

## Protokół kontroli

sporządzony zgodnie z art. 290 *ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa* (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami), w związku z art. 31 ust. 1 *ustawy z dnia 28 września 1991 r. o kontroli skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 8, poz. 65 ze zmianami), przez **Marka Serek** – inspektora kontroli skarbowej w Urzędzie Kontroli Skarbowej w Katowicach (nr legitymacji służbowej – 03228).

Kontrolę przeprowadzono na podstawie upoważnienia do przeprowadzenia kontroli podatkowej nr UKS2491/DB/42/19/09/007, wydanego przez Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej w Katowicach w dniu 6 kwietnia 2008 r. zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt 3 i art. 13. ust. 6 *ustawy o kontroli skarbowej*, w dniach: 7,8,9,13,10,14-16,20-23,27-29 kwietnia, 4,5 maja 2009r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 1, 2 i 7 *ustawy o kontroli skarbowej* postanowienie o wszczęciu postępowania kontrolnego, upoważnienie do prowadzenia postępowania kontrolnego i przeprowadzenia kontroli podatkowej doręczono w dniu 7 kwietnia 2009 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Rybniku Prezydentowi Miasta, p. Adamowi Fudali, informując jednocześnie o uprawnieniach przysługujących kontrolowanemu w toku postępowania kontrolnego.

Prezydent Miasta złożył oświadczenia w trybie art. 284 § 1 i art. 285 § 2 *ustawy – Ordynacja podatkowa*, wskazując jako osoby uprawnione do zastępowania go w trakcie postępowania kontrolnego Pana Bogusława Paszende – Skarbnika Miasta,

### Kontrolowany:

**Miasto Rybnik**  
Urząd Miasta Rybnika  
ul. Chrobrego 2  
44-200 Rybnik  
NIP 642-00-10-758

### Przedmiot i zakres kontroli:

Prawidłowość gospodarowania środkami publicznymi w roku 2008.

### Miejsce przeprowadzenia kontroli:

Czynności kontrolne przeprowadzono w siedzibie Urzędu Miasta Rybnika, zlokalizowanej w Rybniku przy ul. Chrobrego 2.

## I. Ogólne informacje o kontrolowanym podmiocie.

Uchwałą nr 843/XLIII/2002 z dnia 4 października 2002 r. Rada Miasta Rybnika przyjęła „*Statut Miasta Rybnika*”, stanowiący o ustroju Miasta. „*Statut...*” opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w 2002r. Nr 80 pod pozycją 2876.

Miasto Rybnik ma status miasta na prawach powiatu; realizuje następujące zadania publiczne: zadania gminy (własne i zlecone), zadania powiatu (własne i z zakresu administracji rządowej, w tym zadania miejskich służb, inspekcji i straży), inne zadania wynikające z przepisów szczególnych oraz porozumień zawieranych przez miasto z jednostkami samorządu terytorialnego oraz z organami administracji rządowej. Miasto wykonuje we własnym imieniu i na własną odpowiedzialność zadania publiczne.

Miasto prowadzi samodzielnie **gospodarkę finansową** na podstawie swojego budżetu.

**Organami** Gminy są: Rada Miasta jako organ stanowiący i kontrolny oraz Prezydent Miasta – organ wykonawczy.

Rada składa się z 25 radnych wybranych przez mieszkańców Miasta na okres 4 lat licząc od dnia wyboru.

Do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należą sprawy określone *ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym*. Rada wykonuje swoje funkcje poprzez Przewodniczącego Rady, trzech Wiceprzewodniczących Rady oraz stałe i doraźne Komisje.

Funkcje Przewodniczącego i Wiceprzewodniczących Rady Miasta Rybnika w poddanym badaniu okresie i w trakcie kontroli pełnili odpowiednio:

- Pan Stanisław Jaszczuk, wybrany na stanowisko Przewodniczącego Rady Miasta Rybnika *uchwałą Rady Miasta Rybnika nr 238/XIX/2007 z dnia 21 listopada 2007 r.*,
- Pan Andrzej Wojaczek, wybrany na stanowisko Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Rybnika *uchwałą Rady Miasta Rybnika nr 260/XXI/2007*,
- Pan Kazimierz Salamon, wybrany na stanowisko Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Rybnika *uchwałą Rady Miasta Rybnika nr 272/XXII/2008 z dnia 23 stycznia 2008r.*,
- Pan Romuald Niewelt, wybrany na stanowisko Wiceprzewodniczącej Rady Miasta Rybnika *uchwałą Rady Miasta Rybnika nr 19/II/2006 z dnia 6 grudnia 2006r.*

Prezydent jest organem wykonawczym Miasta. Prezydent jest pracownikiem samorządowym zatrudnionym w Urzędzie Miasta Rybnika w ramach stosunku pracy na podstawie wyboru.

Prezydent wykonuje uchwały Rady i zadania Miasta określone przepisami prawa; kieruje bieżącymi sprawami Miasta oraz reprezentuje je na zewnątrz; wydaje decyzje i podejmuje inne rozstrzygnięcia w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej na zasadach uregulowanych w przepisach ustawowych; jest kierownikiem Urzędu, zwierzchnikiem służbowym pracowników Urzędu i kierowników jednostek organizacyjnych Miasta oraz zwierzchnikiem miejskich służb, inspekcji i straży.

Funkcję Prezvdenta Miasta Rybnika w poddanym badaniu okresie pełnił i aktualnie pełni Pan Adam Fudali, (PESEL )

Prezydent wykonuje zadania Miasta przy pomocy Urzędu Miasta Rybnika, zwanego dalej Urzędem; organizuje pracę Urzędu. Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa „*Regulamin Organizacyjny Urzędu Miasta Rybnika*”, nadany przez Prezydenta Miasta Rybnika *zarządzeniem nr 152/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity – załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rybnika nr 195/2008 z dnia 23 kwietnia 2008r.)* ostatnia zmiana *zarządzenie nr 39/2009 z dnia 27 stycznia 2009r.*

Funkcję Skarbnika Miasta Rybnika pełni Pan Bogusław Paszenda (PESEL

Funkcję Sekretarza Miasta Rybnika pełni Pani Daniela Lampert (PESEL

Decyzją Naczelnika Urzędu Skarbowego w Rybniku z dnia 14 czerwca 1993r. Miasto Rybnik otrzymało numer identyfikacji podatkowej (NIP): 642-001-07-58. Kopia powyższej decyzji dołączona została do protokołu (*załącznik nr 1*).

Stosownie do treści „*Zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON*” z dnia 14 lipca 2008 r. Rybnik – Miasto na prawach powiatu uzyskał wpis do krajowego rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej pod numerem **276255430**. Do powyższego numeru przypisano następujące informacje:

szczególna forma prawna:	<b>03</b>	Wspólnoty samorządowe
Własność	<b>113</b>	własność samorządowa
rodzaj przeważającej działalności:		
wg PKD 2007	<b>8411Z</b>	kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
wg PKD 2004	<b>7511Z</b>	kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej

Stosownie do treści „*Zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON*” z dnia 11 lipca 2008 r. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej *Urząd Miasta Rybnika* uzyskała wpis do krajowego rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej pod numerem **000649427**. Do powyższego numeru przypisano następujące informacje:

szczególna forma prawna:	<b>30</b>	powiatowe samorządowe jednostki organizacyjne
Własność	<b>113</b>	własność samorządowa
rodzaj przeważającej działalności:		
wg PKD 2004	<b>7511Z</b>	kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
wg PKD 2007	<b>8411Z</b>	kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej

Kopie „Zaświadczeń” stanowią **załącznik nr 2** do treści protokołu.

Obsługę bankową budżetu Miasta Rybnika prowadzi Bank Kredyt Bank S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 2/8 na podstawie umowy nr BS-342/00001/07 z dnia 5 lutego 2007r. oraz umowy rachunku bankowego – rozliczeniowego z tego samego dnia.

Na mocy przepisów *ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości* Miasto Rybnik zobligowane jest do sporządzania **sprawozdań finansowych**. Bilans jednostki budżetowej, bilans z wykonania budżetu oraz kwartalne sprawozdanie o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego (Rb-NDS) odnoszące się do okresu objętego zakresem postępowania kontrolnego, wykazywały następujące wielkości:

#### 2008 rok

	<i>Bilans jednostki budżetowej</i>	<i>Bilans z wykonania budżetu Miasta Rybnik</i>	<i>Kwartalne sprawozdanie o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego</i>
<b>Rok 2008</b>	sporządzony na dzień 31 grudnia zamknął się sumą bilansową równą 1.153.905.498,51 zł	sporządzony na dzień 31 grudnia zamknął się sumą bilansową równą 101.787.277,16 zł	sporządzone za okres od początku roku do dnia 31 grudnia wykazało nadwyżkę budżetową w kwocie 2.962.397,70 zł

Kopie sprawozdań stanowią **załącznik nr 3** do treści protokołu.

Urząd Miasta w Rybniku zobowiązany jest do prowadzenia **rachunkowości** zgodnie z wymogami *ustawy o finansach oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 lipca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych* (Dz. U. nr 142, poz. 1020).

Podstawę funkcjonujących w Mieście Rybnik i Urzędzie Miasta w Rybniku wewnętrznych procedur w zakresie zasad prowadzenia rachunkowości stanowi *zarządzenie Prezydenta Miasta Rybnika nr 477/2006 z dnia 18 września 2006 r. w sprawie ustalenia ogólnych zasad (polityki) rachunkowości w Urzędzie Miasta Rybnika oraz powierzanie obowiązków w zakresie rachunkowości z zarządzeniami zmieniającymi*.

#### **Kontrole zewnętrzne**

W okresie od 13 lutego 2008r. do 11 kwietnia 2008 r. w Urzędzie Miejskim w Rybniku prowadzona była kompleksowa kontrola gospodarki finansowej Miasta Rybnik przez pracowników Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach na podstawie upoważnienia Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach Znak: WK-6100/3/2/08 z dnia 8 lutego 2008 r. i WK-6100/3-1/2/08 z dnia 13 lutego 2008 r. Kontrolą objęto okres od 1 stycznia 1999 r. do 11 kwietnia 2008 r. w zakresie:

- gospodarki pieniężnej i rozrachunków,
- wykonania budżetu,
- gospodarki mieniem komunalnym,
- rozliczeń jednostki samorządu terytorialnego z jej jednostkami organizacyjnymi,
- księgowości i sprawozdawczości budżetowej.

Protokół kontroli został podpisany w dniu 21 kwietnia 2008 r. Wystąpienie pokontrolne z dnia 20 czerwca 2008 r. zostało doręczone w dniu 23 czerwca 2008r.

## **II. Podstawowe akty prawne normujące zagadnienia objęte zakresem kontroli.**

- *ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych* (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie,
- *ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),

- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 zez mianami),
- ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 229 poz. 1954 ze zmianami),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zmianami),
- ustawa dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zmianami, t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) oraz wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie

oraz inne akty prawne wymienione w treści niniejszego protokołu.

