

**UCHWAŁA NR 519/XXXV/2017**  
**RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części miasta Rybnika obejmującej trzy tereny w rejonie ulic Olszyckiej, Pawła Mojżesza i Ofiar  
Terroru (MPZP 27-1)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 187/XII/2015 Rady Miasta Rybnika z dnia 17 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej cztery tereny w rejonie ulic Olszyckiej, Pawła Mojżesza, Ofiar Terroru i Składowej (MPZP 27), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego Uchwałą Nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r.,

na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

**Rada Miasta Rybnika  
uchwała:**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej trzy tereny w rejonie ulic Olszyckiej, Pawła Mojżesza i Ofiar Terroru (MPZP 27-1), zwany dalej planem, obejmuje trzy tereny o łącznej powierzchni ok. 6,99 ha, przedstawione na rysunku planu.

2. Ustala się, że załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący:

- a) obszar nr 1 w rejonie ulicy Olszyckiej – załącznik nr 1,
- b) obszar nr 2 w rejonie ulicy Pawła Mojżesza – załącznik nr 2,
- c) obszar nr 3 w rejonie ulicy Ofiar Terroru – załącznik nr 3;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów.

**§ 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Miasta Rybnika;
- 2) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem terenu;

- 3) **linie rozgraniczające** – linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **symbol terenu** – symbol zawierający cyfrę, ukośnik oraz cyfrę i literę (litery) lub tylko literę (litery), w którym cyfra przed ukośnikiem oznacza kolejny nr obszaru objętego planem, cyfra po ukośniku – kolejny teren z grupy przeznaczeń terenów określonej w § 3, zaś litera (litery) to oznaczenie przeznaczenia terenów z tej grupy;
- 5) **przeznaczenie terenu** – rodzaj dopuszczonej funkcji obiektów i form użytkowania na danym terenie;
- 6) **przeznaczenie podstawowe terenu** – przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie;
- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i opisana w tekście, określająca dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego do linii rozgraniczającej teren; linia ta nie dotyczy obiektów liniowych, sieci technicznych, wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych, zbiorników, konstrukcji oporowych, nadziemnych i podziemnych przejść dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, pomników, altan, placów postojowych, parkingów oraz obiektów małej architektury; dopuszcza się wysunięcie za wyznaczoną linię elementów budynków takich jak schody, ganek, daszek, balkon, wykusz, taras – o maksymalnie 2 metry;
- 8) **sieci uzbrojenia** – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 9) **wielkość powierzchni zabudowy** – parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy tj. powierzchni zabudowanej budynkami, liczonej po obrysie zewnętrznym ścian, a w przypadku nadwieszń, podcieni z podporami czy przejazdów – po obrysie zewnętrznym ścian wyższych kondygnacji, w powierzchni działki budowlanej;
- 10) **powierzchnia całkowita zabudowy** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubatury obiektów tj. tarasy, schody zewnętrzne, balkony, podcienie, zjazdy do garaży;
- 11) **pozostałe obiekty budowlane** – każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem;
- 12) **wysokość zabudowy:**
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych – mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego;
- 13) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – budynek lub zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 14) **biura** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z funkcjonowaniem organizacji, zarządzaniem, finansami, ubezpieczeniami, doradztwem, pośrednictwem, wynajmem, projektowaniem, informatyką, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami;
- 15) **usługi zdrowia** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z opieką medyczną, w tym gabinety lekarskie, pracownie medyczne, przychodnie oraz szpitale;
- 16) **usługi pielęgnacyjne** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z usługami kosmetyczno-pielęgnacyjnymi, w tym gabinety kosmetyczne, fryzjerskie, studia wizażu, studia tatuażu i solaria;
- 17) **handel detaliczny** – obiekty lub lokale służące sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem stacji paliw;
- 18) **rzemiosło** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z wytwarzaniem artykułów użytku osobistego, domowego i biurowego, w tym obiekty usług krawieckich, szewskich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, jubilerskich, lutniczych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, stolarskich i szklarskich;
- 19) **usługi naprawcze** – obiekty lub lokale służące działalności związanej z konserwacją i naprawą artykułów użytku osobistego, domowego i biurowego oraz naprawą i diagnostyką pojazdów.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz ich symbole:

