Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego Wzór umowy

**UMOWA**

**NR …………………………..**

zawarta **……………………………** w Rybniku pomiędzy:

**Miastem Rybnik** z siedzibą w Rybniku (44-200), ul. Bolesława Chrobrego 2, zwanym   
w treści umowy **Zamawiającym,** reprezentowanym przez:

**Pana Piotra Masłowskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta** oraz

**Pana Mateusza Motykę – Naczelnika Wydziału Rozwoju Urzędu Miasta Rybnika**

a przyjmującym zamówienie,

**……….…………………………………………………………………………………………**

(nazwa/imię i nazwisko)

**………………………………………………………………………………………….…….,**

(adres, NIP/PESEL)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa doradztwa eksperckiego w obszarze gospodarki przestrzennej i mieszkalnictwa w kontekście procesu rewitalizacji wybranych obszarów miasta** w ramach Projektu „Rewitalizacja miasta – nowa energia rybnickiej tradycji”współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.
2. Terminwykonania usługi w ramach zawartej umowy: od dnia zawarcia umowy do 30.11.2018 r.
3. Wykonywanie zadań w ramach usługi odbywać się będzie tylko na zlecenie Zamawiającego.
4. Zadania będą zlecane drogą mailową lub telefoniczną przez osoby wskazane do kontaktu. Zamawiający każdorazowo wskaże termin i miejsce realizacji tych zadań.

§ 2

* 1. Zadania o których mowa w § 1 ust. 4 będą polegać na:

1. świadczeniu usług doradczych w siedzibie Zamawiającego lub w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach na terenie Rybnika. Świadczenie usług na terenie Rybnika wymaga potwierdzenia wykonania usługi przez osobę, każdorazowo wskazaną przez Zamawiającego, na Karcie usług doradczych, będącej załącznikiem do umowy (Załącznik nr 1 Karta usług doradczych),
2. współpracy z Zamawiającym w przygotowaniu szczegółowych opisów zamówień dla potrzeb Projektu w zakresie gospodarki przestrzennej i mieszkalnictwa, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych (w tym Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), w tym udziału w komisjach przetargowych, udzielaniu odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców i uczestnictwa w ewentualnym postępowaniu odwoławczym,
3. opiniowaniu wykonania przedmiotów zamówień z obszaru gospodarki przestrzennej i mieszkalnictwa;
4. przedkładaniu Zamawiającemu opinii i rekomendacji w formie zwięzłych i rzeczowych notatek, opatrzonych czytelnym podpisem Wykonawcy, przesłanych Zamawiającemu elektronicznie w formie skanu oraz w formie oryginału pocztą lub dostarczonych Zamawiającemu osobiście. Notatki nie powiększą w istotny sposób zakresu zamówienia, nie zachodzi zatem konieczność wyszczególnienia ich jako odrębnego czy kosztowego działania;
5. świadczeniu doradztwa w zakresie innych, nieujętych powyżej działań w ramach Projektu w zakresie dotyczącym gospodarki przestrzennej i mieszkalnictwa.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadań zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy (Załącznik nr 4).

3. Wykonawca zobowiązuje się do posługiwania się jednolitymi wzorami dokumentów, w których opiniuje i rekomenduje rozwiązania w zakresie gospodarki przestrzennej i mieszkalnictwa oraz do oznaczania tych dokumentów logotypami Unii Europejskiej i Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 zgodnie z wytycznymi zawartymi w *Księdze identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020* oraz *Podręczniku Beneficjenta Funduszy Europejskich w zakresie informacji i promocji na lata 2014-2020.*

4. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania informacji o postępie prac Eksperta ds. gospodarki przestrzennej i mieszkalnictwa na każde żądanie Zamawiającego drogą elektroniczną (poczta e-mail).

5. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu Oświadczenia (Załącznik nr 3 Oświadczenie o zaangażowaniu), podpisanego przez Eksperta ds. gospodarki przestrzennej i mieszkalnictwa do 5 dni od daty zawarcia umowy. Niedostarczenie podpisanego oświadczenia o zaangażowaniu wstrzymuje zlecanie zadań Wykonawcy przez Zamawiającego i stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do utworów (m.in. opinii, rekomendacji) mających formę notatki, łącznie z wyłącznym prawem do udzielenia zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dostarczonym dziełem (w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałym w wyniku świadczonej usługi doradztwa eksperckiego na następujących polach eksploatacji:
2. w zakresie używania,
3. w zakresie wykorzystania w całości lub części dzieła oraz dokonywania zmian dzieła,
4. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
5. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
6. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie 4 - publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dalsze opracowywanie oraz dokonywanie nieograniczonych zmian w utworze przez Zamawiającego w zakresie autorskich praw majątkowych, w szczególności zlecania ich do wykonania innym podmiotom. Przeniesienie, o którym mowa powyżej następuje bezwarunkowo z chwilą przekazania Zamawiającemu notatki opatrzonej podpisem Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których powziął wiedzę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy. Obowiązek ten trwa także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 5