### III. Ustalenia kontroli.

Budżet Miasta Rybnik na rok 2008 zatwierdzony został *Uchwałą Rady Miasta nr 265/XXI/2007 z dnia 12 grudnia 2007 r.*

Poniżej zaprezentowano wielkości dochodów oraz wydatków budżetowych Miasta, planowanych i wykonanych w roku 2008:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan budżetu po zmianach	Wykonanie planu za okres 12 miesięcy 2006 r.
1	2	4	5
I.	<i>Dochody ogółem</i>	530.909.649,60 zł	536.979.499,51 zł
	<b>DOCHODY BIEŻĄCE</b>	431.350.607,29 zł	439.983.837,09 zł
	<b>Podatki lokalne</b>	69.562.464,00 zł	71.636.898,91 zł
	podatek od nieruchomości	61.825.000,00 zł	62.210.193,83 zł
	podatek rolny	525.000,00 zł	436.700,92 zł
	podatek lesny	50.000,00 zł	59.889,40 zł
	podatek od środków transportowych	2.830.000,00 zł	2.466.680,37 zł
	podatek - karta podatkowa	175.000,00 zł	202.790,33 zł
	podatek od spadków i darowizn	550.000,00 zł	986.022,80 zł
	podatek od czynności cywilnoprawnych	3.500.000,00 zł	5.164.965,66 zł
	rekompensata utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych	107.464,00 zł	107.464,00 zł
	podatek od posiadania psów – zaległości z podatków zniesionych	0,00 zł	2.191,60 zł
	<b>Wpływy z opłat</b>	14.456.000,00 zł	15.286.272,04 zł
	za rejestracje pojazdów, prawa jazdy itp.	2.790.000,00 zł	3.063.464,69 zł
	opłata skarbową	2.600.000,00 zł	2.919.783,13 zł
	opłata targowa	1.700.000,00 zł	1.515.484,80 zł
	opłata eksploatacyjna	4.611.000,00 zł	4.617.504,06 zł
	opłata za koncesje	2.500.000,00 zł	2.870.956,65 zł
	opłata od posiadania psów	120.000,00 zł	128.430,00 zł
	opłata produktowa	25.000,00 zł	30.414,95 zł
	opłata planistyczna	110.000,00 zł	140.233,76 zł
	<b>Dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe</b>	33.734.862,15 zł	36.009.764,68 zł
	Udział miasta w dochodach uzyskiwanych na rzecz budżetu państwa w związku z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	26.899,00 zł	21.958,48 zł
	Odsetki od nieterminowo przekazywanych należności stanowiących dochody miasta	1.621.000,00 zł	1.793.361,84 zł
	Odsetki od środków finansowych gromadzonych na rachunkach bankowych gminy	5.673.158,00 zł	6.479.243,66 zł
	Dotacje z budżetów innych jednostek samorządu terytorialnego	2.300.296,51 zł	2.210.819,74 zł
	Inne dochody należne Miastu na podst. odrębnych przepisów	15.162.584,56 zł	15.793.253,09 zł
	Udział we wpływach z podatku od osób fizycznych	119.200.000,00 zł	123.333.575,00 zł

Udział we wpływach z podatku od osób prawnych	10.300.000,00 zł	10.365.127,97 zł
<b>Subwencje</b>	111.206.932,00 zł	111.206.932,00 zł
część oświatowa	102.937.129,00 zł	102.937.129,00 zł
część równoważąca	5.937.706,00 zł	5.937.706,00 zł
Uzupełnienie subwencji ogólnej dla j.s.t	2.332.097,00 zł	2.332.097,00 zł
<b>Dotacje celowe z budżetu państwa</b>	39.947.404,29 zł	39.021.252,63 zł
na zadania własne	4.790.207,00 zł	4.481.497,64 zł
na zadania z zakresu administracji rządowej i zlecone	33.233.494,54 zł	32.794.005,51 zł
na zadania związane z realizacją programów UE	1.771.002,75 zł	1.597.212,96 zł
na zadania realizowane na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	152.700,00 zł	148.536,52 zł
<b>Dotacje z budżetu Unii Europejskiej</b>	7.400.603,78 zł	6.066.974,05 zł
<b>Inne dotacje</b>	758.403,00 zł	758.403,00 zł
Fundusz Pracy	524.700,00 zł	524.700,00 zł
WFOŚiGW	219.375,00 zł	219.375,00 zł
Fundusz Edukacyjny Fundacji Świętego Mikołaja	14.328,00 zł	14.328,00 zł
<b>DOCHODY MAJĄTKOWE</b>	99.559.042,31 zł	96.995.662,42 zł
<b>Dochody własne</b>	16.782.114,28 zł	16.953.861,61 zł
ze sprzedaży majątku	13.000.000,00 zł	13.335.817,74 zł
dotacje z budżetów innych jednostek samorządu terytorialnego	3.177.418,28 zł	3.231.603,19 zł
inne dochody należne Miastu na podst. odrębnych przepisów	604.696,00 zł	386.440,68 zł
<b>Dotacje celowe z budżetu państwa</b>	3.077.314,00 zł	2.924.660,43 zł
na zadania związane z realizacją programów UE	232.057,00 zł	232.056,80 zł
na zadania własne	2.432.757,00 zł	2.420.118,18 zł
na zadania realizowane na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	309.000,00 zł	160.597,47 zł
na zadania z zakresu administracji rządowej i zlecone	112.500,00 zł	111.887,98 zł
<b>Dotacje z budżetu Unii Europejskiej</b>	78.514.996,24 zł	75.932.522,59 zł
<b>Inne dotacje</b>	1.184.617,79 zł	1.184.617,79 zł
Fundusz Dopłat (BGK)	919.617,79 zł	919.617,79 zł
Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej	200.000,00 zł	200.000,00 zł
PFRON	65.000,00 zł	65.000,00 zł
<b>II. Wydatki ogółem</b>	<b>559.929.755,47 zł</b>	<b>534.017.101,81 zł</b>
- wydatki bieżące	374.418.182,95 zł	356.481.230,53 zł
- wydatki majątkowe	185.511.572,52 zł	177.535.871,28 zł
<b>III. Wynik finansowy – Deficyt/Nadwyżka (I – II)</b>	<b>-29.020.105,87 zł</b>	<b>2.962.397,70 zł</b>

Z rocznego sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Rybnika (obejmującego zarówno zadania realizowane przez gminę, jak i powiat) wynikają niżej podane wielkości:

	<i>Plan budżetu Miasta po zmianach</i>	<i>Wykonanie planu budżetu Miasta na koniec roku 2008</i>
<i>Po stronie dochodów</i>	530.909.649,60 zł	536.979.499,51 zł (co stanowi 101,1% planu budżetu)
<i>Po stronie wydatków</i>	559.929.755,47 zł	534.017.101,81 zł (co stanowi 95,4% planu budżetu)

W wyniku takiego ukształtowania dochodów i wydatków **nadwyżka budżetu Miasta** zamknęła się na koniec 2008 roku kwotą **2.962.397,70 zł**

### **Dochody budżetu Miasta w roku 2008.**

W toku czynności kontrolnych wykonywanych przez pracownika Urzędu Kontroli Skarbowej w Katowicach na podstawie upoważnienia do prowadzenia postępowania kontrolnego nr UKS2491/DB/42/19/09/2/006, w

zakresie dochodów uzyskiwanych przez Miasto w roku 2008 badaniem objęto następujące zagadnienia:

- realizację obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości u wybranych podatników,
- prawidłowość zbywania składników majątku Gminy, w tym wybranych komunalnych nieruchomości gruntowych, z uwzględnieniem legalności procedur przetargowych wymaganych przepisami *ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*

## ***1. Prawidłowość realizacji obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości.***

Obowiązujące w roku 2008 stawki podatku od nieruchomości ustalone zostały następującymi *uchwałą Rady Miasta Rybnika nr 243/XX/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2008 r*

Analizą objęto realizację obowiązku podatkowego na przykładzie niżej opisanych podatników:

### **A. Podatek od nieruchomości – osoby prawne:**

a) (numer konta – 331).

Spółka złożyła „*Deklarację na podatek od nieruchomości na 2008 rok*” w dniu 16 stycznia 2006 r. Obliczony w „*Deklaracji...*” podatek wyniósł 56.145,00 zł. Na kwotę zadeklarowanego podatku złożył się głównie podatek od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub ich części oraz budynków pozostałych.

Analiza zapisów na karcie kontowej podatnika wykazała, iż w okresie od stycznia do grudnia 2008 r. Spółka nie dokonywała wpłat z tytułu zobowiązań podatkowych w podatku od nieruchomości:

Z uwagi na zaistniały stan rzeczy do podatnika Gmina skierowała następujące upomnienia

- upomnienie nr PD.II-31103/85/08 z dnia 8 kwietnia 2008 r. na zaległość w kwocie 14.042,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiące od stycznia do marca 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 10 kwietnia 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/66/2008 został wystawiony w dniu 26 czerwca 2008r.
- upomnienie nr PD.II-31103/104/08 z dnia 13 maja 2008 r. na zaległość w kwocie 4.687,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiąc kwiecień 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 15 maja 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/67/2008 został wystawiony w dniu 26 czerwca 2008r.
- upomnienie nr PD.II-31103/133/08 z dnia 29 maja 2008 r. na zaległość w kwocie 4.687,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiąc maj 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 4 czerwca 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/68/2008 został wystawiony w dniu 26 czerwca 2008r.
- upomnienie nr PD.II-31103/155/08 z dnia 11 lipca 2008 r. na zaległość w kwocie 4.687,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiąc czerwiec 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 17 lipca 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/85/2008 został wystawiony w dniu 19 sierpnia 2008r.
- upomnienie nr PD.II-31103/170/08 z dnia 11 sierpnia 2008 r. na zaległość w kwocie 4.687,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiąc lipiec 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 12 sierpnia 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/91/2008 został wystawiony w dniu 22 sierpnia 2008r.
- upomnienie nr PD.II-31103/213/08 z dnia 1 października 2008 r. na zaległość w kwocie 9.366,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiące sierpień i wrzesień 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 7 października 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/134/2008 został wystawiony w dniu 20 października 2008r.
- upomnienie nr PD.II-31103/232/08 z dnia 20 października 2008 r. na zaległość w kwocie 4.687,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiąc



październik 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 23 października 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/142/2008 został wystawiony w dniu 12 listopada 2008r.

- upomnienie nr PD.II-31103/269/08 z dnia 2 grudnia 2008 r. na zaległość w kwocie 4.687,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiąc listopad 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 8 grudnia 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/11/2009 został wystawiony w dniu 21 stycznia 2009r.
- upomnienie nr PD.II-31103/2/09 z dnia 20 stycznia 2008 r. na zaległość w kwocie 4.687,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiąc grudzień 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 26 stycznia 2009 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/23/2009 został wystawiony w dniu 27 lutego 2009r.

b) (numer konta – 12).

Spółka złożyła „*Deklarację na podatek od nieruchomości na 2008 rok*” w dniu 16 stycznia 2008 r. Obliczony w „*Deklaracji...*” podatek wyniósł 8.883.751,00 zł. Ostateczna *Deklaracja...* została złożona w dniu 12 grudnia 2008r. – kwota podatku wyniosła po korektach 8.892.886,00 zł.

Analiza zapisów na karcie kontowej podatnika wykazała, iż w okresie od stycznia do grudnia 2008 r. Spółka dokonywała należnych wpłat z tytułu zobowiązań podatkowych w podatku od nieruchomości za 2008r.

c) (numer konta – 242).

Spółka złożyła „*Deklarację na podatek od nieruchomości na 2008 rok*” w dniu 18 lutego 2008 r. Obliczony w „*Deklaracji...*” podatek wyniósł 500.600,00 zł. Na kwotę zadeklarowanego podatku złożył się głównie podatek od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Spółka w ciągu roku składała korekty *Deklaracji...* Ostateczna kwota podatku wyniosła 513.011,00 zł.

Analiza zapisów na karcie kontowej podatnika wykazała, iż w okresie od stycznia do grudnia 2008 r. Spółka dokonywała wpłat nie pokrywających należnych zobowiązań z tytułu podatku od nieruchomości: Z uwagi na zaistniały stan rzeczy do podatnika Miasto skierowało następujące upomnienia

- upomnienie nr PD.II-31103/132/08 z dnia 29 maja 2008 r. na zaległość w kwocie 77.878,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Miastu wpłat za miesiące kwiecień i maj 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 6 czerwca 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/98/2008 został wystawiony w dniu 1 października 2008r.
- upomnienie nr PD.II-31103/153/08 z dnia 11 lipca 2008 r. na zaległość w kwocie 38.930,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Miastu wpłat za miesiąc czerwiec 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 18 lipca 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/99/2008 został wystawiony w dniu 1 października 2008r.
- upomnienie nr PD.II-31103/167/08 z dnia 11 sierpnia 2008 r. na zaległość w kwocie 39.928,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiąc lipiec 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 18 sierpnia 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/100/2008 został wystawiony w dniu 1 października 2008r.
- upomnienie nr PD.II-31103/197/08 z dnia 12 września 2008 r. na zaległość w kwocie 39.926,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiąc sierpień 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 18 września 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/139/2008 został wystawiony w dniu 12 listopada 2008r.

