

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w sąsiedztwie likwidowanego marketu budowlanego przy ul. Żorskiej.

Gmina Rybnik złożyła ofertę pozostałym współwłaścicielom i oferta została przyjęta. Gmina Rybnik jest współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości na udziale wynoszącym 40/60 części, natomiast na pozostałym udziale wynoszącym łącznie 20/60 części – sześć osób fizycznych. Zniesienie współwłasności polegałoby na zbyciu wszystkich prywatnych udziałów na rzecz Miasta.

Współwłasność w praktyce nastrocza wielu trudności w toku wykonywania zarządu, współposiadania i korzystania z rzeczy wspólnej. Właściwie więc zniesienie współwłasności jest zabiegiem pożądanym, a niekiedy niezastąpionym. Ustawodawca dopuszcza możliwość zniesienia w każdym czasie współwłasności. Przyznaje nawet współwłaścicielom roszczenie o zniesienie współwłasności, które nie ulega przedawnieniu.