

**UCHWAŁA NR 360/XXII/2016
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć terenów w rejonie ulic Kowalczyka, Niemcewicza, Jesiennej, Brzeziny Miejskie i Spokojnej (MPZP 24)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 108/VIII/2015 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć terenów w rejonie ulic Kowalczyka, Niemcewicza, Jesiennej, Brzeziny Miejskie i Spokojnej (MPZP 24), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego uchwałą nr 292/XXI/2012 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 kwietnia 2012 r.,

na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

**Rada Miasta Rybnika
uchwała:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć terenów w rejonie ulic Kowalczyka, Niemcewicza, Jesiennej, Brzeziny Miejskie i Spokojnej (MPZP 24), dalej zwany jest planem.

2. Plan obejmuje pięć obszarów o łącznej powierzchni około 29,22 ha, przedstawionych na rysunku planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikami do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – obszar nr 1 w rejonie ulicy Kowalczyka;
- 2) załącznik nr 2 – obszar nr 2 w rejonie ulicy Niemcewicza;
- 3) załącznik nr 3 – obszar nr 3 w rejonie ulicy Jesiennej;
- 4) załącznik nr 4 – obszar nr 4 w rejonie ulicy Brzeziny Miejskie;
- 5) załącznik nr 5 – obszar nr 5 w rejonie ulicy Spokojnej.

2. Integralną część uchwały stanowi, rozstrzygnięcie niebędące ustaleniami planu - załącznik nr 6 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **2/MN, 3/1MN, 3/2MN, 4/MN, 5/MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) **1/1MU, 1/2MU, 5/MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- c) **5/U** – teren zabudowy usługowej,
- d) **1/PU** – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- e) **5/ZNU** – teren zieleni nieurządzonej,
- f) **5/ZL** – las,
- g) **1/1KDD, 1/2KDD, 1/3KDD, 1/4KDD, 2/1KDD, 2/2KDD, 5/KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- h) **3/KDX, 5/KDX** – tereny publicznych ciągów pieszojezdnych,
- i) **3/KDW** – teren drogi wewnętrznej.

2. Wskazuje się na rysunku planu elementy informacyjne, w tym granice obszarów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granicę obszaru górniczego „Radlin I”;
- 2) granicę terenu górniczego „Radlin I”;
- 3) granicę udokumentowanych złóż węgla kamiennego: „Marcel I” i „Rymer”;
- 4) granicę nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 345 Zbiornik Rybnik;
- 5) granicę udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Rybnik;
- 6) strefę techniczną wzdłuż sieci infrastruktury technicznej.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – wydzielona liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, wyróżniona symbolem składającym się z numeru, ukośnika, numeru i oznaczenia literowego, w którym numer przed ukośnikiem oznacza kolejny obszar objęty planem, numer po ukośniku (jeśli występuje) wyróżnia teren spośród innych terenów, oznaczenie literowe oznacza przeznaczenie terenu;
- 2) **linie rozgraniczające** – granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i opisana w tekście, określająca dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego do linii rozgraniczającej teren; linia ta nie dotyczy obiektów liniowych, sieci technicznych, wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych, zbiorników, konstrukcji oporowych, nadziemnych i podziemnych przejść dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, pomników, altan, placów postojowych, parkingów oraz obiektów małej architektury; dopuszcza się wysunięcie za wyznaczoną na rysunku planu linię elementów budynków takich jak schody, ganek, daszek, balkon, wykusz, taras - o maksymalnie 2 metry;
- 4) **przeznaczenie podstawowe** – rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie;
- 5) **przeznaczenie uzupełniające** – rodzaj przeznaczenia terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 6) **wielkość powierzchni zabudowy** – parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy tj. powierzchni zabudowanej budynkami, liczonej po obrysie zewnętrznym ścian, a w przypadku nadwieszń, podcieni z podporami czy przejazdów – po obrysie zewnętrznym ścian wyższych kondygnacji, w powierzchni działki budowlanej;
- 7) **reklama** – upowszechnianie w jakiegokolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne;
- 8) **tablica reklamowa** – przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklama naklejana na okna budynków i reklama umieszczona na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;

