przeznaczona do rekultywacji, a także do składowania odpadów komunalnych.

Planowane przedsięwzięcia nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Projektowane zapisy w planie miejscowym będą uwzględniały zapisy zawarte w studium. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych terenów jest uzasadnione interesami gminy. Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.