Pismem z dnia 22 lipca 2008r. Urząd Miasta Rybnika przesłał Komornikowi Sądowemu Rewiru VII przy Sądzie Rejonowym w Gdańsku, wyznaczonemu do prowadzenia łącznego postępowania egzekucyjnego dotyczącego , tytuły wykonawcze wraz z upomnieniami za okres m.in. od stycznia do marca 2008r.

d) (numer konta – 210).

złożył „*Deklarację na podatek od nieruchomości na 2008 rok*” w dniu 11 stycznia 2008 r. Obliczony w „*Deklaracji...*” podatek wyniósł 1.048.431,00 zł. Na kwotę zadeklarowanego podatku złożył się głównie podatek od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków zajęte na

prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych oraz pozostałe budynki i budowle. w ciągu roku składał korekty *Deklaracji*.... Ostateczna kwota podatku wyniosła 1.024.964,00 zł.

Analiza zapisów na karcie kontowej podatnika wykazała, iż w okresie od stycznia do grudnia 2008 r. dokonywała wpłat nie pokrywających należnych zobowiązań z tytułu podatku od nieruchomości. Z uwagi na zaistniały stan rzeczy do podatnika Miasto skierowało następujące upomnienia

- upomnienie nr PD.II-31103/48/08 z dnia 13 lutego 2008 r. na zaległość w kwocie 87.380,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Miastu wpłat za styczeń 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 22 lutego 2008 r.).
- upomnienie nr PD.II-31103/70/08 z dnia 11 marca 2008 r. na zaległość w kwocie 87.377,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Miastu wpłat za miesiąc luty 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 20 marca 2008 r.).
- upomnienie nr PD.II-31103/83/08 z dnia 8 kwietnia 2008 r. na zaległość w kwocie 87.377,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiąc marzec 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 10 kwietnia 2008 r.).

Decyzją nr Pd I-31102/00081/08 z dnia 5 maja 2008r., ze względu na trudną sytuację finansową Prezydent Miasta Rybnika odroczył termin płatności podatku od nieruchomości za okres od stycznia do czerwca 2008r. do dnia 15 lipca 2008r.

Decyzją nr Pd I-31102/00138/08 z dnia 28 lipca 2008r., ze względu na trudną sytuację finansową Prezydent Miasta Rybnika umorzył zaległy podatek od nieruchomości za okres od stycznia do marca 2008r.

Decyzją nr Pd I-31102/00146/08 z dnia 18 sierpnia 2008r., ze względu na trudną sytuację finansową Prezydent Miasta Rybnika odroczył termin płatności podatku od nieruchomości za okres od kwietnia do czerwca 2008r. do dnia 30 września 2008r. a następnie decyzją nr Pd I-31102/00176/08 z dnia 29 września 2008r. do dnia 31 października 2008r.

Kwoty należnego podatku za miesiące od lipca do września zostały zapłacone w terminie.

Decyzją nr Pd I-31102/00002/09 z dnia 2 lutego 2009r., ze względu na trudną sytuację finansową, Prezydent Miasta Rybnika umorzył zaległy podatek od nieruchomości za październik i część listopada 2008r.

- e) (numer konta – 201).  
złożył „*Deklarację na podatek od nieruchomości na 2008 rok*” w dniu 11 stycznia 2008 r. Obliczony w „*Deklaracji*...” podatek wyniósł 151.469,00 zł. Na kwotę zadeklarowanego podatku złożył się głównie podatek od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych oraz pozostałe budynki i budowle. w ciągu roku składał korekty *Deklaracji*.... Ostateczna kwota podatku wyniosła 376.949,00 zł.

Analiza zapisów na karcie kontowej podatnika wykazała, iż w okresie od stycznia do grudnia 2008 r. dokonywała wpłat nie pokrywających należnych zobowiązań z tytułu podatku od nieruchomości.

Decyzją nr Pd I-31102/00018/08 z dnia 31 stycznia 2008r., ze względu na trudną sytuację finansową, Prezydent Miasta Rybnika odroczył termin płatności podatku od nieruchomości za okres od stycznia do marca 2008r. do dnia 15 kwietnia 2008r.

Decyzją nr Pd I-31102/00072/08 z dnia 8 maja 2008r., ze względu na trudną sytuację finansową, Prezydent Miasta Rybnika umorzył zaległy podatek od nieruchomości za styczeń i część lutego 2008r.

Decyzją nr Pd I-31102/00102/08 z dnia 23 maja 2008r., Prezydent Miasta Rybnika umorzył odsetki od zaległego podatku od nieruchomości za okres od stycznia do marca 2008r.

Decyzją nr Pd I-31102/00136/08 z dnia 21 lipca 2008r., Prezydent Miasta Rybnika umorzył zaległy podatek od nieruchomości za okres 2003-2007 oraz za okres od stycznia do czerwca 2008r.



Decyzją nr Pd I-31102/00011/09 z dnia 4 lutego 2009r. Prezydent Miasta Rybnika umorzył zaległy podatek od nieruchomości za okres od stycznia do grudnia 2008r. wynikający z korekty deklaracji za rok 2008r, złożonej w dniu 13 stycznia 2009r.

Przelewem z dnia 10 lutego 2009r. uregulował zaległy podatek za 2008r.

f) (numer konta – 111).  
Spółka złożyła „Deklarację na podatek od nieruchomości na 2008 rok” w dniu 10 stycznia 2008 r. Obliczony w „Deklaracji...” podatek wyniósł 82.142,00 zł. Na kwotę zadeklarowanego podatku złożył się głównie budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Miesięczna rata podatku wyniosła 6.847,00 zł.

Aktem notarialnym z dnia 30 stycznia 2008r. Rep. A nr 2067/2008 Spółka dokonała sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa RPBI S.A.

Pismem z dnia 15 kwietnia 2009r. Urząd Miasta Rybnika zwrócił się do Spółki o dokonanie korekty deklaracji za 2008r.

W dniu 4 lutego 2008r. Spółka dokonała wpłaty należnej raty podatku za styczeń 2008r. w kwocie 6.847,00 zł.

g) (numer konta – 384).

Spółka złożyła „Deklarację na podatek od nieruchomości na 2008 rok” w dniu 30 stycznia 2008 r. Obliczony w „Deklaracji...” podatek wyniósł 44.127,00 zł. Na kwotę zadeklarowanego podatku złożył się podatek od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

Analiza zapisów na karcie kontowej podatnika wykazała, iż w okresie od stycznia do grudnia 2008 r. Spółka nie dokonywała wpłat nie pokrywających należnych zobowiązań z tytułu podatku od nieruchomości:

Z uwagi na zaistniały stan rzeczy do podatnika Miasto skierowało następujące upomnienia

- upomnienie nr PD.II-31103/76/08 z dnia 25 marca 2008 r. na zaległość w kwocie 11.042,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Miastu wpłat za miesiące styczeń - marzec 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 1 kwietnia 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/36/2008 został wystawiony w dniu 11 kwietnia 2008r.
- upomnienie nr PD.II-31103/109/08 z dnia 13 maja 2008 r. na zaległość w kwocie 3.685,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Miastu wpłat za miesiąc kwiecień 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 15 maja 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/72/2008 został wystawiony w dniu 26 czerwca 2008r.
- upomnienie nr PD.II-31103/150/08 z dnia 3 czerwca 2008 r. na zaległość w kwocie 3.685,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiąc maj 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 13 czerwca 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/73/2008 został wystawiony w dniu 26 czerwca 2008r.
- upomnienie nr PD.II-31103/158/08 z dnia 14 lipca 2008 r. na zaległość w kwocie 3.685,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiąc czerwiec 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 17 lipca 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/84/2008 został wystawiony w dniu 19 sierpnia 2008r.
- upomnienie nr PD.II-31103/172/08 z dnia 11 sierpnia 2008 r. na zaległość w kwocie 3.685,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiąc lipiec 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 12 sierpnia 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/92/2008 został wystawiony w dniu 22 sierpnia 2008r.
- upomnienie nr PD.II-31103/214/08 z dnia 1 października 2008 r. na zaległość w kwocie 7.362,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiące sierpień i wrzesień 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 2 października 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/135/2008 został wystawiony w dniu 20 października 2008r.
- upomnienie nr PD.II-31103/233/08 z dnia 20 października 2008 r. na zaległość w kwocie 3.685,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiąc październik 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 22 października 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/143/2008 został wystawiony w dniu 12 listopada 2008r.

- upomnienie nr PD.II-31103/270/08 z dnia 2 grudnia 2008 r. na zaległość w kwocie 3.685,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiąc listopad 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 8 grudnia 2008 r.). Tytuł wykonawczy nr SW2/12/2009 został wystawiony w dniu 21 stycznia 2008r.
- upomnienie nr PD.II-31103/5/09 z dnia 20 stycznia 2009 r. na zaległość w kwocie 3.685,80 zł – określona w upomnieniu kwota zaległości stanowi sumę należnych Gminie wpłat za miesiąc grudzień 2008 r. (upomnienie doręczono podatnikowi w dniu 23 stycznia 2009 r.).

W dniu 17 lutego 2009r. Spółka złożyła korekty deklaracji za lata 2004-2009 („w związku z nie wykorzystaniem przez Spółkę posiadanych gruntów na cele prowadzenia działalności gospodarczej”). Ostateczna kwota należnego podatku za 2008r. wyniosła 3.252,00 zł.

h) (numer konta – 136).

Spółka złożyła „*Deklarację na podatek od nieruchomości na 2008 rok*” w dniu 11 stycznia 2008 r. Obliczony w „*Deklaracji...*” podatek wyniósł 159.213,00 zł. (13.267,00 zł. miesięcznej raty). Na kwotę zadeklarowanego podatku złożył się podatek od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gruntów pozostałych, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Spółka w ciągu roku składała korekty *Deklaracji...* Ostateczna kwota podatku wyniosła 140.242,00 zł.

Analiza zapisów na karcie kontowej podatnika wykazała, iż w okresie od stycznia do grudnia 2008 r. Spółka dokonywała wpłat należnych zobowiązań z tytułu podatku od nieruchomości za 2008r.

## **2. Prawdliwość ustalania i pobierania przez Gminę dochodów budżetowych z dysponowania nieruchomościami stanowiącymi własność komunalną.**

W 2008 roku Miasto Rybnik dokonywało sprzedaży nieruchomości gruntowych i lokalowych stanowiących składniki mienia komunalnego. Zgodnie ze sprawozdaniem z realizacji zamierzeń w zakresie obrotu mieniem komunalnym za 2008r. sporządzonym w dniu 20 stycznia 2009r. przez Naczelnika Wydziału Mienia Urzędu Miasta Rybnika, p. Jerzego Granka, w 2008r. Miasto sprzedało:

- w trybie przetargowym 35 nieruchomości za łączną kwotę 12.512.565,18 zł.,
- w trybie bezprzetargowym 43 nieruchomości za łączną kwotę 216.981,63 zł.,
- przekazało na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość z rozpoczętą burową Sądów Okt@gowego przy ul. Piłsudskiego w Rybniku,
- 246 mieszkań na rzecz ich najemców za łączną kwotę 1.355.404,33 zł.,

Szczegółowej analizie poddano prawidłowość stosowania przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami – obowiązujących w poddanym badaniu okresie – w odniesieniu do niżej powołanych postępowań przetargowych sprzedaży nieruchomości:

a) umowa sprzedaży nieruchomości gruntowej – działki o numerze 2646/148 (wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku – Kw nr 101.914), o powierzchni równej 969 m<sup>2</sup>, położonej w Rybniku przy ul. Dworek. Mocą aktu notarialnego z dnia 27 listopada 2008 r. (repertorium A 23855/2008), sporządzonego przed notariuszem Jackiem Ostaleckim, Gmina Miasto Rybnik reprezentowana przez p. Jerzego Granka, dokonała sprzedaży ww. działki na rzecz p. Marka Jońca i Łukasza Kuc, za cenę 820.000,00 zł.

Umowę sprzedaży zawarto w oparciu o przepisy *ustawy o gospodarce nieruchomościami* a stanowiąca przedmiot sprzedaży nieruchomość gruntowa zbyta została w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Z treści aktu notarialnego wynika fakt wpłaty całej ceny kupna przed podpisaniem aktu.

W dniach 25 listopada 2008r. nabywcy wpłacili na konto bankowe Urzędu Miasta Rybnik kwotę 780.000,00, stanowiącą różnicę pomiędzy wylicytowaną ceną nabycia nieruchomości a kwotą ustanowionego w postępowaniu przetargowym zabezpieczenia wadialnego.