- 9) **sieci uzbrojenia** – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 10) **pozostałe obiekty budowlane** – każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem;
- 11) **wysokość zabudowy:**
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych – mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego;
- 12) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – budynek lub zespół budynków mieszkalnych wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 13) **biura** – obiekty służące działalności związanej z funkcjonowaniem organizacji, zarządzaniem, finansami, ubezpieczeniami, doradztwem, pośrednictwem, wynajmem, projektowaniem, informatyką, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami;
- 14) **usługi zdrowia** – obiekty służące działalności związanej z opieką medyczną, w tym gabinety lekarskie, przychodnie lekarskie oraz szpitale;
- 15) **usługi pielęgnacyjne** – obiekty służące działalności związanej z usługami kosmetyczno – pielęgnacyjnymi, w tym gabinety kosmetyczne, fryzjerskie, studia wizażu, studia tatuażu i solaria;
- 16) **handel detaliczny** – obiekty służące sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m², z wyłączeniem stacji paliw;
- 17) **handel hurtowy** – obiekty służące działalności związanej z handlem hurtowym;
- 18) **rzemiosło** – obiekty służące działalności związanej z wytwarzaniem artykułów użytku osobistego, domowego i biurowego, w tym obiekty usług krawieckich, szewskich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, jubilerskich, lutniczych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, stolarskich i szklarskich;
- 19) **gastronomia i rozrywka** – obiekty służące działalności związanej z wyżywieniem i obsługą gastronomiczną, w tym restauracje, stołówki, bary, kawiarnie oraz obiekty rozrywki, w tym dyskoteki, kluby muzyczne, puby, kasyna, punkty gier losowych, kręgielnie;
- 20) **łączność i telekomunikacja** – obiekty służące działalności związanej z przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, w tym poczty, centrale telefoniczne, radio, telewizja i studia nagrań;
- 21) **sport i rekreacja** – obiekty służące działalności związanej z usługami sportu i rekreacji, w tym stadiony, hale sportowe, boiska, pola golfowe, tory wyścigowe, baseny, siłownie, łaźnie i sauny;
- 22) **usługi naprawcze** – obiekty służące działalności związanej z konserwacją i naprawą artykułów użytku osobistego, domowego i biurowego oraz naprawą i diagnostyką pojazdów;
- 23) **produkcja drobna** – niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, w tym piekarnie, cukiernie, ciastkarnie, lodziarnie, zakłady poligraficzne, a także pracownie artystyczne;
- 24) **produkcja przemysłowa** – obiekty służące działalności związanej z masowym wytwarzaniem produktów przemysłowych z wyłączeniem wydobywania kopalin i wytwarzania energii;
- 25) **składy i magazyny** – obiekty służące działalności związanej ze składowaniem i magazynowaniem towarów i produktów;
- 26) **obsługa komunikacji drogowej** – obiekty związane z obsługą ruchu drogowego, w tym miejsca obsługi podróżnych, stacje paliw, myjnie samochodowe i garaże dla samochodów osobowych;
- 27) **elektroenergetyka** – obiekty i urządzenia związane z produkcją i dostarczaniem energii elektrycznej;
- 28) **ciepłownictwo** – obiekty i urządzenia związane z produkcją i dostarczaniem ciepła.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się lokalizowanie obiektów budowlanych na danym obszarze planu zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w przypadku niewyznaczenia na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy, linię tą stanowi linia rozgraniczająca tereny komunikacji od terenów, w których została dopuszczona lokalizacja zabudowy;
- 3) dopuszcza się zachowanie legalnie istniejących obiektów budowlanych, w tym:
 - a) zlokalizowanych w całości lub w części poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem rozbudowy poza te linie,
 - b) niezgodnych z przeznaczeniem poszczególnych terenów oraz prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy,
 - c) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi w planie dla poszczególnych terenów z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy;
- 4) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu siding lub blachy falistej na terenach oznaczonych symbolami **2/MN, 3/1MN, 3/2MN, 4/MN, 5/MN, 1/1MU, 1/2MU, 5/MU**;
- 5) dopuszcza się stosowanie na obiektach budowlanych każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachu nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego nie większy niż 75°;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w granicach działek budowlanych oraz w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiednich działek budowlanych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **5/ZL**;
- 8) z zastrzeżeniem pkt 9, 10 i 11 dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **5/ZL**;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o maksymalnej wysokości zabudowy 25 m na terenie oznaczonym symbolem **1/PU**;
- 10) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o maksymalnej wysokości zabudowy 12 m na terenie oznaczonym symbolem **5/U**;
- 11) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, o maksymalnej wysokości zabudowy 10 m na terenach oznaczonych symbolami **2/MN, 3/1MN, 3/2MN, 4/MN, 5/MN, 1/1MU, 1/2MU, 5/MU**.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dopuszcza się poziom hałasu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami **2/MN, 3/1MN, 3/2MN, 4/MN, 5/MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami **1/1MU, 1/2MU, 5/MU** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) jako przestrzenie publiczne określa się:
 - a) otoczenie obiektów użyteczności publicznej w granicach działek, na których są one zlokalizowane,
 - b) tereny publicznych dróg i ciągów pieszojezdnych w liniach rozgraniczających tych terenów;
- 2) nakazuje się wyposażanie przestrzeni publicznych, w obrębie których realizuje się urządzenia rekreacyjne lub place zabaw, w urządzenia zapewniające zachowanie czystości, w zakresie dostosowanym do rodzaju i skali realizowanej funkcji.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze nr 1 występują udokumentowane złoża węgla kamiennego „Chwałowice” oraz „Chwałowice 1”, teren górniczy „Chwałowice” oraz obszar górniczy „Chwałowice”;