- 1) **1/MN, 2/1MN, 2/2MN, 3/1MN, 3/2MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) **2/ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
- 3) **1/KDD, 2/KDD, 3/1KDD, 3/2KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 4) **2/KDW** – teren drogi wewnętrznej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla wszystkich obszarów objętych planem**

**§ 4.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizowanie obiektów budowlanych na danym obszarze planu zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie zachowania legalnie istniejących obiektów budowlanych, w tym:
  - a) zlokalizowanych w całości lub w części poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem rozbudowy poza te linie,
  - b) niezgodnych z przeznaczeniem poszczególnych terenów oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy,
  - c) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi dla poszczególnych terenów z dopuszczeniem ich zmiany sposobu użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy;
- 3) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu siding lub blachy falistej na terenach oznaczonych symbolami **1/MN, 2/1MN, 2/2MN, 3/1MN, 3/2MN**;
- 4) dopuszczenie stosowania na obiektach budowlanych każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachu nie może być większy niż 45<sup>0</sup>, a w przypadku dachu mansardowego nie większy niż 75<sup>0</sup>;
- 5) dopuszczenie lokalizowania zabudowy w granicach działek budowlanych oraz w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiednich działek budowlanych;
- 6) dopuszczenie lokalizowania na terenach oznaczonych symbolami **1/MN, 2/1MN, 2/2MN, 3/1MN, 3/2MN, 2/ZNU, 1/KDD, 2/KDD, 3/1KDD, 3/2KDD, 2/KDW** ścieżek rowerowych;
- 7) dopuszczenie lokalizowania na wszystkich terenach sieci uzbrojenia, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9;
- 8) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury telekomunikacyjnej o maksymalnej wysokości zabudowy 25 m na terenie oznaczonym symbolem **2/ZNU**;
- 9) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu o maksymalnej wysokości zabudowy 10 m na terenach oznaczonych symbolami **1/MN, 2/1MN, 2/2MN, 3/1MN, 3/2MN**.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – ustala się dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolami **1/MN, 2/1MN, 2/2MN, 3/1MN, 3/2MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 6.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych:

- 1) obszar nr 2 zlokalizowany jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
- 2) obszar nr 3 zlokalizowany jest w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
- 3) na obszarze nr 1 występuje udokumentowane złożę węgla kamiennego „Rydułtowy 1”;
- 4) na obszarze nr 2 występuje udokumentowane złożę węgla kamiennego „Rydułtowy 1”;
- 5) na obszarze nr 3 występują udokumentowane złoża węgla kamiennego „Jejkowice” i „Paruszowiec”;
- 6) obszar nr 2 zlokalizowany jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Rydułtowy I”;
- 7) w obszarze i terenie górniczym, o których mowa w pkt 6, nakaz uwzględniania aktualnych czynników geologiczno-górniczych przy budowie bądź przebudowie obiektów budowlanych.

§ 7. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) parametry działek:
  - a) minimalna powierzchnia działek – 200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontów działek – 6 m,
  - c) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego – od 60<sup>o</sup> do 120<sup>o</sup>.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru nr 1 poprzez drogę klasy dojazdowej (ulica Olszycka);
- 2) obsługa komunikacyjna obszaru nr 2 poprzez drogę klasy dojazdowej (ulica Pawła Mojżesza);
- 3) obsługa komunikacyjna obszaru nr 3 poprzez ciągi pieszojezdne (ulica Górna, Owocowa i Tetmajera) oraz drogi klasy dojazdowej (ulica Strąkowska i Ofiar Terroru);
- 4) ustala się szerokości dróg publicznych oznaczonych symbolami **1/KDD**, **2/KDD**, **3/1KDD**, **3/2KDD** w liniach rozgraniczających – 10 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 5) ustala się szerokość drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **2/KDW** w liniach rozgraniczających – 6 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) z uwagi na lokalne przewężenia, spowodowane istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się inne szerokości publicznych dróg i dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, niż te, o których mowa w pkt 4 i 5, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) nakaz zapewnienia co najmniej:
  - a) 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 1 miejsca do parkowania na każde 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania oraz 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc do parkowania;
- 8) nakaz lokalizowania wszystkich miejsc do parkowania przewidzianych do obsługi w ramach działek budowlanych, na których te obiekty są usytuowane;
- 9) nakaz lokalizowania miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy głównym wejściu do budynku;
- 10) nakaz realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w formie:
  - a) garaży: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki,
  - b) parkingów terenowych, nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki lub na dachach budynków.