Podstawę wszczęcia procedur zmierzających do zbycia ww. nieruchomości stanowiła *uchwała Rady Miasta Rybnik nr 341/XXVII/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie zbycia oraz zamiany nieruchomości.*

Sporządzony przez Prezydenta Miasta Rybnik m.in. dla ww. działki (zgodnie z wymogami przewidzianymi w art. 35 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*) wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony został w siedzibie Urzędu Miasta Rybnik na okres od dnia 1 sierpnia 2008r. do dnia 25 sierpnia 2008 r.;

W dokumentacji postępowania brak jest udokumentowania podania do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

W celu wyłonienia nabywcy ww. nieruchomości gruntowej Prezydent Miasta ogłosił ustny przetarg nieograniczony, wyznaczając termin składania ofert na dzień 23 października 2008 r. do godz. 9<sup>00</sup>. Ogłoszenie o przetargu opublikowano w prasie lokalnej – w dniu 19 września 2008r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rybnik w dniu 22 września 2008r.

Cena wywoławcza ustalona została na poziomie 220.000,00 zł (netto), wadium – na kwotę 40.000,00 zł.

Przetarg odbył się w ustalonym terminie; do przetargu przystąpiło 12 oferentów. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonywała – powołana *postanowieniem Prezydenta Miasta nr 424/2008 z dnia 10 września 2008 r.* – pięcioosobowa komisja przetargowa.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wybrano ofertę p. Marka Jońca i Łukasza Kuc 820.000,00 zł (brutto).

W dniu 23 października 2008r. sporządzono *Protokół z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gminnej położonej przy ul. Dworek.*

Kopie: protokołu postępowania z dnia 23 października 2008r., umowy sprzedaży (akt notarialny repertorium A 23855/2008), stanowią *załącznik nr 4* do treści niniejszego protokołu kontroli.

- b) umowa sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej – działki o numerze 3236/181 (wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku – Kw nr 113.258), o powierzchni równej 0,0176 ha, położonej w Rybniku przy ul. Korfantego. Mocą aktu notarialnego z dnia 18 grudnia 2008 r. (repertorium A 25739/2008), sporządzonego przed notariuszem Jackiem Ostaleckim, Gmina Miasto Rybnik reprezentowana przez p. Joannę Swadźba, dokonała sprzedaży ww. działki na rzecz Spółki „SOBIK” Zakład Produkcyjny Sp. z o.o. , za cenę **2.890.000,00 zł.**

Umowę sprzedaży zawarto w oparciu o przepisy *ustawy o gospodarce nieruchomościami* a stanowiąca przedmiot sprzedaży nieruchomość gruntowa zbyta została w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Z treści aktu notarialnego wynika fakt wpłaty całej ceny kupna przed podpisaniem aktu.

W dniach 11 grudnia 2008r. nabywca wpłacił na konto bankowe Urzędu Miasta Rybnik kwotę 2.740.000,00, stanowiącą różnicę pomiędzy wylicytowaną ceną nabycia nieruchomości a kwotą ustanowioną w postępowaniu przetargowym zabezpieczenia wadialnego.

W dokumentacji postępowania brak jest *uchwały Rady Miasta Rybnik w sprawie zbycia oraz zamiany nieruchomości* dającej podstawę wszczęcia procedur zmierzających do zbycia ww. nieruchomości.

Sporządzony przez Prezydenta Miasta Rybnik m.in. dla ww. działki (zgodnie z wymogami przewidzianymi w art. 35 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*) wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony został w siedzibie Urzędu Miasta Rybnik na okres od dnia 1 sierpnia 2008r. do dnia 25 sierpnia 2008 r.;

W dokumentacji postępowania brak jest udokumentowania podania do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

W celu wyłonienia nabywcy ww. nieruchomości gruntowej Prezydent Miasta ogłosił ustny przetarg nieograniczony, wyznaczając termin składania ofert na dzień 27 listopada 2008r. na godz. 9<sup>00</sup>. Ogłoszenie o przetargu opublikowano w prasie codziennej ogólnokrajowej „Gazeta Wyborcza” – w dniu 23 września 2008r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rybnik w dniu 22 września 2008r.

Cena wywoławcza ustalona została na poziomie 800.000,00 zł (netto), wadium – na kwotę 150.000,00 zł.

Przetarg odbył się w ustalonym terminie; do przetargu przystąpiło 12 oferentów. Przewodniczący komisji przetargowej – zgodnie z § 14 *rozporządzenia* - otworzył przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-3, 7 oraz podał do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu



wykonywała – powołana *postanowieniem Prezydenta Miasta* nr 424/2008 z dnia 10 września 2008 r. – pięcioosobowa komisja przetargowa.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wybrano ofertę Spółki Komandytowej „SOBIK” Zakład Produkcyjny Sp. z o.o.- 2.890.000,00 zł (brutto).

W dniu 27 listopada 2008r. sporządzono *Protokół z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gminnej położonej przy ul. Korfantego*.

Kopie: protokołu postępowania z dnia 27 listopada 2008r., umowy sprzedaży (akt notarialny repertorium A 25739/2008), stanowią *załącznik nr 5* do treści niniejszego protokołu kontroli.

- c) umowa sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej – działki o numerze 5388/176 (wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku – Kw nr 48.143), o powierzchni równej 0,0140 ha, położonej w Rybniku przy ul. Sobieskiego 14. Mocą aktu notarialnego z dnia 19 grudnia 2008 r. (repertorium A 25839/2008), sporządzonego przed notariuszem Jackiem Ostaleckim, Gmina Miasto Rybnik reprezentowana przez p. Joannę Swadźba, dokonała sprzedaży ww. działki na rzecz p. Grzegorza Piechaczek , za cenę 1.220.000,00 zł.

Umowę sprzedaży zawarto w oparciu o przepisy *ustawy o gospodarce nieruchomościami* a stanowiąca przedmiot sprzedaży nieruchomość gruntowa zbyta została w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Z treści aktu notarialnego wynika fakt wpłaty całej ceny kupna przed podpisaniem aktu.

W dniach 16 grudnia 2008r. nabywca wpłacił na konto bankowe Urzędu Miasta Rybnik kwotę 1.020.000.00, stanowiącą różnicę pomiędzy wylicytowaną ceną nabycia nieruchomości a kwotą ustanowionego w postępowaniu przetargowym zabezpieczenia wadialnego.

Podstawę wszczęcia procedur zmierzających do zbycia ww. nieruchomości stanowiła *uchwała Rady Miasta Rybnik* nr 393/XXXI/2008 z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zbycia oraz zamiany nieruchomości.

Sporządzony przez Prezydenta Miasta Rybnik m.in. dla ww. działki (zgodnie z wymogami przewidzianymi w art. 35 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*) wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony został w siedzibie Urzędu Miasta Rybnik na okres od dnia 8 sierpnia 2008r. do dnia 1 września 2008 r.; informacji o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej w dniu 8 sierpnia 2008r. oraz na stronie internetowej Miasta.

W celu wyłonienia nabywcy ww. nieruchomości gruntowej Prezydent Miasta ogłosił ustny przetarg nieograniczony, wyznaczając termin składania ofert na dzień 4 grudnia 2008r. na godz. 9<sup>00</sup>. Ogłoszenie o przetargu opublikowano w prasie codziennej ogólnokrajowej „Gazeta Wyborcza” – w dniu 30 września 2008r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rybnik w dniu 22 września 2008r.

Cena wywoławcza ustalona została na poziomie 1.200.000,00 zł (netto), wadium – na kwotę 200.000,00 zł.

Przetarg odbył się w ustalonym terminie; do przetargu przystąpiło 2 oferentów. Przewodniczący komisji przetargowej – zgodnie z § 14 *rozporządzenia* - otworzył przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-3, 7 oraz podał do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonywała – powołana *postanowieniem Prezydenta Miasta* nr 424/2008 z dnia 10 września 2008 r. – pięcioosobowa komisja przetargowa.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wybrano ofertę p. Grzegorza Piechaczek - 1.220.000,00 zł (brutto).

W dniu 4 grudnia 2008r. sporządzono *Protokół z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gminnej położonej przy ul. Sobieskiego*.

W dniu 12 grudnia 2008r. Prezydent Miasta Rybnik zawiadomił nabywcę – w myśl art. 41 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Zawiadomienie przesłane za pismem nr M-72241/00060/07 z dnia 12 grudnia 2008r. zostało doręczone nabywcy w dniu 15 grudnia 2008r. Zgodnie z treścią *Zawiadomienia* termin podpisania umowy został wyznaczony na dzień 19 grudnia 2008r. tj. 4 dni od daty doręczenia.

Powyższe narusza regułę wyznaczoną w art. 41 ust. 1 zd. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami*, zgodnie z którą (...) wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. od dnia doręczenia zawiadomienia.

W dniu 29 kwietnia 2009r. kontrolującemu zostało przedstawione udokumentowanie w postaci wydruku z systemu korespondencji wychodzącej potwierdzającej przesłanie wiadomości e-mailowej nabywcy nieruchomości w sprawie informacji w zakresie terminu zawarcia aktu notarialnego.

Kopie: protokołu postępowania z dnia 4 grudnia 2008r., zawiadomienia z dnia 12 grudnia 2008r. wraz z dowodem doręczenia, wydruk z systemu korespondencji wychodzącej, umowy sprzedaży (akt notarialny repertorium A 25839/2008), stanowią *załącznik nr 6* do treści niniejszego protokołu kontroli.

- d) umowa sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej – działek o numerach 1040/7, 1888/7 (wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku – Kw nr 30.242), o powierzchni równej 0,9161 ha, położonej w Rybniku przy ul. Raciborskiej. Mocą aktu notarialnego z dnia 28 sierpnia 2008 r. (repertorium A 8030/2008), sporządzonego przed notariuszem Michałem Pośpiechem, Gmina Miasto Rybnik reprezentowana przez p. Jerzego Granka, dokonała sprzedaży ww. działki na rzecz p. Janusza i Gabrieli Kosica, za cenę 1.084.336,00 zł.

Umowę sprzedaży zawarto w oparciu o przepisy *ustawy o gospodarce nieruchomościami* a stanowiąca przedmiot sprzedaży nieruchomość gruntowa zbyta została w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Z treści aktu notarialnego wynika fakt wpłaty całej ceny kupna przed podpisaniem aktu.

W dniach 27 sierpnia 2008r. nabywca wpłacił na konto bankowe Urzędu Miasta Rybnik kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wylicytowaną ceną nabycia nieruchomości a kwotą ustanowioną w postępowaniu przetargowym zabezpieczenia wadialnego.

Podstawę wszczęcia procedur zmierzających do zbycia ww. nieruchomości stanowiła *uchwała Rady Miasta Rybnik nr 90/V/2007 z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie nabycia, zbycia nieruchomości oraz ustanowieni służebności gruntowej.*

W dokumentacji postępowania brak jest sporządzonego przez Prezydenta Miasta Rybnik m.in. dla ww. nieruchomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz udokumentowania podania do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

W celu wyłonienia nabywcy ww. nieruchomości gruntowej Prezydent Miasta ogłosił trzeci ustny przetarg nieograniczony, wyznaczając termin składania ofert na dzień 8 lipca 2008r. na godz. 9<sup>00</sup>.

W dokumentacji postępowania brak jest ogłoszenia o trzecim przetargu w celu zbycia ww. nieruchomości oraz udokumentowania jego publikacji ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miasta Rybnik w dniu 15 maja 2008r.

Cena wywoławcza ustalona została na poziomie 880.000,00 zł (netto), wadium – na kwotę 88.000,00 zł.

Przetarg odbył się w ustalonym terminie; do przetargu przystąpiło 1 oferent. Przewodniczący komisji przetargowej – zgodnie z § 14 *rozporządzenia* - otworzył przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-3, 7 oraz podał do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonywała – powołana *postanowieniem Prezydenta Miasta nr 62/2007 z dnia 15 lutego 2007 r.* – pięcioosobowa komisja przetargowa.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wybrano ofertę PW AKROPOLISES p. Janusz Kosica - 1.084.336,00 zł (brutto).

W dniu 8 lipca 2008r. sporządzono *Protokół z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gminnej położonej przy ul. Raciborskiej.*

Kopie: protokołu postępowania z dnia 8 lipca 2008r., umowy sprzedaży (akt notarialny repertorium A 8030/2008), stanowią *załącznik nr 7* do treści niniejszego protokołu kontroli.