- 2) obszar nr 1 znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 345 Zbiornik Rybnik;
- 3) obszar nr 1 znajduje się w całości w granicach udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Rybnik;
- 4) na obszarze nr 2 występują udokumentowane złoża węgla kamiennego „Rymer” i „Marcel 1”, teren górniczy „Radlin I” oraz obszar górniczy „Radlin I”;
- 5) na obszarze nr 3 występuje udokumentowane złożo węgla kamiennego „Jankowice”, teren górniczy „Jankowice” oraz obszar górniczy „Jankowice”;
- 6) obszar nr 3 znajduje się w granicach udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Rybnik;
- 7) obszar nr 3 zlokalizowany jest w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów w rejonie lotniska Gotartowice k/Rybnika;
- 8) na obszarze nr 4 występują udokumentowane złoża węgla kamiennego „Chwałowice” oraz „Chwałowice 1”, teren górniczy „Chwałowice” oraz obszar górniczy „Chwałowice”;
- 9) obszar nr 4 znajduje się w granicach udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Rybnik;
- 10) na obszarze nr 5 występuje udokumentowane złożo węgla kamiennego „Jankowice”, teren górniczy „Jankowice” oraz obszar górniczy „Jankowice”;
- 11) obszar nr 5 zlokalizowany jest w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów w rejonie lotniska Gotartowice k/Rybnika;
- 12) w obszarach i terenach górniczych o których mowa w pkt 1, 4, 5, 8 i 10, obowiązuje nakaz uwzględniania aktualnych czynników geologiczno-górniczych przy budowie bądź przebudowie obiektów budowlanych.

§ 9. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek nie mniejsza niż 6 m;
- 3) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

2. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru nr 1 poprzez przyległe drogi klasy dojazdowej (ulice Kowalczyka i Kopalniana);
- 2) obsługa komunikacyjna obszaru nr 2 poprzez przyległe drogi klasy dojazdowej (ulice Lokalna i Ursyna Niemcewicza);
- 3) obsługa komunikacyjna obszaru nr 3 poprzez przyległą drogę klasy dojazdowej (ulica Jesienna);
- 4) obsługa komunikacyjna obszaru nr 4 poprzez przyległą drogę klasy dojazdowej (ulica Brzeziny Miejskie);
- 5) obsługa komunikacyjna obszaru nr 5 poprzez przyległe drogi klasy dojazdowej (ulice Spokojna i Jaśminowa);
- 6) szerokości dróg publicznych o symbolach **1/1KDD**, **1/2KDD**, **1/3KDD**, **1/4KDD**, **2/1KDD**, **2/2KDD**, **5/KDD** w liniach rozgraniczających - 10 m, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 7) szerokości publicznych ciągów pieszojezdnych o symbolach **3/KDX** i **5/KDX** w liniach rozgraniczających – 6 m, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 8) szerokość drogi wewnętrznej o symbolu **3/KDW** w liniach rozgraniczających – 5 m, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) z uwagi na lokalne przewężenia, spowodowane istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się inne szerokości dróg publicznych i publicznych ciągów pieszojezdnych w liniach rozgraniczających niż te, o których mowa w pkt 6, 7 i 8, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) nakazuje się zapewnienie co najmniej:
 - a) 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) 1 miejsca do parkowania na każde 35 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania,
 - c) 3 miejsc do parkowania na 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania,
 - d) 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny lokalizowany w budynkach o innych funkcjach niż mieszkaniowe oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania;
- 11) nakazuje się lokalizowanie wszystkich miejsc do parkowania przewidzianych do obsługi w ramach działek budowlanych, na których te obiekty są usytuowane;
- 12) nakazuje się lokalizowanie miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy głównym wejściu do budynku;
- 13) nakazuje się realizację miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w formie:
- a) garaży: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki,
 - b) parkingów terenowych, nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki lub na dachach budynków;
- 14) nakazuje się lokalizowanie potrzebnej liczby miejsc do parkowania dla rowerów przy bądź w budynkach użyteczności publicznej.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się lokalizowanie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszojezdnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych oraz publicznych ciągów pieszojezdnych o ile jest to technicznie uzasadnione.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej bądź projektowanej sieci wodociągowej.
3. W zakresie odprowadzania ścieków:
- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 250);
 - 2) nakazuje się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dopuszcza się do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi i do wód po uprzednim zabezpieczeniu przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód do ziemi i do wód.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dostawę energii elektrycznej z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się dostawę ciepła w oparciu o indywidualne źródło ciepła lub z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej;
 - 2) w celu ochrony powietrza atmosferycznego nakazuje się stosowania proekologicznych i wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.
7. W zakresie gospodarki odpadami:
- 1) nakazuje się lokalizowanie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych jako osłoniętych od strony przestrzeni publicznych;

- 2) w terenach oznaczonych symbolami **5/U** i **1/PU** dopuszcza się realizację inwestycji związanych z wytwarzaniem odpadów (w tym niebezpiecznych) oraz urządzeń (obiektów) służących odzyskowi i zbieraniu odpadów za wyjątkiem przekształcenia termicznego, zgazowania i pyrolizy, a także zbierania odpadów będących lub zawierających substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska;
- 3) realizacja inwestycji oraz prowadzona działalność na terenach oznaczonych symbolami **5/U** i **1/PU** nie może stanowić źródła zerowania ptaków.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

§ 12. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 13. W zakresie sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:

- 1) w przypadku kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego wynoszącego od 60° do 120° nakazuje się sytuowanie budynków równoległe do drogi publicznej bądź publicznego ciągu pieszojezdnego, z których odbywa się zjazd na działkę;
- 2) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach beżu i szarości, a także w naturalnych kolorach użytych materiałów;
- 3) dopuszcza się stosowanie zróżnicowań barwnych na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramowania okien) i innych elementach podziałów pionowych i poziomych;
- 4) dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju pokrycia dachu.

§ 14. W zakresie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:

- 1) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury poza terenami oznaczonymi symbolami **1/1KDD**, **1/2KDD**, **1/3KDD**, **1/4KDD**, **2/1KDD**, **2/2KDD**, **5/KDD**, **3/KDX**, **5/KDX**;
- 2) dopuszcza się dowolne standardy jakościowe i rodzaje materiałów budowlanych przy realizacji obiektów małej architektury;
- 3) zakazuje się sytuowania tablic reklamowych w formie reklam umieszczanych na ogrodzeniach;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 5) dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń wyłącznie poza terenami oznaczonymi symbolami **1/1KDD**, **1/2KDD**, **1/3KDD**, **1/4KDD**, **2/1KDD**, **2/2KDD**, **5/KDD**, **3/KDX**, **5/KDX** oraz obszarami przestrzeni publicznej.

§ 15. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 200 m²;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 500 m²;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 700 m².