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz lokalizowania sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie lokalizowania sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi dróg o ile jest to technicznie uzasadnione;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych – dostawa wody z istniejącej bądź projektowanej sieci wodociągowej;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.),
  - b) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4 lit. c,

- c) dopuszczenie do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi i do wód po uprzednim zabezpieczeniu przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód do ziemi i do wód;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – dostawa energii elektrycznej z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz – dostawa gazu z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) dostawa ciepła w oparciu o indywidualne źródła ciepła,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej,
  - c) w celu ochrony powietrza atmosferycznego nakaz stosowania proekologicznych i wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami nakaz lokalizowania miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych jako osłoniętych od strony przestrzeni publicznych;
- 9) w zakresie telekomunikacji – obsługa telekomunikacyjna z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

**§ 10.** W terenach oznaczonych symbolami **1/MN, 2/1MN, 2/2MN, 3/1MN, 3/2MN** zakazuje się lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2015 r. poz. 478 ze zm.).

**§ 11.** Określa się dla wszystkich terenów stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 12.** Ustala się następujące sposoby usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

- 1) w przypadku kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego wynoszącego od 60° do 120° – nakaz sytuowania budynków równoległe do drogi;
- 2) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach beżu i szarości, a także w naturalnych kolorach użytych materiałów;
- 3) dopuszczenie zróżnicowań barwnych na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramienia okien) i innych elementach podziałów pionowych i poziomych;
- 4) dopuszczenie stosowania każdego rodzaju pokrycia dachu.

**§ 13.** Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 700 m<sup>2</sup>.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**

**§ 14.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1/MN, 2/1MN, 2/2MN, 3/1MN, 3/2MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie lokalizowania w budynku mieszkalnym jednorodzinny lokal użytkowy, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), o funkcji usługowej, w ramach której dopuszcza się:

- biura,
  - usługi zdrowia wyłącznie w zakresie gabinetów lekarskich,
  - usługi pielęgnacyjne,
  - handel detaliczny,
  - rzemiosło za wyjątkiem lokali usług ślusarskich, stolarskich i szklarskich,
  - usługi naprawcze za wyjątkiem lokali służących działalności związanej z naprawą i diagnostyką pojazdów,
- b) dopuszczenie zabudowy w formie bliźniaczej i wolnostojącej,
- c) linie zabudowy – zgodnie z § 4 pkt 1,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,
- e) intensywność zabudowy:
- minimalna – 0,02,
  - maksymalna – 0,7,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 45%,
- g) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki – 10 m,
  - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 6 m,
  - wiaty i altany – 3,5 m,
  - obiekty małej architektury – 6 m,
  - pozostałe obiekty budowlane – 10 m,
- h) geometria dachu – zgodnie z § 4 pkt 4.

§ 15. Dla terenu zieleni nieurządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem **2/ZNU** ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona.

§ 16. Dla terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1/KDD**, **2/KDD**, **3/1KDD**, **3/2KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi dojazdowej.