- e) umowa sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej – działek o numerach 4367/174, 5384/174 (wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku – Kw nr 111.563 i 113.541), o powierzchni równej 0,0489 ha, położonej w Rybniku przy ul. Powstańców Śląskich 6.



Mocą aktu notarialnego z dnia 20 listopada 2008 r. (repertorium A 23030/2008), sporządzonego przed notariuszem Jackiem Ostaleckim, Gmina Miasto Rybnik reprezentowana przez p. Jerzego Granka, dokonała sprzedaży ww. działki na rzecz p. Krystiana Bielowskiego, za cenę **760.000,00 zł**.

Umowę sprzedaży zawarto w oparciu o przepisy *ustawy o gospodarce nieruchomościami* a stanowiącą przedmiot sprzedaży nieruchomość gruntowa zbyta została w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Z treści aktu notarialnego wynika fakt wpłaty całej ceny kupna przed podpisaniem aktu.

W dniu 13 listopada 2008r. nabywca wpłacił na konto bankowe Urzędu Miasta Rybnik kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wylicytowaną ceną nabycia nieruchomości a kwotą ustanowionego w postępowaniu przetargowym zabezpieczenia wadialnego.

Podstawę wszczęcia procedur zmierzających do zbycia ww. nieruchomości stanowiła *uchwała Rady Miasta Rybnik nr 341/XXVII/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie zbycia oraz zamiany nieruchomości*.

Sporządzony przez Prezydenta Miasta Rybnik m.in. dla ww. działki (zgodnie z wymogami przewidzianymi w art. 35 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*) wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony został w siedzibie Urzędu Miasta Rybnik na okres od dnia 13 czerwca 2008r. do dnia 7 lipca 2008 r.; informacji o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej w dniu 13 czerwca 2008r. oraz na stronie internetowej Miasta.

W celu wyłonienia nabywcy ww. nieruchomości gruntowej Prezydent Miasta ogłosił trzeci ustny przetarg nieograniczony, wyznaczając termin składania ofert na dzień 16 października 2008r. na godz. 9<sup>00</sup>. Ogłoszenie o przetargu opublikowano w prasie codziennej ogólnokrajowej „Gazeta Wyborcza” – w dniu 5 sierpnia 2008r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rybnik w tym samym dniu.

Cena wywoławcza ustalona została na poziomie 350.000,00 zł (netto), wadium – na kwotę 70.000,00 zł.

Przetarg odbył się w ustalonym terminie; do przetargu przystąpiło 13 oferentów. Przewodniczący komisji przetargowej – zgodnie z § 14 *rozporządzenia* - otworzył przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-3, 7 oraz podał do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonywała – powołana *postanowieniem Prezydenta Miasta nr 424/2008 z dnia 10 września 2008 r.* – pięcioosobowa komisja przetargowa.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wybrano ofertę p. Krystiana Bielowskiego - 760.000,00 zł (brutto).

W dniu 16 października 2008r. sporządzono *Protokół z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gminnej położonej przy ul. Powstańców Śl.*

Kopie: protokołu postępowania z dnia 16 października 2008r., umowy sprzedaży (akt notarialny repertorium A 23030/2008), stanowią *załącznik nr 8* do treści niniejszego protokołu kontroli.

- f) umowa sprzedaży nieruchomości gruntowej – działki o numerze 4539/57 (wpisanej do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku – Kw nr 520), o powierzchni równej 0,6611 ha, położonej w Rybniku przy ul. Słowackiego. Mocą aktu notarialnego z dnia 30 października 2008 r. (repertorium A 21635/2008), sporządzonego przed notariuszem Jackiem Ostaleckim, Gmina Miasto Rybnik reprezentowana przez p. Jerzego Granka, dokonała sprzedaży ww. działki na rzecz p. Satniława Fijałkowskiego, za cenę **690.032,00 zł**.

Umowę sprzedaży zawarto w oparciu o przepisy *ustawy o gospodarce nieruchomościami* a stanowiącą przedmiot sprzedaży nieruchomość gruntowa zbyta została w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Z treści aktu notarialnego wynika fakt wpłaty całej ceny kupna przed podpisaniem aktu.

Sporządzony przez Prezydenta Miasta Rybnik m.in. dla ww. działki (zgodnie z wymogami przewidzianymi w art. 35 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*) wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszony został w siedzibie Urzędu Miasta Rybnik na okres od dnia 18 kwietnia 2008r. do dnia 12 maja 2008 r.; informacji o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Miasta.

W celu wyłonienia nabywcy ww. nieruchomości gruntowej Prezydent Miasta ogłosił ustny przetarg nieograniczony, wyznaczając termin składania ofert na dzień 9 października 2008r. na godz. 9<sup>00</sup>. Ogłoszenie o przetargu opublikowano w prasie codziennej ogólnokrajowej „Gazeta Wyborcza” – w dniu 5 sierpnia 2008r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Rybnik w tym samym dniu.

Cena wywoławcza ustalona została na poziomie 560.000,00 zł (netto), wadium – na kwotę 100.000,00 zł. Przetarg odbył się w ustalonym terminie; do przetargu przystąpił 1 oferent. Przewodniczący komisji przetargowej – zgodnie z § 14 *rozporządzenia* - otworzył przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-3, 7 oraz podał do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonywała – powołana *postanowieniem Prezydenta Miasta* nr 424/2008 z dnia 10 września 2008 r. – pięcioosobowa komisja przetargowa.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wybrano ofertę p. Stanisława Fijałkowskiego - 565.600,00 zł (netto).

W dniu 9 października 2008r. sporządzono *Protokół z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gminnej położonej przy ul. Powstańców Śl.*

Kopie: protokołu postępowania z dnia 9 października 2008r., umowy sprzedaży (akt notarialny repertorium A 21635/2008), stanowią *załącznik nr 9* do treści niniejszego protokołu kontroli.

**Analiza „protokołów postępowania...” w/s sprzedaży nieruchomości stanowiących własność komunalną, wykazała, iż w wyżej opisanych przypadkach *Protokoły...* nie zawiera on informacji o obciążeniach nieruchomości oraz o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość. Brak powyższych informacji stoi w sprzeczności z postanowieniami § 10 ust. 1 pkt 3 i 4 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości*, zgodnie z treścią którego „(...) protokół powinien zawierać informacje o: obciążeniach nieruchomości (oraz) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość (...)”**

## **Wydatki budżetu Miasta w 2008.**

### **Wykorzystanie dotacji z budżetu państwa**

W ramach dochodów majątkowych Miasto wykorzystało w 2008r. środki pochodzące z dotacji celowych z budżetu państwa w łącznej kwocie 2.924.660,43 zł. Z powyższej kwoty zostały dofinansowane następujące zadania:

- Renowacja zabytkowej kamienicy Rynek 1 wraz z adaptacją na cele gospodarcze	- 219.533,80 zł
- Adaptacja wieży ciśnień na cele turystyczno rekreacyjne	- 12.523,00 zł
- Modernizacja DK 78	- 1.537.118,18 zł
- Modernizacja budynku Domu Dziecka	- 550.000,00 zł
- Moje Boisko Orlik 2012	- 333.000,00 zł
- Program „Likwidacja miejsc niebezpiecznych na drogach w woj. Śląskim”	- 160.597,57 zł
- Ośrodki wsparcie w tym m.in.: zakup samochodu VW Caravelle dla przewozu uczestników terapii, piec do wypalania ceramiki, zakup projektora	- 92.500,00 zł
- Dział świadczeń rodzinnych – zakup kserokopiarki i 2 drukarek	- 20.000,00 zł

Analizą objęto wykorzystanie środków z dotacji z budżetu państwa w ramach poniższych inwestycji:

#### **1. Dotacja z budżetu państwa na „Budowę boiska sportowego w Rybniku Niedobczycach przy ul. Górnos Śląskiej, Andersa, w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012”**

Uchwałą nr III/22/4/2008 z dnia 19 marca 2008r. Sejmik Województwa udzielił pomocy finansowej w łącznej wysokości 13.200.000,00 zł. na budowę kompleksów sportowych jednostkom samorządu terytorialnego, w tym Miastu Rybnik w kwocie 330.000,00 zł.

W dniu 10 października 2008r. została zawarta umowa dotacji IMI-342/00122/08 (nr 2591/IW/2008 Centralnego rejestru umów Województwa Śląskiego) pomiędzy Województwem Śląskim, reprezentowanym przez Marszałka Województwa Śląskiego Pana Bogusława Śmigielskiego oraz Członka Zarządu

Województwa Śląskiego Pana Piotra Spyrę (Zarząd), a Miastem Rybnik reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Pana Adama Fudali (Beneficjent).

Stosownie do treści ww. umowy, Zarząd Województwa Śląskiego zobowiązał się do udzielenia Miastu Rybnik dotacji w kwocie 330.000,00 zł. z przeznaczeniem na dofinansowanie środkami z budżetu Województwa Śląskiego projektu pod nazwą „Budowy boiska sportowego w Rybniku Niedobczycach przy ul. Górnośląskiej, Andersa, w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012”.

Zgodnie z postanowieniami umowy Miasto Rybnik realizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik do umowy.

Strony umowy zgodnie ustaliły, że do obowiązków Beneficjenta należą czynności związane z realizacją inwestycji, a w szczególności:

- przygotowania i realizacji inwestycji zgodnie z prawem budowlanym,
- realizacji inwestycji zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,
- prowadzenie pełnej dokumentacji technicznej i finansowej pozwalającej na kontrolę przebiegu realizacji inwestycji oraz wydatkowania środków pozyskanych z dotacji i własnych
- sporządzania i przekazywania Zarządowi sprawozdań z realizacji inwestycji.

Środki z budżetu Województwa Śląskiego – zgodnie z postanowieniami umowy – miały być przekazywane na podstawie pisemnych wniosków składanych przez Miasto. Wniosek o przekazanie dotacji opracowany powinien być zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy.

Ze środków dotacji z budżetu Województwa Śląskiego mogły być finansowane jedynie koszty ponoszone bezpośrednio w związku z realizacją inwestycji. Nie mogła być finansowana pozycja „podatek VAT” jeżeli podatek ten nie jest kosztem podmiotu uprawnionego do otrzymania dotacji. Nie mogły być również finansowane opłaty z tytułu kar i odsetek za zwłokę.

**Miasto zobowiązało się do sporządzenia rozliczenia udzielonej dotacji w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego zadania nie później jednak niż do dnia 15 stycznia 2009r.**

Umowa została zawarta do dnia 31 grudnia 2008r., który stanowił ostateczny termin przekazania środków na kontro wykonywcy.

Ostatni wniosek o płatność powinien zostać złożony w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 grudnia 2008r.

Decyzją nr 42/2008 o zapewnieniu finansowania realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego z dnia 1 lipca 2008r. Minister Finansów określił limit wydatków w wysokości 3.330.000,00 zł. na finansowanie 10 przedsięwzięć inwestycyjnych, w tym „Budowy boiska sportowego w Rybniku Niedobczycach przy ul. Górnośląskiej”.

W dniu 24 września 2008r. została zawarta umowa nr 701202/33/08 o dofinansowanie środkami pochodzącymi z budżetu państwa zadania realizowanego w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012” ujętego w Kontrakcie Wojewódzkim na lata 2007-2008 zawartym pomiędzy Radą Ministrów a Samorządem Województwa Śląskiego dnia 19 czerwca 2008r. pomiędzy Wojewodą Śląskim, reprezentowanym przez Dyrektora Wydziału Zarządzania Funduszami Europejskimi, p. Dorotą Wójtowicz (Wojewoda), a Miastem Rybnik reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Pana Adama Fudali (Beneficjent).

Stosownie do treści ww. umowy, Wojewoda zobowiązał się do udzielenia Miastu Rybnik dotacji w kwocie 330.000,00 zł., nie więcej niż 33% wartości kosztorysowej z przeznaczeniem na dofinansowanie środkami z budżetu Województwa Śląskiego projektu pod nazwą „Budowy boiska sportowego w Rybniku Niedobczycach przy ul. Górnośląskiej, Andersa, w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012”.

Miasto Rybnik zobowiązało się ze swojej strony do przekazania na realizację zadania środki finansowe w wysokości 948.903,00 zł. nie mniejszej niż 334.000,00 zł. co stanowi 34% wartości kosztorysowej.