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 16. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **2/MN**, **3/1MN**, **3/2MN**, **4/MN**, **5/MN**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się:
 - biura,

- usługi zdrowia wyłącznie w zakresie gabinetów lekarskich,
- usługi pielęgnacyjne,
- handel detaliczny wyłącznie w zakresie obiektów służących sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży nie większej niż 100 m²,
- rzemiosło za wyjątkiem obiektów usług ślusarskich oraz obiektów usług stolarskich, z zastrzeżeniem tiret szóste,
- rzemiosło w zakresie obiektów usług stolarskich na terenie oznaczonym symbolem **4/MN**,
- usługi naprawcze za wyjątkiem obiektów służących działalności związanej z naprawą i diagnostyką pojazdów, z zastrzeżeniem tiret ósme,
- usługi naprawcze w zakresie obiektów służących działalności związanej z naprawą i diagnostyką pojazdów w terenach oznaczonych symbolami **3/2MN**, **4/MN**,

b) zabudowa usług sportu i rekreacji, w ramach której dopuszcza się sport i rekreację wyłącznie w zakresie siłowni, łaźni i saun.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) nakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie szeregowej i bliźniaczej w terenach oznaczonych symbolami **2/MN**, **3/1MN**, **3/2MN**;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej – 50 %,
 - b) dla zabudowy wolnostojącej – 40%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej – 30 %,
 - b) dla zabudowy wolnostojącej – 40 %;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej – 0,03,
 - b) minimalna dla zabudowy wolnostojącej - 0,02,
 - c) maksymalna dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej – 1,2,
 - d) maksymalna dla zabudowy wolnostojącej – 0,8;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 10 m,
 - b) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 6 m,
 - c) wiaty i altany – 3,5 m,
 - d) obiekty małej architektury – 6 m;
- 7) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
- 8) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 5.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **1/1MU**, **1/2MU**, **5/MU**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się:

- a) usługi pielęgnacyjne,
 - b) usługi zdrowia wyłącznie w zakresie gabinetów lekarskich,
 - c) biura,
 - d) handel detaliczny wyłącznie w zakresie obiektów służących sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m²,
 - e) rzemiosło za wyjątkiem obiektów usług ślusarskich oraz obiektów usług stolarskich,
 - f) usługi naprawcze za wyjątkiem obiektów służących działalności związanej z naprawą i diagnostyką pojazdów;
- 3) zabudowa usług sportu i rekreacji, w ramach której dopuszcza się sport i rekreację wyłącznie w zakresie siłowni, łaźni i saun.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 40%,
 - b) dla zabudowy usługowej – 50%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 40%,
 - b) dla zabudowy usługowej – 30%;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - minimalna – 0,02,
 - maksymalna – 0,8,
 - b) dla zabudowy usługowej:
 - minimalna – 0,05,
 - maksymalna – 1,6;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne – 10 m,
 - b) budynki usługowe – 12 m,
 - c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 6 m,
 - d) wiaty i altany – 3,5 m,
 - e) obiekty małej architektury – 6 m,
 - f) pozostałe obiekty budowlane – 10 m;
- 6) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
- 7) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 5.

§ 18. 1. Wyznacza się teren o symbolu **5/U**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się:
 - a) handel detaliczny w zakresie obiektów służących sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m²,
 - b) biura,

- c) usługi zdrowia wyłącznie w zakresie gabinetów lekarskich,
 - d) rzemiosło,
 - e) gastronomię i rozrywkę,
 - f) handel hurtowy,
 - g) usługi naprawcze;
- 2) uzupełniające:
- a) zabudowa usług sportu i rekreacji, w ramach której dopuszcza się sport i rekreację wyłącznie w zakresie siłowni, łaźni i saun,
 - b) zabudowa produkcyjna, w ramach której dopuszcza się:
 - produkcję drobną,
 - składy i magazyny.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 1,6;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 12 m,
 - b) obiekty małej architektury – 6 m,
 - c) pozostałe obiekty budowlane – 12 m;
- 5) linia zabudowy - zgodnie z § 5 pkt 1;
- 6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 5.

§ 19. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1/PU**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa produkcyjna, w ramach której dopuszcza się:
 - a) produkcję przemysłową,
 - b) produkcję drobną,
 - c) składy i magazyny,
 - d) ciepłownictwo,
 - e) elektroenergetykę;
- 2) zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się:
 - a) biura,
 - b) handel hurtowy,
 - c) rzemiosło,
 - d) usługi naprawcze,
 - e) obsługę komunikacji drogowej wyłącznie w zakresie myjni samochodowych,
 - f) łączność i telekomunikację wyłącznie w zakresie studiów nagrań.

2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 75%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,2,
 - b) maksymalna – 3,0;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki – 16 m,
 - b) obiekty małej architektury – 6 m,
 - c) pozostałe obiekty budowlane – 25 m;
- 5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
- 6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 5.