§ 17. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **2/KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Jan Mura**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 519/XXXV/2017  
 Rady Miasta Rybnika  
 z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 370/XXIII/2016 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R. SKALA 1:10000**



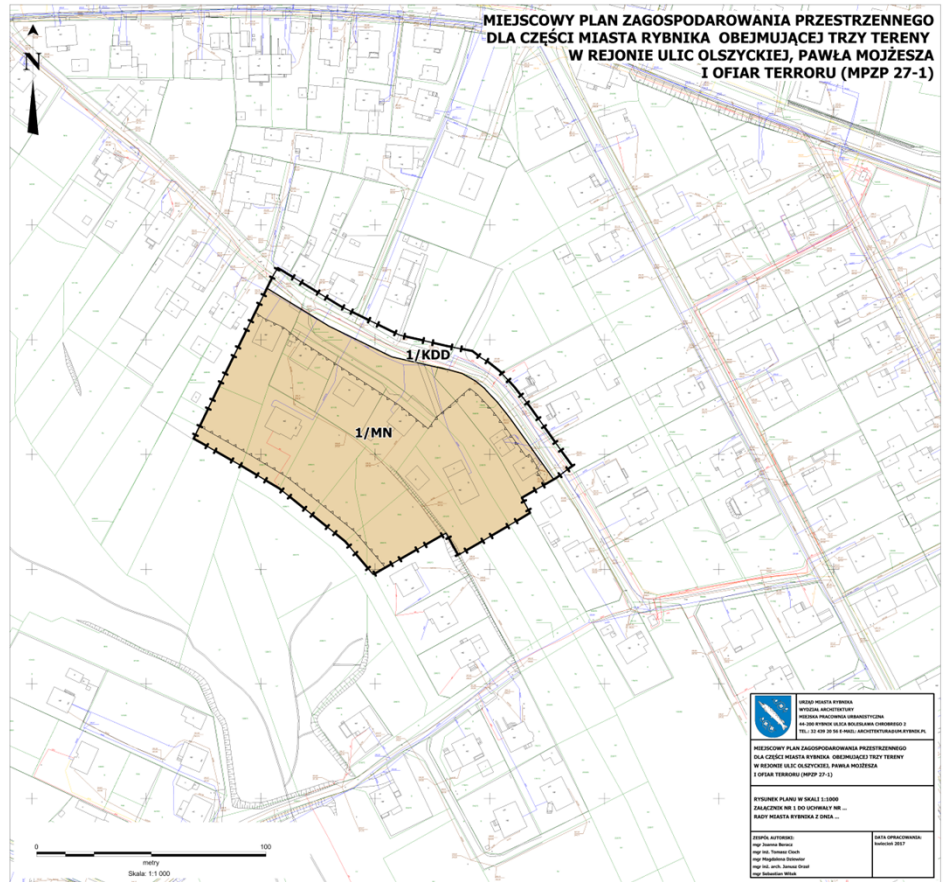
GRANICA PLANU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR NR 1

M4 - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**LEGENDA**  
**OZNACZENIA PODSTAWOWE:**  
 ——— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM  
 ——— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
 - - - - - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**  
 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
 KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

CAŁY OBSZAR NR 1 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "RYDUŁTOWY 1".



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 519/XXXV/2017  
 Rady Miasta Rybnika  
 z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 370/XXIII/2016 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R. SKALA 1:10000**



[---] GRANICA PLANU OBEJMĄCEGO OBSZAR NR 2  
 M4 - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
 ZR - OBSZARY ROLNICZE, ZIELENI I WÓD