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości **………… zł** brutto za każdą faktycznie przepracowaną godzinę zegarową, wskazaną w Karcie pracy (Załącznik nr 2 Karta pracy), zweryfikowaną i zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego – pana Mateusza Motykę – Naczelnika Wydziału Rozwoju Urzędu Miasta Rybnika.
2. Liczba przepracowanych godzin zegarowych kwalifikowanych w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 160 h oraz łącznej kwoty wynagrodzenia w wysokości ………………… zł brutto.
3. Zamawiający rozliczać się będzie z Wykonawcą w systemie miesięcznym. Po każdym zakończonym miesiącu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Kartę pracy, a w przypadku wykonywania usługi poza siedzibą Zamawiającego – również Kartę usług doradczych, które – zgodnie z § 5 ust. 1 – podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie ww. dokumentów stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę rachunku.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**nr …………………………………… w  terminie 14 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionego rachunku.
5. Przez dzień zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
6. Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§ 6

* 1. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: ……………….

Adres e-mail: ………………………… tel.: ………………………..

* 1. Ekspertem ds. gospodarki przestrzennej i mieszkalnictwa ze strony Wykonawcy jest:……………………………………………………….………….

Adres e-mail: ………………………… tel.: ………………………..

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana ta wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.
  2. W przypadku zmiany Eksperta ds. gospodarki przestrzennej i mieszkalnictwa, nowy Ekspert ds. gospodarki przestrzennej i mieszkalnictwa musi spełniać wymagania w zakresie wykształcenia i doświadczenia, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2,
2. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych zadań zleconych przez Zamawiającego, opisanych w § 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień przekroczenia terminu, ale nie więcej niż 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2,
3. za brak informacji o postępie prac Eksperta ds. gospodarki przestrzennej i mieszkalnictwa przez okres powyżej 7 dni od dnia wysłania zleceń realizacji zadania, o których mowa w § 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej

NIP: ………………………………….

2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej

NIP: ………………………………….

§ 9

Wykonawcy występujący wspólnie –ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 10

1. **Wykonawca** nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego.
2. **Wykonawca** nie może powierzyć w całości, ani w części, wykonania przedmiotu umowy innym osobom bez zgody Zamawiającego.
3. Zgody o których mowa w ust. 1 i 2 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie sprawy sporne mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

........................................... ...........................................

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy Karta usług doradczych

**Karta usług doradczych**

Tytuł projektu: …………………………………………………………………………………………………

Imię i nazwisko Eksperta ds. gospodarki przestrzennej i mieszkalnictwa: …………………………………………………………………………………………………

Data konsultacji: …………………………………………………………………………………………………

Miejsce konsultacji: …………………………………………………………………………………………………

Konsultacje indywidualne Konsultacje grupowe

|  |  |
| --- | --- |
| Opis czynności | Czytelny podpis osoby korzystającej z konsultacji |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

………………………………………………………

data, podpis osoby składającej kartę usług doradczych

………………………………………………………

data, podpis osoby zatwierdzającej

Załącznik nr 2 do umowy Karta pracy

**Karta pracy**

|  |  |
| --- | --- |
| Projekt | „Rewitalizacja miasta – nowa energia rybnickiej tradycji” |
| Wnioskodawca | Miasto Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik |
| Stanowisko w projekcie | Ekspert ds. gospodarki przestrzennej i mieszkalnictwa |
| Imię i nazwisko | …………………………………………………………………………… |
| Miesiąc/rok | …………………………………………………………………………… |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Data | Miejsce  (nazwa podmiotu, adres) | Opis zadań | Liczba przepracowanych godzin zegarowych |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Suma godzin zegarowychw miesiącu: | | |  |

………………………………………………………

data, podpis osoby składającej kartę pracy

………………………………………………………

data, podpis osoby zatwierdzającej

Załącznik nr 3 do umowy Oświadczenie o zaangażowaniu

………………. dnia ………………..

**Oświadczenie**

W związku z pełnieniem funkcji Eksperta ds. gospodarki przestrzennej i mieszkalnictwa w ramach projektu „Rewitalizacja miasta – nowa energia rybnickiej tradycji”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oświadczam, że przy założeniu, iż miesięczny czas pracy w projekcie nie przekroczy 40 godzin zegarowych miesięcznie, usługa doradztwa eksperckiego będzie świadczona efektywnie i sumiennie. Łączne zaangażowanie w realizację zadań w ramach niniejszego Zamówienia i innych zawartych przez Wykonawcę umów **nie będzie przekraczało 240 godzin zegarowych miesięcznie** w okresie obowiązywania umowy z Zamawiającym.

…………………………….. dnia ………………………… r.

….………..……………………………………………………

(podpis)