§ 20. Wyznacza się teren o symbolu **5/ZNU**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – zielenie nieurządzone.

§ 21. 1. Wyznacza się teren o symbolu **5/ZL**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – las.

2. Sposób zagospodarowania wyznaczonego w ust. 1 terenu winien być zgodny z ustaleniami planów urządzenia lasów.

§ 22. Wyznacza się tereny o symbolach **1/1KDD, 1/2KDD, 1/3KDD, 1/4KDD, 2/1KDD, 2/2KDD, 5/KDD**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi dojazdowej.

§ 23. Wyznacza się tereny o symbolach **3/KDX, 5/KDX**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczny ciąg pieszojezdny.

§ 24. Wyznacza się teren o symbolu **3/KDW**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

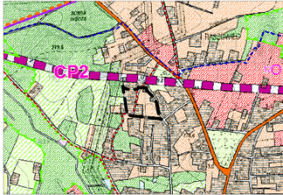
Przewodniczący Rady Miasta

Adam Fudali

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 360/XXII/2016
 Rady Miasta Rybnika
 z dnia 23 czerwca 2016 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA
 PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 292/XXI/2012
 RADY MIASTA RYBNIKA
 Z DNIA 24 KWIEŃNIA 2012 R.

SKALA 1:10000

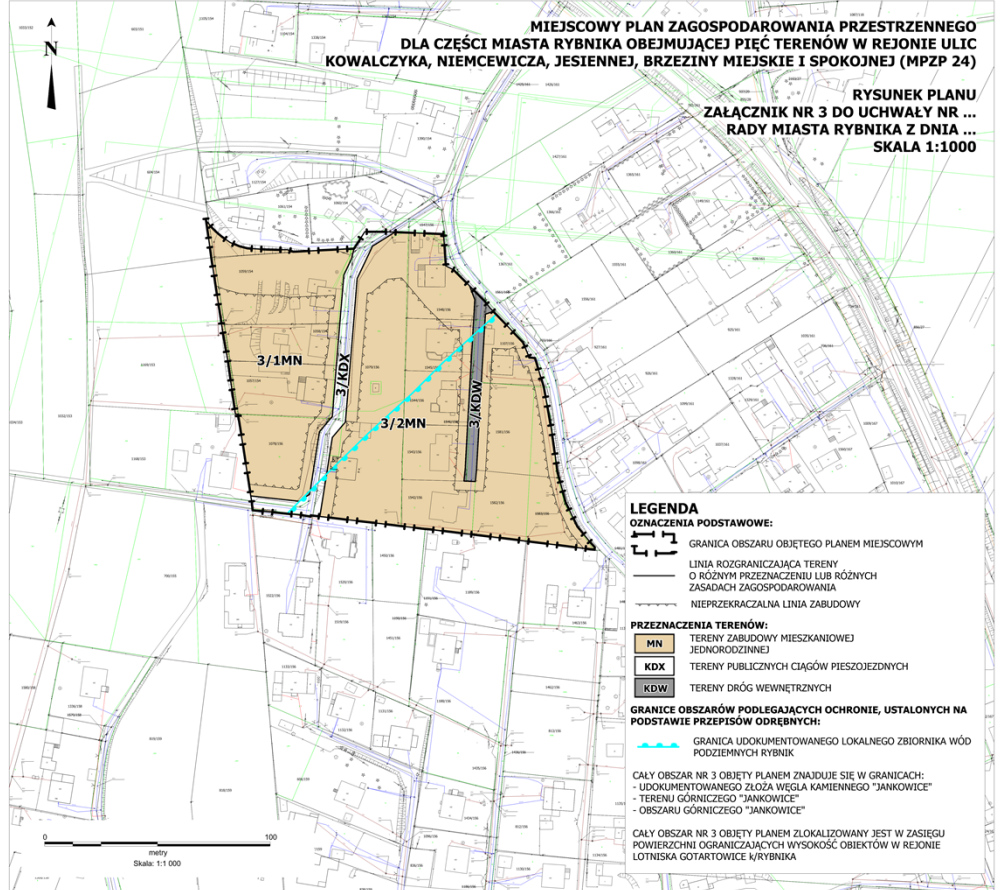


GRANICA PLANU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR NR 3

MIASTO RYBNIK
 ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA RYBNIKA

1. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.1. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2. Obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	2.1. Obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3. Obszar zabudowy publicznych ciągów pieszojezdnych	3.1. Obszar zabudowy publicznych ciągów pieszojezdnych
4. Obszar zabudowy dróg wewnętrznych	4.1. Obszar zabudowy dróg wewnętrznych
5. Obszar zabudowy terenów publicznych	5.1. Obszar zabudowy terenów publicznych
6. Obszar zabudowy terenów zielonych	6.1. Obszar zabudowy terenów zielonych
7. Obszar zabudowy terenów rekreacyjnych	7.1. Obszar zabudowy terenów rekreacyjnych
8. Obszar zabudowy terenów sportowych	8.1. Obszar zabudowy terenów sportowych
9. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	9.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
10. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	10.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
11. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	11.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
12. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	12.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
13. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	13.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
14. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	14.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
15. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	15.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
16. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	16.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
17. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	17.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
18. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	18.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
19. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	19.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
20. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	20.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
21. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	21.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
22. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	22.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
23. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	23.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
24. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	24.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
25. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	25.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
26. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	26.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
27. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	27.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
28. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	28.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
29. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	29.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
30. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	30.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
31. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	31.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
32. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	32.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
33. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	33.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
34. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	34.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
35. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	35.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
36. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	36.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
37. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	37.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
38. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	38.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
39. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	39.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
40. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	40.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
41. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	41.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
42. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	42.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
43. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	43.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
44. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	44.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
45. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	45.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
46. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	46.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
47. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	47.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
48. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	48.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
49. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	49.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych
50. Obszar zabudowy terenów usług publicznych	50.1. Obszar zabudowy terenów usług publicznych

<p>URZĘD MIASTA RYBNIKA WYDZIAŁ ARCHITEKTURY BIURO PRACOWNIA URBANISTYCZNA 40-200 RYBNIK, ulica Bohaterów Chłopskiego 2 tel.: 22 439 20 56 e-mail: architektura@um.rybnik.pl</p>	<p>DATA OPRACOWANIA styczeń 2016</p>
	<p>ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr Joanna Barcz mgr inż. Tomasz Cichy mgr Magdalena Dobrowolska mgr inż. arch. Janusz Duda mgr Sebastian Witak</p>



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 360/XXII/2016
 Rady Miasta Rybnika
 z dnia 23 czerwca 2016 r.

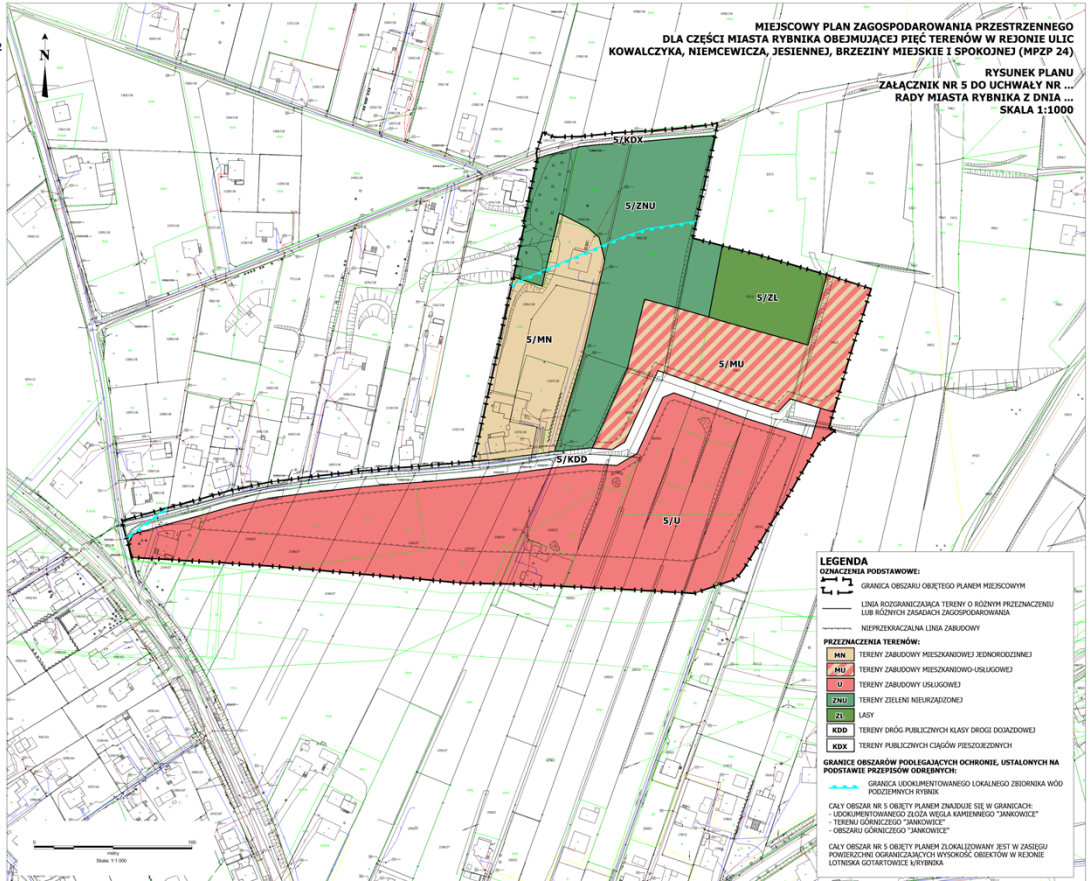
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA
 PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR 292/XXI/2012
 RADY MIASTA RYBNIKA
 Z DNIA 24 KWIEŃNIA 2012 R.
 SKALA 1:10000