Samorząd Województwa Śląskiego – zgodnie z zapisami w Kontrakcie... - zobowiązał się do przekazania na realizację inwestycji środki finansowe w wysokości 333.000,00 zł.

Zgodnie z postanowieniami umowy Miasto Rybnik realizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik do umowy. Środki finansowe miały być przekazywane w terminach i kwotach wynikających z załączonego do umowy plany finansowego.



Środki z dotacji celowej z budżetu państwa – zgodnie z postanowieniami umowy – miały być przekazywane po przedłożeniu pisemnych wniosków składanych przez Miasto w kwocie nie wyższej niż wynika to z plany finansowego. Wniosek o przekazanie dotacji powinien zawierać w załączeniu uwierzytelnione kserokopie dokumentów finansowych uzasadniających i potwierdzających wykonanie dotowanego zadania lub jego części zgodnie z harmonogramem.

Miasto zobowiązało się do sporządzenia rozliczenia udzielonej dotacji w terminie do 15 dni od daty odbioru końcowego zadania tj. do dnia 15 stycznia 2009r.

Strony umowy zgodnie ustaliły, że do obowiązków Beneficjenta należą czynności związane z realizacją inwestycji, a w szczególności:

- wybór w drodze zamówienia publicznego bezpośrednio wykonawców inwestycji i dostawców usług i towarów dla realizacji poszczególnych zadań inwestycji,
- wykonanie wszelkich zaplanowanych i finansowanych działań niezbędnych do osiągnięcia zaplanowanych etapów realizacji zadań,
- przygotowywanie harmonogramów płatności, prowadzenie pełnej dokumentacji technicznej i finansowej pozwalającej na kontrolę przebiegu realizacji inwestycji,
- składanie informacji do sprawozdań wymaganych przez Wojewodę,
- składanie w terminie do dnia 5 każdego miesiąca informacji o planowanych wydatkach w następnym miesiącu kalendarzowym, wynikających z realizacji zadania. Informacja winna być posiadać przewidywane kwoty i terminy przewidywanych płatności z budżetu państwa.

Aneks nr 1 z dnia 3 listopada 2008r. zmniejszono wysokości środków finansowych, do przekazania których zobowiązał się Beneficjent tj. Miasto Rybnik do kwoty 924.767,18 zł. nie mniejszej niż 334.000,00 zł.

Pismem z dnia 23 grudnia 2008r. Wydział Zarządzania Funduszami Europejskimi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach przesłał Prezydentowi Miasta Rybnika aneks nr 2 do umowy nr 701202/33/08. Ww. aneksem ustalono ostateczną wersję *harmonogramu rzeczowo – finansowego* dla Zadania „Budowa boiska sportowego w Rybniku Niedobczycach przy ul. Górnośląskiej, Andersa, w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012”. Zgodnie z treścią ostatecznej wersji *harmonogramu...* stanowiącej załącznik do ww. aneksu z dnia 23 grudnia 2008r. zakres robót z uwzględnieniem finansowania poszczególnych jego etapów przedstawiał się następująco:

Lp	Wyszczególnienie zakresu robót w roku 2008	Wartość ogółem w zł.	Źródło finansowania w zł.		Harmonogram finansowania z rozbiem na kwartały			
					I i II kwartał	III kwartał	IV kwartał	I kwartał 2009
1.	2.	3.	4.		5.	6.	7.	8.
1	Dokumentacja	30.000	budż. państwa					
			budż. województwa					
			budż. powiatu/gminy	30.000		30.000		
2	Prace przygotowawcze w rejonie boiska	230.563,16	budż. państwa					
			budż. województwa					
			budż. powiatu/gminy	230.563,16			230.563,16	
3	Przeogrodzenie nawierzchni	641.497,10	budż. państwa	233.000,00			233.000,00	
			budż. województwa					
			budż. powiatu/gminy	408.497,10			35.095,84	373.401,26
4	Wyposażenie boisk	22.120,60	budż. państwa					
			budż. województwa					
			budż. powiatu/gminy	22.120,60				22.120,60
5	Przyłącza i instalacji w rejonie boiska	257.404,16	budż. państwa	100.000,00			100.000,00	
			budż. województwa	100.000,00			100.000,00	
			budż. powiatu/gminy	57.404,16			57.404,16	
6	Zaplecze sanitarno szatniowe	161.040,00	budż. państwa					
			budż. województwa					
			budż. powiatu/gminy	161.040,00				161.040,00
7	Fundamenty zaplecza sanitarno szatniowego	23.180,00	budż. państwa					
			budż. województwa	8.037,84			8.037,84	
			budż. powiatu/gminy	15.142,16				15.142,16
8	Ogrodzenie	119.819,20	budż. państwa					
			budż. województwa	119.819,20			119.819,20	
			budż. powiatu/gminy					
9	Chodniki	105.142,96	budż. państwa					
			budż. województwa	105.142,96			105.142,96	
			budż. powiatu/gminy					

Razem	1.590.767,18	budż. państwa	333.000			333.000	
		budż. województwa	333.000			333.000	
		budż. powiatu/gminy	924.767,18		30.000	323.063,16	571.704,02

Zgodnie z treścią aneksu nr 2 rozliczenie dotacji z budżetu państwa następuje do dnia 31 grudnia 2008r., końcowe rozliczenie projektu miało nastąpić w terminie do dnia 30 kwietnia 2009r. W przypadku nie zakończenia inwestycji do dnia 30 marca 2009r. Miasto Rybnik zobowiązane było do zwrotu całego dofinansowania z budżetu państwa wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

Dla realizacji robót budowlano – montażowych i instalacyjnych w ramach zadania „Budowy boiska sportowego w Rybniku Niedobczycach przy ul. Górnośląskiej” w dniu 1 września 2008r. została zawarta umowa nr IMI-342/00090/08. pomiędzy Miastem Rybnik, reprezentowanym przez Zastępcę Prezydenta Miasta Rybnik, p. Michała Śmigielskiego i Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji, p. Katarzyną Konsek a Spółką „ATA” All Trading Agency Sp. z o.o. w Pszczynie ul. Górnośląska 21 (Wykonawca).

Umowa została zawarta z wykonawcą wyłonionym w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-3400/00098/08.

**Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych

**Sygnatura zamówienia:** ZP-3400/00098/08

**Przedmiot zamówienia** „Budowa boiska sportowego w Rybniku Niedobczycach przy ul. Górnośląskiej, Andersa, w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012”

**Wartość szacunkowa:** Wartość zamówienia: 1.366.009,84 zł co stanowi równowartość 352.327,73 euro.

Zarządzeniem nr 335/2008 z dnia 9 lipca 2008r. Prezydent Miasta Rybnika powołał Komisję Przetargową w składzie:

Katarzyna Konsek	-	Przewodniczący Komisji
Katarzyna Giera	-	Sekretarz Komisji
Krzysztof Soiński	-	Członek Komisji
Czesław Gatnarczyk	-	Członek Komisji
Piotr Wieczorek	-	Członek Komisji

Ogłoszenie o ww. przetargu nieograniczonym zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 10 lipca 2008 r. (publikacja w „Biuletynie Zamówień Publicznych” nr ogłoszenia 157062-2008)

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie internetowej w dniu 10 lipca 2008r.

Formularz „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”, został zatwierdzony przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego. Integralną część „Specyfikacji...” stanowiły: wzór formularzy, wzory dokumentów i oświadczeń, których złożenie przez oferentów było wymagane, dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz wzory umowy o zamówienie publiczne.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o postępowaniu oraz zapisami zawartymi w „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”, wykonawcy zainteresowani udziałem w przetargu, mogli składać swe oferty w terminie do dnia 5 sierpnia 2008 r., do godz. 9.00 (termin przedłużony do dnia 6 sierpnia 2008r.). Termin otwarcia ofert ustalono ostatecznie na dzień 6 sierpnia 2008r. na godz. 10.00. Zamówienie winno być zrealizowane w terminie do dnia 30 listopada 2008r.. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowiła cena ofertowa (100%).

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym oraz po zapoznaniu się z treścią „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”, do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przystąpiło 5 oferentów:

Lp.	Nazwa wykonawcy (oferenta)	Elementy formularza ofertowego
		wartość oferty (cena)



1.	PB „MONOBET” Marian Andrzejewski z Tychów	Brutto	1.922.030,14
2.	PANPRO SPORT P. Prokopczuk, M. Markowski Sp. J. z Warszawy	Brutto	1.929.645,57
3.	Konsorcjum Firm: ZPRB Artur Marcinek z Wodzisławia Śl., PW „GRETAPORT” I. Stańczyk z Dąbrowy Górniczej	Brutto	1.795.288,62
4.	ATA All Trading Agency Sp. z o.o. z Pszczyny	Brutto	1.624.293,98
5.	ATM Sp. z o.o. z Czerwionki	Brutto	1.664.080,00

Prezydent Miasta oraz biorący udział w postępowaniu członkowie komisji przetargowej złożyli pisemne oświadczenia o braku okoliczności uzasadniających wątpliwości co do ich bezstronności.

Czynności podejmowane w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udokumentowano w formie „Protokołu postępowania o udzielenie zamówienia .....”. „Protokół...”, sporządzony na sformalizowanym druku ZP – 2 zatwierdzony został przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty Spółki ATA All Trading Agency Sp. z o.o. z Pszczyny z dnia 19 sierpnia 2008r. została przesłana do wykonawców biorących udział w postępowaniu oraz umieszczona na stronie internetowej Miasta w dniu 19 sierpnia 2008r.

W dniu 1 września 2008r. Miasto Rybnik reprezentowane przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego oraz Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji, p. Katarzynę Konsek zawarło umowę IMI-342/00090/08. ze ATA All Trading Agency Sp. z o.o. z Pszczyny na budowę boiska sportowego w Rybniku Niedobczycach przy ul. Górnośląskiej, Andersa, w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012”. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony określiły wynagrodzenie w wysokości 1.624.293,98 zł.

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony na dzień 30 listopada 2008r. Aneks nr 1 z dnia 27 listopada 2008r. termin wykonania przedmiotu umowy został przedłużony do dnia 31 marca 2009r.

Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Spółka ATA All Trading Agency Sp. z o.o. z Pszczyny wystawiła na rzecz Miasta Rybnik następujące faktury:

Lp.	Data	Nr faktury	Treść	netto	podatek VAT	brutto
1	2008-10-27	203/08	I Etap - Boisko Orlik 2012/ Umowa 342/00090	537.756,69	118.306,47	656.063,16
2	2008-11-25	230/08	II Etap - Boisko Orlik 2012/ Umowa 342/00090	272.950,82	60.049,18	333.000,00
3	2009-01-30	12/09.	III Etap - Boisko Orlik 2012/ Umowa 342/00090	12.411,61	2.730,55	15.142,16
4	2009-02-13	22/09.	Rozbiórka Istniejącego Budyńku Zaplecza	52.071,15	11.455,65	63.526,80
5	2009-03-19	39/09.	V Etap - Boisko Orlik 2012/ Umowa 342/00090	323.059,39	71.073,07	394.132,46
<b>Razem</b>				<b>1.198.249,66</b>	<b>263.614,93</b>	<b>1.461.864,59</b>

Ze środków pochodzących z dotacji przyznanej Miastu na podstawie umowy nr 701202/33/08 o dofinansowanie środkami pochodzącymi z budżetu państwa zadania realizowanego w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012” miasto sfinansowało roboty budowlane udokumentowane fakturą nr 203/08 z dnia 27 października 2008r. Faktura, o której mowa powyżej została wystawiona na podstawie sporządzonego w dniu 27 października 2008r. Protokołu odbioru wykonanych robót nr 1 w okresie od 1 września 2009r. do 27 października 2008r. Protokół...podpisany przez Przedstawiciela Inwestora, Inspektora Nadzoru, p. Piotra Wieczorka i Przedstawiciela Wykonawcy, p. Maurycego Langnera dokumentował wykonanie robót w ramach zadań: „Prace przygotowawcze w obrębie boiska”, „Przygotowanie nawierzchni” oraz „Przyłącza i instalacje...”