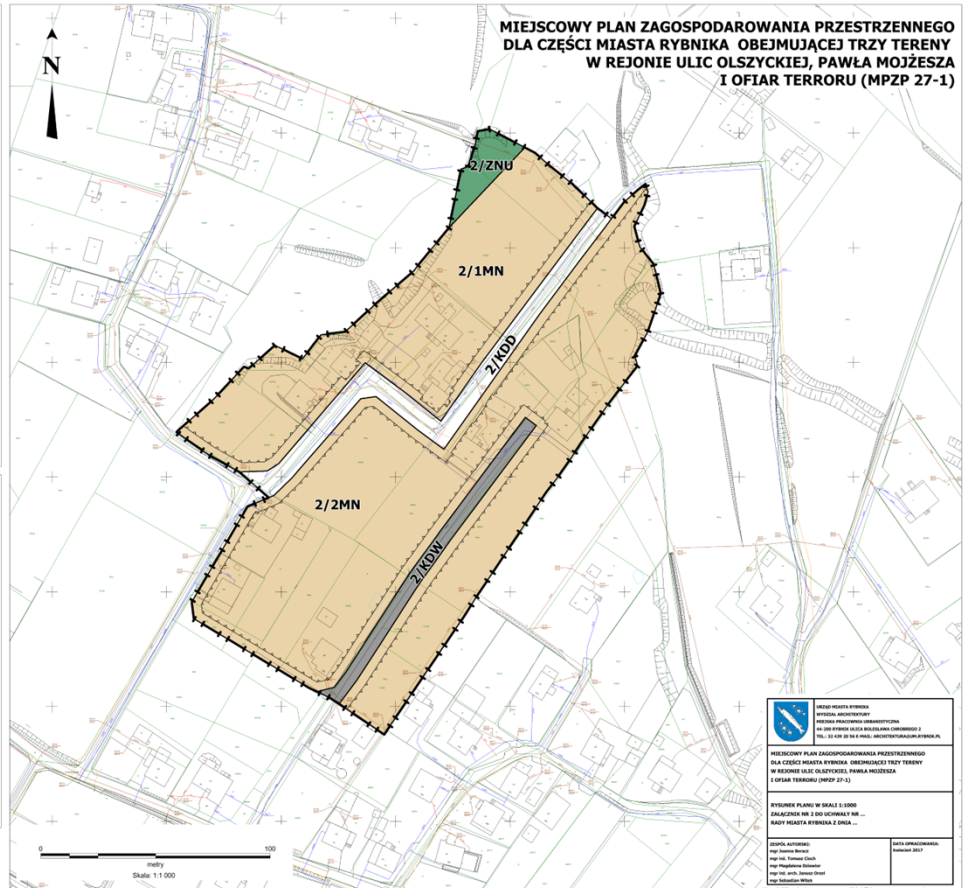
**LEGENDA**  
**OZNACZENIA PODSTAWOWE:**  
 [---] GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM  
 [---] LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
 [---] NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**  
 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
 ZNU - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ  
 KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓGI DOJAZDOWEJ  
 KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

CAŁY OBSZAR NR 2 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CYSTERSKIE KOMPZYCIE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH".

CAŁY OBSZAR NR 2 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "RYDULTOWY 1".

CAŁY OBSZAR NR 2 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "RYDULTOWY 1".





Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 519/XXXV/2017

Rady Miasta Rybnika

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 370/XXIII/2016  
RADY MIASTA RYBNIKA  
Z DNIA 30 CZERWCA 2016 R.  
SKALA 1:10000



— GRANICA PLANU OBRZĘBNOŚCI OBRZĘD NR 3  
— MN — OBRZĘD ZABUDOWY HESZCZANOWEJ JEDNOKOŚCISZNEJ

LEGENDA

ODMARCZENIA POSTAWOWE:

— GRANICA OBRZĘDU OBRZĘTEGO PLANU HESZCZANOWYCH  
— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH  
— NIEPRZEZNACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

