

2017-58260

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zamiany niezabudowanej nieruchomości gminnej położonej w sąsiedztwie hurtowni z materiałami budowlanymi i wykończenia wnętrza „DORADO” na udział wynoszący 1/3 część w niezabudowanej działce stanowiącej własność osób fizycznych – właścicieli tejże hurtowni.

Cały pozostały udział we współwłasności tj. 2/3 części należy do Gminy Rybnik. W wyniku zamiany nastąpi zniesienie współwłasności.

Współwłasność w praktyce nasyca wiele trudności w toku wykonywania zarządu, współposiadania i korzystania z rzeczy wspólnej. Zniesienie współwłasności jest zabiegiem pożądanym, a niekiedy niezastąpionym. Prywatni właściciele hurtowni zaoferowali dokonanie zamiany swojego udziału na działkę gminną, która rozdziela ich własność i propozycja została przyjęta. Przedmiot zamiany podlegać będzie wycenie i w przypadku nierównej wartości działki gminnej i prywatnego udziału we współwłasności drugiej działki zastosowana będzie dopłata.