Z opisu zamieszczonego na odwrocie faktury nr 203/08 z dnia 27 października 2008r. wynika, iż wydatek ujęty na fakturze podlegał sfinansowaniu z następujących źródeł:

- ze środków dotacji z budżetu państwa:  
kwota 233.000,00 zł. na zadanie „przygotowanie nawierzchni”,

kwota 100.000,00 zł. na zadanie „przyłącz i instalacje oświetleniowe”,

- ze środków dotacji z budżetu samorządu województwa:  
kwota 230.563,16 zł. na zadanie „prace przygotowawcze w obrębie boiska”,  
kwota 5.095,84 zł. na zadanie „przygotowanie nawierzchni”,  
kwota 57.404,16 zł. na zadanie „przyłącz i instalacje oświetleniowe”,

W dniu 12 listopada 2008r. pismem nr IMI-222-23/00011/08 Prezydent Miasta Rybnika zwrócił się do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego z wnioskiem o wypłatę dotacji w kwocie 333.000,00 zł.

Rozliczenie dotacji z budżetu państwa na „Budowę boiska sportowego w Rybniku Niedobczycach przy ul. Górnośląskiej, Andersa, w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012” nastąpiło za pismem Prezydenta Miasta Rybnika nr IMI-222-23/00011/08 z dnia 7 stycznia 2009r.

Termin wykonania przedmiotu umowy nr IMI-342/00090/08. określony na dzień 31 marca 2009r. nie został dotrzymany z uwagi na stwierdzone usterki i wady. W dniu 31 marca 2009r. sporządzono *Protokół w sprawie odbioru technicznego końcowego i przekazania do użytku obiektu* zawierający wyszczególnienie stwierdzonych usterek oraz termin ich usunięcia.

Ostatecznego zamknięcia inwestycji dokonano w dniu 20 kwietnia 2009r. *Protokołem w sprawie odbioru technicznego końcowego i przekazania do użytku obiektu.*

Terminy rozliczenia dotacji z budżetu państwa – 7 stycznia 2009r. oraz zakończenia inwestycji – 20 kwietnia 2009r. **nie są zgodne** z postanowieniami § 5 ust 7 umowy nr 701202/33/08 o dofinansowanie środkami pochodzącymi z budżetu państwa zadania realizowanego w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012” ujętego w Kontrakcie Wojewódzkim na lata 2007-2008 zawartym pomiędzy Radą Ministrów a Samorządem Województwa Śląskiego dnia 19 czerwca 2008r. w brzmieniu nadanym aneksem nr 2 z dnia 23 grudnia 2008r. **Zgodnie z treścią powyższego przepisu Rozliczenie dotacji z budżetu państwa następuje do dnia 31 grudnia 2008r. (...) W przypadku nie zakończenia inwestycji do 30 marca 2009r. beneficjent zobowiązany jest do (...)**”.

Kopie umowy nr 701202/33/08 o dofinansowanie (...), pisma w sprawie rozliczenia dotacji z dnia 7 stycznia 2009r. oraz protokołów z dnia 31 marca 2009r. oraz 20 kwietnia 2009r. stanowią załącznik nr 10 do protokołu.

## 2. Dotacja z budżetu państwa na „Modernizację Domu Dziecka”

W dniu 8 grudnia 2008r. została zawarta umowa nr IMI-0116/00200/08 o udzielenie dotacji na dofinansowanie realizacji zadań w zakresie osiągania standardów w placówkach opiekuńczo - wychowawczych pomiędzy Wojewodą Śląskim, reprezentowanym przez Dyrektora Wydziału Polityki społecznej, p. Bożenę Stępień (Wojewoda), a Miastem Rybnik reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Pana Adama Fudali (Beneficjent). Umowa została zawarta w związku z decyzją Wojewody Śląskiego nr FB/I/3011/525/2/08 z dnia 17 listopada 2008r. w sprawie zmian w budżecie Wojewody Śląskiego na rok 2008.

Stosownie do treści ww. umowy, Wojewoda zobowiązał się do udzielenia Miastu Rybnik dotacji celowej ze środków rezerwy celowej budżetu państwa w kwocie 620.000,00 zł., w tym 550.00,00 zł na dofinansowanie projektu pod nazwą „Modernizacja obiektu Domu Dziecka”.

Miasto Rybnik zobowiązało się ze swojej strony do nadzoru nad realizacją zadań i właściwego rozplanowania jego realizacji oraz wykorzystania dotacji do dnia 31 grudnia 2008r.

Środki dotacji – zgodnie z umową – miały być przekazane do dnia 19 grudnia 2008r. lub w terminie wcześniejszym na wniosek Miasta.

Rozliczenie dotacji winno być przedłożone do Wydziału Polityki społecznej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach do dnia 16 stycznia 2009r.

Pismem z dnia 25 listopada 2008r. Prezydent Miasta Rybnika przesłał do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego ostateczną wersję *harmonogramu rzeczowo – finansowego* dla Zadania „Modernizacja obiektu Domu Dziecka” na 2008r. Zgodnie z treścią ostatecznej wersji *harmonogramu...* na 2008r. zakres robót z uwzględnieniem finansowania poszczególnych jego etapów przedstawiał się następująco:

Lp	Wyszczególnienie zakresu robót w roku 2008	Wartość ogółem w zł.	Źródło finansowania w zł. 2008
1.	2.	3.	4.

1	Roboty remontowe w Domu Dziecka Etap II – roboty budowlane i wyposażenie	1.337.894,86	budż. państwa	503.294,86
			budż. powiatu/gminy	834.600,00
2	Roboty remontowe w Domu Dziecka Etap II – klimatyzacja pomieszczeń biurowych	30.402,40	budż. państwa	30.402,40
			budż. powiatu/gminy	
3	Roboty remontowe w Domu Dziecka Etap II – instalacje słaboprądowe	23.972,37	budż. państwa	16.302,74
			budż. powiatu/gminy	7.669,63
4	Roboty remontowe w Domu Dziecka Etap II – roboty dodatkowe	30.000,00	budż. państwa	
			budż. powiatu/gminy	30.000,00
<b>Razem</b>		<b>1.422.269,63</b>	budż. państwa	<b>550.000,00</b>
			budż. powiatu/gminy	872.269,63

Ze środków pochodzących z dotacji przyznanej Miastu na podstawie umowy nr IMI-0116/00200/08 o udzielenie dotacji na dofinansowanie realizacji zadań w zakresie osiągnięcia standardów w placówkach opiekuńczo - wychowawczych miasto sfinansowało roboty budowlane udokumentowane niżej zestawionymi fakturami:

Lp.	Data	Nr faktury	Wystawca faktury	Treść	netto	podatek VAT	brutto	uwagi
1	2008-11-20	031/11/2008	JAMAR Michał Jarzyna Rybnik	Faktura przejściowa za roboty remontowe w Domu Dziecka przy ul. Powstańców Śl. W Rybniku. Umowa nr IMI-342/00045/08	200.000,00	14.000,00	214.000,00	
2	2008-12-03	230/08	Solland s.c. J.Wekluk Kraków	Wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych Domu Dziecka w Rybniku przy ul. Powstańców Śl. Zgodnie z umową nr IMI-0116/00183/08. Dostawa urządzeń i materiałów instalacyjnych	24.920,00	5.482,40	30.402,40	
3	2008-12-05	033/12/2008	JAMAR Michał Jarzyna Rybnik	Faktura Końcowa za roboty remontowe w Domu Dziecka przy ul. Powstańców Śl. W Rybniku. Umowa nr IMI-342/00045/08	270.369,03	18.925,83	289.294,86	
4	2008-12-04	322/12/2008	PUMART Sp. z o.o. Rybnik	Instalacja nadzoru wizyjnego sieci komputerowej części administracyjno biurowej Domu Dziecka w Rybniku	19.649,48	4.322,89	23.972,37	dla rozliczenia dotacji została przyjęta kwota 16.302,74
<b>Razem</b>					<b>514.938,51</b>	<b>42.731,12</b>	<b>557.669,63</b>	Razem do rozliczenia 550.000,00

Dla realizacji robót budowlanych i wyposażenia w ramach zadania „Modernizacja obiektu Domu Dziecka” w dniu 3 czerwca 2008r. została zawarta umowa nr IMI-342/00045/08. pomiędzy Miastem Rybnik, reprezentowanym przez Zastępcę Prezydenta Miasta Rybnik, p. Michała Śmigielskiego i Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji, p. Katarzyną Konsek a p. Michałem Jarzyna prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „JAMAR” (Wykonawca).

Umowa została zawarta z wykonawcą wyłonionym w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-3400/00020/08.

**Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych

**Sygnatura zamówienia:** ZP-3400/00098/08

**Przedmiot zamówienia** Roboty remontowe w Domu Dziecka przy ul. Powstańców Śl. w dz. Śródmieście – II etap modernizacji budynku

**Wartość szacunkowa:** Wartość zamówienia: 1.633.715,67 zł co stanowi równowartość 421.375,69 euro.

Zarządzeniem nr 86/2008 z dnia 26 lutego 2008r. Prezydent Miasta Rybnika powołał Komisję Przetargową w składzie:

Katarzyna Konsek	-	Przewodniczący Komisji
Małgorzata Chłodek	-	Sekretarz Komisji
Krzysztof Soiński	-	Członek Komisji
Czesław Gatnarczyk	-	Członek Komisji
Piotr Wieczorek	-	Członek Komisji

Ogłoszenie o ww. przetargu nieograniczonym zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 4 marca 2008 r. (publikacja w „Biuletynie Zamówień Publicznych” nr ogłoszenia 43505-2008)

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie internetowej w dniu 4 marca 2008r.

Formularz „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”, został zatwierdzony przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego. Integralną część „Specyfikacji...” stanowiły: wzór formularzy, wzory dokumentów i oświadczeń, których złożenie przez oferentów było wymagane, dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz wzory umowy o zamówienie publiczne.

Analiza treści „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia” wykazała, iż Zamawiający w celu dokładnego opisu przedmiotu zamówienia posłużył się m.in. przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi stanowiącymi załączniki do „Specyfikacji...”. Z informacji Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych p. Ewy Szwelengreber wynika, iż dokumentacja techniczna m.in. przedmiary, specyfikacja techniczna były dołączane do SIWZ w formie cyfrowej. Analiza specyfikacji technicznych dla poszczególnych grup robót, wykazała, iż w treści przedmiarów Zamawiający wskazywał na zastosowanie materiałów o konkretnych nazwach towarowych i znakach patentowych firm.

W „Specyfikacji...” brak jest wzmianki o możliwości zastosowania porównywalnych materiałów o nie gorszych parametrach czy też składania ofert równoważnych. Adnotacje takie zostały wprowadzone do dokumentacji technicznej przekazanej oferentom w postaci cyfrowej w zakresie grup robót: instalacji c.o., instalacji wod-kan oraz instalacji elektrycznych.

Adnotacji o możliwości zastosowania porównywalnych materiałów o nie gorszych parametrach czy też składania ofert równoważnych nie zawarto w specyfikacji technicznej dla robót budowlanych. Dla opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazał na zastosowanie materiałów o konkretnych nazwach towarowych i znakach patentowych firm m.in.: cegła klinkierowa CRH CERG, narożniki LAFARGE NIDA, posadzki CAMARO POLLYFLOR.

Tym samym naruszono regulę wyrażoną w art. 29 ust. 2 i 3 ustawy, w myśl której przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję oraz przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne" lub inne równoznaczne wyrazy.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o postępowaniu oraz zapisami zawartymi w „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”, wykonawcy zainteresowani udziałem w przetargu, mogli składać swe oferty w terminie do dnia 26 marca 2008 r. (termin przesunięty na 1 kwietnia 2008r.), do godz. 11.00. Termin otwarcia ofert ustalono ostatecznie na dzień 26 marca 2008r. (termin przesunięty na 1 kwietnia 2008r.) na godz. 12.00. Zamówienie winno być zrealizowane w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowiła cena ofertowa (100%). Wadium zostało określone na kwotę 30.000,00 zł.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym oraz po zapoznaniu się z treścią „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”, do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przystąpiło 5 oferentów:

Lp.	Nazwa wykonawcy (oferenta)	Elementy formularza ofertowego	
		wartość oferty (cena)	
1.	PFB"EURO-BUD" Zbysław Jędruch z Rybnika	Brutto	1.729.163,57
2.	PR-B „ERBUD” Sp. z o.o. z Rybnika	Brutto	1.714.599,00
3.	Firma „JAMAR” Instalatorstwo Sanitarne C.O. i GAZ Michał Jarzyna z Rybnika	Brutto	1.337.894,86
4.	„Remont-ex” Firma Prywatna, Marek Gajewski z Rybnika	Brutto	1.732.368,22
5.	Spółdzielnia Rzemieślnicza Wielobranżowa z Rybnika	Brutto	1.494.317,96

Prezydent Miasta oraz biorący udział w postępowaniu członkowie komisji przetargowej złożyli pisemne oświadczenia o braku okoliczności uzasadniających wątpliwości co do ich bezstronności.