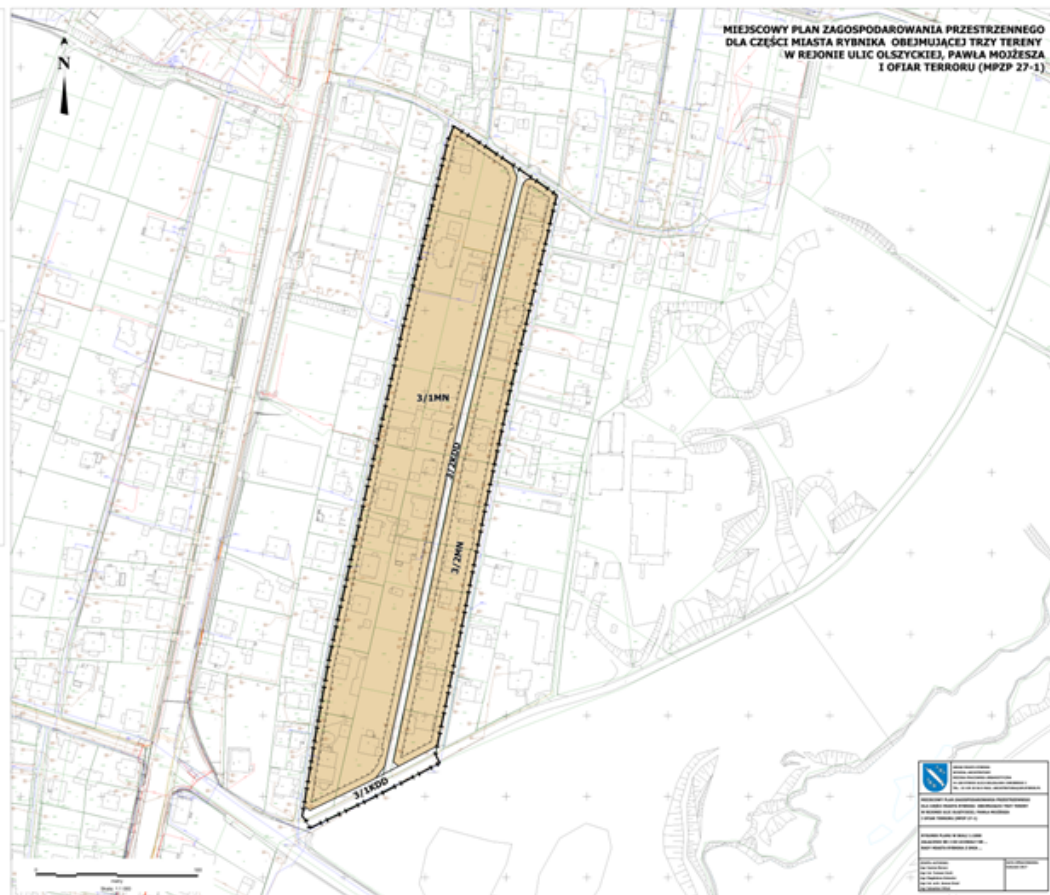
MN TERENY ZABUDOWY HESZCZANOWEJ JEDNOKOŚCISZNEJ

KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG OGÓLNOGOSPODAROWYCH

CAŁY OBRZĘD NR 3 OBRZĘTU PLANU ZNAJDUJE SIĘ W OBRZĘDZIE  
PRAWU WYKONAWCZYM: "SYSTEMY KOPPELICE-KRAKOWIADZIE  
AUC-KIELASOY".

CAŁY OBRZĘD NR 3 OBRZĘTU PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH  
UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KAMPUSOWEGO "MIAŁOCHÓW".

CAŁY OBRZĘD NR 3 OBRZĘTU PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH  
UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KAMPUSOWEGO "ŻERONÓW".



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ TRZY TERENY  
W REJONIE ULIC OLSZYCKIEJ, PAWŁA MOJZESZA  
I OFIAR TERRORU (MPZP 27-1)



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 519/XXXV/2017

Rady Miasta Rybnika

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej trzy tereny w rejonie ulic Olszyckiej, Pawła Mojżesza i Ofiar Terroru (MPZP 27-1) uwzględnia realizację inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. Do zadań tych należą inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej obejmującej realizację dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej obejmującej sieć wodociągową, kanalizacyjną i oświetlenia ulicznego.

Są to zadania, na których wykonanie można uzyskać środki pomocowe oraz dofinansowanie przy wstępnym zainwestowaniu środków własnych miasta.

Niezależnie od starań i zabiegów w celu pozyskania również zewnętrznych funduszy na realizację infrastruktury technicznej i dróg realne jest sfinansowanie zadania inwestycyjnego w oparciu o budżet miasta. Opcjonalnie inwestycje można zrealizować także w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne.

Z analizy przeprowadzonej w prognozie oraz przyjętych rozwiązań w projekcie planu wynika, że istnieje możliwość realizacji planowanych inwestycji etapowo w okresie kilku lat, a inwestycja leży po stronie dochodowej dla miasta.