

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

40-024 Katowice ul. Powstańców 41a

Telefon: 20-77-945

WO-0915/03/08

Katowice, dnia 26 marca 2008 r.

W dalszej korespondencji proszę powołać się na znak sprawy.

Data rozpoczęcia kontroli: 20 marca 2008 r.

Data zakończenia kontroli: 21 marca 2008 r.

PREZYDENT MIASTA RYBNIKA**ul. B.Chrobrego 2****44-200 RYBNIK**

/nazwa i adres jednostki kontrolowanej/

PROTOKÓŁ Z KONTROLI (część I – ustalenia)**1. Podstawa prawna kontroli:**

art. 84b ust.1 ustawy z dnia 7 lipca – Prawo budowlane /Dz. U. Nr 207, poz. 2016 2003r z późn. zm./

2. Skład zespołu kontrolującego:

z ramienia Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego kontrolę przeprowadziły:

-Aleksandra Lekka - Gałkowska – Naczelnik Wydziału nr legitymacji służbowej 01/08

-Danuta Baron - Jarzyńska – ekspert nadzoru budowlanego nr legitymacji służbowej 16/04

3. Imię i nazwisko kierownika podmiotu kontrolowanego /kontrolowanego wydziału :

Prezydent Miasta – Pan Adam Fudali

Naczelnik Wydziału Architektury: Janusz Błaszczczyński

Ilość pracowników merytorycznych – 16 osób

4. Cel kontroli:

Kontrola wynika z planu kontroli na rok 2008 - sporządzonego przez Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Celem kontroli jest ocena prawidłowości stosowania przepisów Prawa budowlanego oraz Kodeksu postępowania administracyjnego w postępowaniach obejmujących zadania administracji architektoniczno-budowlanej organu I instancji.

5. Zakres i przedmiot kontroli oraz zagadnienia ogólnoorganizacyjne:

- kontrola rejestrów prowadzonych spraw,
- kontrola akt spraw wybranych losowo z roku 2007 i 2008, pod względem zgodności z przepisami Prawa budowlanego i Kodeksu postępowania administracyjnego,
- merytoryczna ocena prowadzonych postępowań i wydawanych orzeczeń pierwszoinstancyjnych,
- kontrola źródeł informacji statystycznych przekazywanych przez organy

6. Ustalenia Zespołu kontrolnego:

W dokumentach poddanych kontroli stwierdzono, co następuje:

- Rejestry prowadzone są w sposób prawidłowy, z podziałem na lata których dotyczą .
- W niektórych teczkach akta nie są ułożone chronologicznie lub tematycznie i nie są spięte w sposób trwały /luźne kartki/, nie ponumerowane, brak spisu akt sprawy
- W treści decyzji znajduje się treść art. 55 prawa budowlanego, co nie jest zgodne ze wzorem decyzji zawartym w przepisach

Sprawy poddane kontroli wytypowano w sposób wybiórczy z ogólnego rejestru elektronicznego wpływów, którego pozycje ponownie przypisuje się poszczególnym inspektorom wg rejonów.

ZESTAWIENIE SPRAW PODDANYCH KONTROLI

lp	nr decyzji, z dnia, czego dotyczy	Inwestor /adresat decyzji/	UWAGI
1	2	3	4
1	Decyzja nr 504/73530/07 nr sprawy: Ar II-73530/00386/07 pozwolenie na rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowę garażu	[REDAKOWANE]	W treści decyzji przytoczono art.55 który nie ma zastosowania do wnioskowanej inwestycji. Akta nie są spięte w sposób trwały.
2	Decyzja nr 310/73530/07 nr sprawy: Ar II-73530/00330/07 z dnia 12 czerwca 2007r na nadbudowę istniejącego garażu o pomieszczenia mieszkalne przy ul.Św. Antoniego w Rybniku	[REDAKOWANE]	Bez uwag

3	<p>Decyzja nr 147/73530/2008 nr sprawy: Ar II-73530/00923/07 z dnia 4 marca 2008r pozwolenie na budowę budynku kwaciarni, osadnika ścieków bytowych, zbiornika na deszczówkę i zjazdu z ul. Obr.Pokoju na parceli [REDACTED]</p>	[REDACTED]	Bez uwag
4	<p>Decyzja nr 24/7354/07 nr sprawy: Ar II-7354/00223/07 z dnia 30 marca 2007r Adaptacja pomieszczeń strychowych na mieszkanie Zgłoszenie sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót na które konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę</p>	[REDACTED]	Bez uwag
5	<p>Zgłoszenie rozpoczęcia robót – zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń kwaciarni na salon kosmetyczny w Rybniku</p>	[REDACTED]	Bez uwag
6	<p>Decyzja nr 82/73530/07 nr sprawy: Ar II- 73530/0049/07 – wymiana wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym w Rybniku</p>	[REDACTED]	Bez uwag
7	<p>Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika nr. 834/73530/2007 z dnia 16 listopada 2007 r., nr. Sprawy Ar II-73530/00835/07 - pozwolenie na roboty budowlane związane ze „zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia technicznego na potrzeby gabinetu kosmetycznego w Rybniku</p>	[REDACTED]	Bez uwag
8	<p>Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika nr. 28/7354/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r. znak: Ar II-7354/00221/07- zgłaszającej sprzeciw w sprawie zgłoszenia</p>	[REDACTED]	Postępowanie przeprowadzono bez umożliwienia stronie do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów

	budowy ogrodzenia na działce [redacted] położonej w Rybniku przy [redacted]		
9	Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika nr. 505/73530/2007 z dnia 19 lipca 2007 r. znak: Ar II-73530/00326/07 – zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę dla Państwa [redacted] w Rybniku dla inwestycji polegającej na „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem , osadnika ścieków oraz zjazdu na parcelę [redacted] położoną w Rybniku – Golejowie [redacted].	[redacted]	Treść wniosku inwestora niespójna z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z tytułem projektu budowlanego wnioskowanej inwestycji.
10	Przyjęcie zgłoszenia bez sprzeciwu nr. Ar II-7354/00295/07, z dnia 11 maja 2007 r. – dotyczące wykonania wymiany pokrycia dachowego z eternitu na gont bitumiczny w budynku mieszkalnym, usytuowanym na parceli nr [redacted] przy ul. [redacted] w Rybniku – Niedobczycach.	[redacted]	Bez uwag
11	Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika nr. 375/73530/2007 z dnia 04 czerwca 2007 r. znak Ar II-73530/00374/07 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Pani [redacted] dla inwestycji polegającej na Budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem dwustanowiskowym na samochody osobowe oraz zbiornikiem bezodpływowym na ścieki na [redacted] położonej w Rybniku przy [redacted]	[redacted]	W projekcie nie naniesiono rzędnych terenu
12	Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika nr. 454/73530/2007 z dnia 04 lipca 2007 r. znak Ar II-73530/00409/07 udzielającej pozwolenia na budowę dla Państwa [redacted] dla [redacted]	[redacted]	Bez uwag

13	<p>inwestycji polegającej na nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego położonego na parceli [REDAKTED] w Rybniku-Golejowie przy ul. [REDAKTED] o dodatkowe pomieszczenia mieszkalne wraz ze zmianą konstrukcji dachu.</p> <p>Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika nr. 42/73570/2007 z dnia 13 listopada 2007 r. , znak Ar II-73570/07-udzielająca pozwolenia na rozbiórkę budynku stodoły położonej w Rybniku Wielopolu przy [REDAKTED]</p>	<p>[REDAKTED]</p> <p>[REDAKTED]</p> <p>[REDAKTED]</p> <p>[REDAKTED]</p> <p>[REDAKTED]</p> <p>[REDAKTED]</p> <p>[REDAKTED]</p>	<p>Akta nie są spięte w sposób trwały.</p>
----	---	---	--

Terminowość:

- terminowość załatwiania spraw: bez uwag

Właściwość rzeczowa:

- właściwość rzeczowa prawidłowa

Zgodność z prawem materialnym:

- zgodność z prawem materialnym nie budzi zastrzeżeń

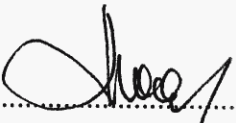
Zgodność z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego:

- zgodność z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego nie budzi zastrzeżeń

7. Adnotacja o zgłoszeniu zastrzeżeń przez kierownika podmiotu kontrolowanego do ustaleń stanu faktycznego -

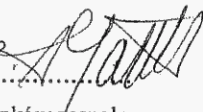
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

zapoznałem się z treścią:

27.03.08 

data i podpis kierownika podmiotu kontrolowanego
lub osoby przez niego upoważnionej



27.03.08 

data i podpis członków zespołu



data i podpis członków zespołu

**ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

40-024 Katowice ul. Powstańców 41a
Telefon: 20-77-945

WIK - 0915/03/08

Katowice, 31 marca 2008 r.

W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy.

**PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
ul.Bolesława Chrobrego 2**

44-200 RYBNIK

/nazwa i adres jednostki kontrolowanej/

PROTOKÓŁ KONTROLI (część II – ocena ustaleń i wnioski)

1. Ocena stanu faktycznego:

Przeprowadzona kontrola stwierdziła, że organ w większości spraw podejmuje rozstrzygnięcia zgodnie z ustawą Prawo budowlane i zgodnie z właściwością rzeczową.

W sprawdzonych, a wybiórczo wybranych sprawach stwierdzono uchybienia w postaci braków formalnych.

2. Wnioski i zalecenia wynikające z oceny stanu faktycznego :

Kontrola stwierdziła uchybienia w niektórych prowadzonych postępowaniach, które wyszczególniono w protokole kontroli część I – zestawienie , a które zostały usunięte.

Terminowość: bez uwag

Właściwość rzeczowa:

właściwość rzeczowa prawidłowa

Zgodność z prawem materialnym:

zgodność z prawem materialnym nie budzi zastrzeżeń.

Z	P	PZ
---	---	----

Zgodność z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego:

nie stwierdzono nieprawidłowości w kontrolowanych przypadkach

3. **Adnotacja o zgłoszeniu zastrzeżeń przez kierownika podmiotu kontrolowanego:**
Pismem z dnia 26 marca 2008 roku zawiadomiono, że podjęto inicjatywy naprawcze.

4. **Wskazanie zmian dokonanych w protokole w wyniku uwzględnienia zastrzeżeń zgłoszonych przez kierownika podmiotu kontrolowanego:**
Nie dokonano zmian

5. **Adnotacja o zgłoszeniu zastrzeżeń przez organ administracji architektoniczno-budowlanej:**
Nie zgłoszono zastrzeżeń

6. **Wskazanie zmian dokonanych w protokole w wyniku uwzględnienia zastrzeżeń zgłoszonych przez organ nadzoru budowlanego**
Nie dokonano zmian

7. **Adnotacja o odmowie i przyczynach odmowy podpisania protokołu przez organ przez organ nadzoru budowlanego**
Nie dotyczy

PREZYDENT MIASTA

Adam Fudali

.....
(data i podpis kierownika podmiotu kontrolowanego
lub osoby przez niego upoważnionej)

31.03.08 *[Signature]*
.....
data i podpis członka zespołu

NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY

[Signature]
.....
(podpis organu administracji arch.-budowlanej)

[Signature]
.....
data i podpis członka zespołu

Otrzymują

1. adresat
2. a/a AG

Z	P	PZ
---	---	----