

## **UZASADNIENIE**

Projekt uchwały należy traktować jako program gospodarczy wyznaczający priorytety, cele, kierunki i metody działania oraz zadania prowadzące do osiągnięcia określonych celów w dziedzinie mieszkalnictwa i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych rybniczian.

Niniejsze opracowanie przedstawia aktualną sytuację społeczno-demograficzną Rybnika, sytuację budżetową Miasta oraz ocenę stanu mieszkalnictwa w Rybniku. Zwrócono uwagę na instrumenty polityki mieszkaniowej, którymi posługują się władze Rybnika w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta. Dokument niniejszy określa misję polityki mieszkaniowej Miasta, cele strategiczne, kierunki działań oraz działania prowadzące do osiągnięcia założonego modelu warunków mieszkaniowych oraz zasad funkcjonowania gospodarki mieszkaniowej.

W celu prowadzenia racjonalnej polityki mieszkaniowej opracowano program - Polityka mieszkaniowa Miasta Rybnika 2023+, który jest najważniejszym dokumentem planistycznym wyznaczającym główne kierunki rozwoju Miasta pod względem gospodarki mieszkaniowej oraz metody działania stosowane przez Miasto dla osiągnięcia konkretnie określonych celów w dziedzinie mieszkalnictwa i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.