

UZASADNIENIE

Projekt uchwały obejmuje nabycie siedmiu nieruchomości, w tym trzy pierwsze w drodze darowizny a pozostałe w drodze umowy sprzedaży.

- Pkt 1 Uchwałą nr 202/XIII/2015 z dnia 1 października 2015 r. Rada udzieliła poparcia dla działań Prezydenta Miasta polegających na przejęciu od Powiatu Rybnickiego oraz rewitalizacji budynków byłego szpitala miejskiego im. Juliusza Rogera. W międzyczasie, na wniosek dotychczasowego właściciela, Sejmik Województwa Śląskiego Uchwałą nr V/19/24/2016 z dnia 15 lutego 2016 r. wyraził zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny przedmiotowej nieruchomości, dokonanej przez Województwo Śląskie na rzecz Powiatu Rybnickiego w 2009 roku. Następnie dokonano geodezyjnego wydzielenia terenu przeznaczonego do darowizny w ten sposób, że darowizną objęty zostaje grunt zabudowany budynkami: „Juliusz”, „Rafał” oraz byłego Oddziału Dermatologii. Podjęcie uchwały w zakresie nabycia nieruchomości na rzecz Miasta a następnie sfinalizowanie umową darowizny stanowić będzie zamknięcie pierwszego etapu w realizacji działań rewitalizacyjnych Kwartału Juliusz.
- Pkt 2 Niezabudowana działka położona w pobliżu ulicy Partyzantów, stanowiąca własność Klubu Sportowego „Silesia” w Rybniku. Klub wystąpił do Miasta z ofertą darowizny nieruchomości argumentując, że stanowi ona nierozzerwalną część kompleksu boisk sportowych, którego większą część przekazał już na rzecz Miasta. Umową rozwiązania prawa użytkowania wieczystego z dnia 3 marca 2010 r. Klub przekazał Miastu działki o łącznej powierzchni 1,7196 ha zagospodarowane i użytkowane jako stadion sportowy, zabudowane budynkiem klubu sportowego oraz budowlami stanowiącymi wyposażenie stadionu. Przedmiot niniejszej uchwały obejmuje fragmenty głównego boiska baseballowego oraz treningowego.
- Pkt 3 Bezpłatne nabycie niezabudowanych działek położonych przy ul. Podmiejskiej, stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego EDF Polska S.A. Na działkach urządzona jest droga dojazdowa do niezagospodarowanego terenu przylegającego do linii brzegowej zbiornika Elektrowni „Rybnik”, który także objęty jest niniejszą uchwałą. Nabycie następuje w związku z zamiarem wykorzystania terenu niezagospodarowanej działki na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poprzez urządzenie tu plaży.
- Pkt 4 Niezabudowane działki stanowiące całość gospodarczą położone przy ul. Podmiejskiej, będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Z wnioskiem o sprzedaż wystąpili użytkownicy argumentując, iż po dokonanych wywłaszczeniach znacznej części powierzchni tj. 2864 m² – pozostała część, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, nie może zostać zagospodarowana zgodnie z celem nabycia. Plan miejscowy lokalizuje działki w terenach działalności produkcyjnych, baz, składów i magazynów.
- Pkt 5 Dwie sąsiadujące ze sobą działki należące do PKP S.A. zlokalizowane przy ul. Jankowickiej, na których zlokalizowany jest niewielki fragment budynku wybudowanego w 1992 r. jako „hala obsługi samochodów” a obecnie użytkowanego przez Rybnickie Służby Komunalne jako budynek administracyjno-biurowo-techniczny. Nabycie nastąpi w drodze umowy sprzedaży.
- Pkt 6 Prywatna nieruchomość zajęta pod boczną drogę dojazdową do ulicy Mokrej. Zakup następuje na cele publiczne w związku z ustaleniami planu miejscowego. Plan miejscowy lokalizuje działkę w terenach ciągów pieszo-jezdných (KDX).
- Pkt 7 Nieruchomość stanowiąca dojazd od ulicy Jodłowej do kilku zabudowanych prywatnych posesji oraz terenu przeznaczonego pod dalszą zabudowę. Plan miejscowy lokalizuje działkę w terenach mieszkaniowych, jednak w strefie pozbawionej możliwości zabudowy, przeznaczonej wyłącznie na komunikację.