GRANICA PLANU OBEJMĄCEGO OBSZAR NR 5

LEGENDA	
OZNACZENIA PODSTAWOWE:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKIM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIU
	NIEPRZEZNACZONA LUB ZABUDOWY
PRZEZNACZENIA TERENÓW:	
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOKOWOJEWIDOWEJ
	MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	ZNU TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	ZL LASY
	KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG DOJAZDOWYCH
	KDX TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PRZESZCZEPNYCH
GRANICE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GOSPODARSTWA:	
	GRANICA ULOKOMENTOWANEGO LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH RYBNIK
	LOKOMENTOWANE ZŁAZA WĘGLA KAMIEŃNEGO "JANOWICE"
	TERENY OGRANICZCZO "JANOWICE"
	OBZARU OGRANICZCZO "JANOWICE"
CAŁY OBSZAR NR 5 OBJĘTY PLANEM ZLOKALIZOWANY JEST W ZASZCZEGÓLNYM OGRANICZAJĄCYM WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW W REJONIE LOTNISKA GOSPODARSTWA RYBNIKA	

URZĘD MIASTA RYBNIKA WYDZIAŁ ARCHITEKTURY PRACOWNIA URZĄDOWA AL. 280 PRZEBYSŁAWA BIAŁEGO Chwałowa 2 TEL. 439 20 36 e-mail: urz@miasto.rybnik.pl	
DATA OPRACOWANIA 2016 ROK	DATA 2016 ROK



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMĄCEJ PIĘĆ TERENÓW W REJONIE ULIC
 KOWALCZYKA, NIEMCEWICZA, JESIENNEJ, BRZEZIŃSKIE I SPOKOJNEJ (MPZP 24)
 RYSUNEK PLANU
 ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR ...
 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA ...
 SKALA 1:1000

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr 360/XXII/2016

Rady Miasta Rybnika

z dnia 23 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć terenów w rejonie ulic Kowalczyka, Niemcewicza, Jesiennej, Brzeziny Miejskie i Spokojnej (MPZP 24) uwzględnia realizację inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. Do zadań tych należą inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej obejmującej realizację dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej obejmującej sieć wodociągową, kanalizacyjną i oświetlenia ulicznego.

Są to zadania, na których wykonanie można uzyskać środki pomocowe oraz dofinansowanie przy wstępnym zainwestowaniu środków własnych miasta.

Niezależnie od starań i zabiegów w celu pozyskania również zewnętrznych funduszy na realizację infrastruktury technicznej i dróg realne jest sfinansowanie zadania inwestycyjnego w oparciu o budżet miasta. Opcjonalnie inwestycje można zrealizować także w oparciu o partnerstwo publiczno - prywatne.

Z analizy przeprowadzonej w prognozie oraz przyjętych rozwiązań w projekcie planu wynika, że istnieje możliwość realizacji planowanych inwestycji etapowo w okresie kilku lat, a inwestycja leży po stronie dochodowej dla miasta.