

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, stanowiącym obowiązkowe zadanie własne gminy, do uchwalenia którego uprawnia Radę Miasta Rybnika ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała w sprawie uchwalenia studium kończy procedurę planistyczną, która została podjęta na podstawie uchwały Nr 532/XXXVI/2013 Rady Miasta Rybnika z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Zgodnie z uzasadnieniem do przywołanej uchwały, zakres zmiany studium jest pełny – obejmuje cały obszar miasta Rybnika w jego granicach administracyjnych i dotyczy wszystkich elementów, o których mowa w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym termin "zmiana studium" oznacza zastąpienie dotychczasowego studium w pełni nowym dokumentem.

Celem sporządzenia studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium ma charakter kierunkowy i nie jest aktem prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium składa się z dwóch zasadniczych elementów, przedstawionych w formie tekstowej i graficznej – uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiących ustalenia studium, określające politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego. Część tekstowa studium obejmuje również uzasadnienie przyjętych w dokumencie rozwiązań, w tym określenie wpływu uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego oraz syntezę studium. Integralny element studium stanowi część graficzna dokumentu (opracowania kartograficzne), obejmująca mapy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz rysunek studium, przedstawiający w formie graficznej ustalenia studium.

Tekst studium oraz mapy uwarunkowań i rysunek studium, a także rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium stanowią załączniki do uchwały.

Studium sporządzono na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzenia wykonawczego (rozporządzenie w sprawie zakresu projektu studium) oraz odrębnych przepisów. Dokument uwzględnia aktualny stan prawny dotyczący zasad sporządzania studium, w szczególności – istotne zmiany w tym zakresie wprowadzone ustawą o rewitalizacji, a także zmianami ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prawo ochrony środowiska i Prawo wodne.

Do projektu studium uzyskano wymagane przepisami uzgodnienia i opinie właściwych organów oraz przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu dokumentu, w tym z udziałem społeczeństwa. Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, w tym – opublikowany na stronach internetowych Urzędu Miasta. W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu zostały wniesione uwagi dotyczące projektu studium. Uwagi nieuwzględnione, w całości lub w części, w projekcie studium przedstawianym do uchwalenia, zawarte w załączniku nr 2 do uchwały, podlegają rozpatrzeniu przez Radę Miasta.

Wobec spełniania przez projekt studium wymogów merytorycznych i formalnych, określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie studium i zakończenie procedury formalno-prawnej sporządzania studium.