

UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Prezydent Miasta Rybnika dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Rybnika za lata 2012 – 2015 oceniając przy tym między innymi aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika oraz postępy w opracowywaniu planów miejscowych i ich aktualność.

Wyniki analizy uzyskały pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Powyższe działania pozwalają podjąć przez Radę Miasta Rybnika uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Rybnika. W trakcie opracowywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Rybnika za lata 2012 – 2015 nie poddawano szczegółowej analizie aktualnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Trwają bowiem obecnie prace planistyczne nad nowym dokumentem i są one na zaawansowanym etapie. Już samo podjęcie w dniu 26 czerwca 2013 r. przez Radę Miasta Rybnika uchwały Nr 532/XXXVI/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika jest wyrazem nieaktualności obowiązującego dokumentu i zamiaru dokonania zredefiniowania polityki przestrzennej miasta. Analizie poddany został projekt sporządzanego dokumentu. Projekt ten posiada wszystkie elementy wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w tym te, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stwierdzono także potrzebę aktualizacji niektórych planów miejscowych tj. planów, o których mowa w § 2 projektu uchwały.

Zostały one sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Standardy, oznaczenia i nazwy użyte w tekstach planów jak i na rysunkach planów nie odpowiadają wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Również zakres planów nie odpowiada wymogom art. 15 obowiązującej obecnie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ich zawartość jest różna, co wynika ze zmian przepisów prawa w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na przestrzeni lat. Mimo znacznego zróżnicowania w zawartości obowiązujących planów miejscowych, nie można przyjąć, że wszystkie straciły aktualność. Część z obowiązujących planów miejscowych zawiera odmienne ustalenia w stosunku do obowiązującego studium. Zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika możliwa jest realizacja inwestycji bez naruszania ładu przestrzennego. Ustalone w planach zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów są wystarczające do ich funkcjonowania bez konieczności dostosowywania do aktualnych przepisów. Z powyższych powodów plany te należy uznać za aktualne.

Pełny zakres wyników analiz zawiera przedłożony dokument pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Rybnika 2012 – 2015”.