

UZASADNIENIE

Projekt uchwały obejmuje sprzedaż w drodze przetargowej dwóch nieruchomości lokalowych i dziewięciu gruntowych oraz w drodze bezprzetargowej udziału w gruncie związanym z własnością garażu.

§ 1

pkt 1-2

Dwa niezasiedlone lokale mieszkalne:

- położony na III piętrze przy ulicy Astronautów 1b/11. Wszyscy właściciele lokali w tym budynku oraz w budynkach sąsiednich przy ul. Kadetów 5, Kuboszka 3, Patriotów 16 i 18 stanowią jedną wspólnotę mieszkaniową. We wszystkich tych budynkach znajduje się 169 samodzielnych lokali, w tym 4 lokale użytkowe. Dotychczas sprzedano 51 mieszkań i wszystkie 4 lokale użytkowe,

- położony także na III piętrze, przy ul. Wolnej 6/8. W budynku znajduje się 40 lokali mieszkalnych, z których dotychczas sprzedanych zostało 21 mieszkań.

pkt 3-11

Dziewięć niezabudowanych działek budowlanych zlokalizowanych w jednym kompleksie przy ulicy Kowalczyka, przeznaczonych w planie miejscowym pod ekstensywną zabudowę mieszkaniową (E32 MZ) oraz w niewielkim fragmencie pod zalesienie.

pkt 12

Zbędna Miastu niezabudowana działka położona przy ulicy Gliwickiej w pobliżu skrzyżowania z ulicą Podmiejską. Plan miejscowy lokalizuje działkę w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§ 2

Dotyczy odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej udziału w działce gminnej związanego z jednym garażem przy ul. Zwycięstwa. Działka zabudowana została na podstawie zezwolenia budowlanego zespołem murowanych garaży. W kompleksie znajduje się 26 garaży wybudowanych przez osoby fizyczne na podstawie umów dzierżawnych, z których 25 zostało już sprzedanych ich użytkownikom.