Czynności podejmowane w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udokumentowano w formie „*Protokołu postępowania o udzielenie zamówienia .....*”. „*Protokół...*”, sporządzony na sformalizowanym druku ZP – 2 zatwierdzony został przez Prezydenta Miasta p. Adama Fudali.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty Firmy „JAMAR” Instalatorstwo Sanitarne C.O. i GAZ Michał Jarzyna z Rybnika z dnia 18 kwietnia 2008r. została przesłana do wykonawców biorących udział w postępowaniu oraz umieszczona na stronie internetowej Miasta w dniu 21 kwietnia 2008r.

W dniu 3 czerwca 2008r. Miasto Rybnik reprezentowane przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego oraz Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji, p. Katarzynie Konsek zawarło umowę IMI-342/00045/08. z p. Michałem Jarzyna prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma „JAMAR” Instalatorstwo Sanitarne C.O. i GAZ z Rybnika na roboty remontowe w Domu Dziecka przy ul. Powstańców Śl. w dz. Śródmieście – II etap modernizacji budynku. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony określiły wynagrodzenie w wysokości **1.337.894,86 zł.**

Termin wykonania przedmiotu umowy został określony na dzień 30 listopada 2008r. Aneks nr 1 z dnia 27 listopada 2008r. termin wykonania przedmiotu umowy został przedłużony do dnia 31 marca 2009r.

Kopie:

- SIWZ, „*Protokołów postępowania o udzielenie zamówienia*”,
- Wyciągu z kosztorysu inwestorskiego,
- umowy o zamówienie publiczne nr IMI-342/00045/08

stanowią **załącznik nr 11** do protokołu

Rozliczenie dotacji z budżetu państwa na „Modernizacja obiektu Domu Dziecka” nastąpiło za pismem Prezydenta Miasta Rybnika nr IMI-2232-92/00001/09 z dnia 8 stycznia 2009r.

### **3 Dotacja z budżetu państwa na „Dokończenie budowy krytej pływalni w Rybniku przy ul. Jastrzębskiej”**

W dniu 11 grudnia 2008r. została zawarta umowa nr 402/08/291 o dofinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie (Bank), reprezentowanym przez p. Grażynę Mizere – Naczelnika i p. Krystynę Szablęńską - Eksperta, a Miastem Rybnik reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Pana Adama Fudali (Wnioskodawca).

Przedmiotem umowy było dofinansowanie ze środków Funduszu zadania inwestycyjnego w zakresie modernizacji, remontów i inwestycji obiektów sportowych. Umowa została zawarta w ślad za *Wnioskiem Miasta o przyznanie środków finansowych nr DIS/2464/WO/2008.*

Stosownie do treści ww. umowy, Bank zgodnie z postanowieniem Ministra Sportu i Turystyki, zobowiązał się do dofinansowania inwestycji, o której mowa powyżej do kwoty 2.500.000,00 zł., co stanowi 17,4% nakładów inwestycyjnych i 17,4% wartości części sportowej, w tym:

- w roku 2008 – 200.000,00 zł.
- w roku 2009 – 800.000,00 zł.
- w roku 2010 – 1.500.000,00 zł.

Miasto Rybnik zobowiązało się ze swojej strony do przekazania na realizację zadania środki finansowe w wysokości 11.826.300,00 zł.

Jednocześnie Miasto zobowiązało się m.in. do:

- zakończenia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego do dnia 31 grudnia 2009r.,
- zwrotu środków Funduszu w przypadku niewykonania zadania w części lub w całości,
- wykorzystania środków z Funduszu wyłącznie na cele określone w umowie,
- prowadzenia wyodrębnionej ewidencji środków Funduszu,
- przekazywania w terminie do 28 lutego każdego roku Ministrowi informacji o przebiegu realizacji finansowania inwestycji w roku poprzednim,
- przedkładani w terminach kwartalnych Urzędowi Marszałkowskiemu sprawozdania z realizacji przedsięwzięcia.

Środki z dofinansowania – zgodnie z postanowieniami umowy – miały być przekazywane po przedłożeniu wiarygodnych, sprawdzonych i zaakceptowanych przez Miasto niezapłaconych faktur i rachunków dotyczących części sportowych przedsięwzięcia. Refundowaniu nie miały podlegać wydatki poniesione ze



środków własnych lub innych źródeł. W przypadku stwierdzenia przez Bank wydatkowania środków Funduszu na zrefundowanie opłaconych już faktur bądź rachunków, środki te miały być traktowane jako wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem.

Aneksem nr 1 z dnia 29 stycznia 2009r. dokonano zmiany sposobu zaangażowania środków dofinansowania na:

2008r – 200.000,00 zł.,

2009r. – 2.300.000,00 zł.

Roboty budowlano – montażowe i instalacyjne w ramach zadania „Budowy krytej pływalni w Rybniku przy ul. Jastrzębskiej” były prowadzone w oparciu o umowę nr IMI-342/00085/07 z dnia 9 października 2007r. zawartą z Wykonawcą Przedsiębiorstwem Remontowo – Budowlanym „ERBUD” Sp. z o.o. z Rybnika

Ze środków na rok 2008 pochodzących z dotacji przyznanej Miastu na podstawie umowy nr 402/08/291 o dofinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizyczne Miasto sfinansowało roboty budowlane udokumentowane fakturą nr 080105110047 z dnia 28 listopada 2008r. Faktura, o której mowa powyżej została wystawiona na podstawie sporządzonego w dniu 28 listopada 2008r. *Protokołu odbioru wykonanych robót (budowlano – remontowych)* w okresie od 23 października 2008r. do 28 listopada 2008r. *Protokół...* podpisany przez Inspektora Nadzoru, p. Henryka Stopnickiego i Kierownika Robót, p. Jerzego Pojda dokumentował wykonanie robót w ramach m.in.: „Roboty budowlane: ziemne, rozbiórkowe, konstrukcyjne, wykończeniowe”, „Instalacje. c.o.”, „Instalacje wentylacji”, „Instalacje technologii uzdatniania wody”, „Instalacje elektryczne”, oraz „Sieć energetyczna”

Z opisu zamieszczonego na odwrocie faktury nr 080105110047 z dnia 28 listopada 2008r. wynika, iż wydatek ujęty na fakturze podlegał sfinansowaniu z następujących źródeł:

- ze środków dotacji z Funduszu: kwota 200.000,00 zł.

- ze środków własnych: kwota 898.000,00 zł.

W dniu 12 grudnia 2008r. pismem nr IMI-22236/00015/08 Zastępca Prezydenta Miasta Rybnika, p. Joanna Kryszczyżyn zwróciła się do Banku Gospodarstwa Krajowego z wnioskiem o wypłatę przekazanie środków z dofinansowania z Funduszu w kwocie 200.000,00 zł.

Pismem nr IMI-22236/00001/09 z dnia 5 stycznia 2009r. Zastępca Prezydenta Miasta Rybnika, p. Michał Śmigielski przesłał kserokopię przelewu dokonanego za realizację przedsięwzięcia „Dokończenia budowy krytej pływalni w Rybniku przy ul. Jastrzębskiej” na podstawie faktury nr 080105110047 z dnia 28 listopada 2008r. Przelew nastąpił w dniu 29 grudnia 2008r.).

W dniu 9 stycznia 2009r. – zgodnie z postanowieniami umowy nr 402/08/291 o dofinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizyczne – Zastępca Prezydenta Miasta Rybnika, p. Michał Śmigielski przesłał Departamentowi Infrastruktury Sportowej Ministerstwa Sportu i Turystyki sprawozdanie z wykorzystania środków Funduszu na realizację przedsięwzięcia, o którym mowa powyżej.

W toku czynności kontrolnych wykonywanych przez pracownika Urzędu Kontroli Skarbowej w Katowicach na podstawie upoważnienia do przeprowadzenia kontroli podatkowej nr UKS2491/DB/42/19/09/007, w zakresie wydatków ponoszonych przez Miasto w 2008r. badaniem objęto prawidłowość stosowania procedur przewidzianych przepisami *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych*, w przypadku wybranych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.

W myśl art. 35 ust. 4 *ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych* Gmina jako jednostka sektora finansów publicznych, zobowiązana była do zawierania umów, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, na zasadach określonych w przepisach o zamówieniach publicznych. Zasady udzielania zamówień publicznych obowiązujące w Gminie w poddanym badaniu okresie poza przepisami *ustawy – Prawo zamówień publicznych*, a także aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie – normowały *Regulamin postępowania w sprawach o zamówienie publiczne w Urzędzie Miasta Rybnika* wprowadzony *zarządzeniem Prezydenta Miasta Rybnika nr 477/2004 z dnia 16 listopada 2004 r.* (wraz ze zmianami) oraz *Regulamin Pracy Komisji Przetargowych* wprowadzony *zarządzeniem Prezydenta Miasta Rybnika nr 57/2004 z dnia 3 marca 2004 r.* (wraz ze zmianami).

„Roczne sprawozdanie o udzielonych zamówieniach publicznych” (druk ZP – SRI) za rok 2008 – sporządzone w trybie art. 98 ustawy – *Prawo zamówień publicznych* – przekazano Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 29 stycznia 2009 r.

Kopia „Regulaminów...” stanowią **załącznik nr 12** do treści niniejszego protokołu.

Szczegółowej analizie poddano prawidłowość stosowania przepisów z zakresu zamówień publicznych – obowiązujących w poddanym badaniu okresie – w odniesieniu do niżej powołanych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego:

1)

<b>Tryb zamówienia:</b>	Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – <i>Prawo zamówień publicznych</i>
<b>Sygnatura zamówienia:</b>	ZP-3400/00024/08
<b>Przedmiot zamówienia</b> <b>Wartość szacunkowa:</b>	Dostawa betonowych elementów drogowych z wibroprasy <b>638.795,00 zł (164.761,03 Euro)</b> ustalona w dniu 28 lutego 2008 r.

Do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w ww. zakresie Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr 127/2008 z dnia 13 marca 2008r. powołana została Komisja przetargowa; w skład komisji weszli: Przewodniczący Komisji – p. Andrzej Kopka, Sekretarz Komisji – p. Małgorzata Chłodek oraz Członkowie Komisji – p. Urszula Grzenik, Marek Prudel i p. Dawid Pająk.

Ogłoszenie o ww. przetargu nieograniczonym zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 20 marca 2008 r. (publikacja w „*Biuletynie Zamówień Publicznych*” nr ogłoszenia 57084-2008)

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie internetowej w dniu 20 marca 2008r.

Formularz „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, został zatwierdzony przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigirskiego. Integralną część „*Specyfikacji...*” stanowiły: wzór formularzy, wzory dokumentów i oświadczeń, których złożenie przez oferentów było wymagane, wykazy wykonywanych dostaw, aprobaty techniczne oraz wzory umowy o zamówienie publiczne.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o postępowaniu oraz zapisami zawartymi w „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, wykonawcy zainteresowani udziałem w przetargu, mogli składać swe oferty w terminie do dnia 31 marca 2008 r., do godz. 9.00. Termin otwarcia ofert ustalono na dzień 31 marca 2008 r. na godz. 10.00. Zamówienie winno być zrealizowane w terminie do dnia 15 grudnia 2008r.. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowiła cena ofertowa (100%).

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym oraz po zapoznaniu się z treścią „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przystąpił 1 oferent Spółka PPG „PEFROW” Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku przy ul. Wiejskiej 7 – cena ofertowa 760.255,20 zł.

Prezydent Miasta oraz biorący udział w postępowaniu członkowie komisji przetargowej złożyli pisemne oświadczenia o braku okoliczności uzasadniających wątpliwości co do ich bezstronności.

Czynności podejmowane w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udokumentowano w formie „*Protokołu postępowania o udzielenie zamówienia .....*”. „*Protokół...*”, sporządzony na sformalizowanym druku ZP – 2 zatwierdzony został przez Prezydenta Miasta p. Adama Fudali.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 4 kwietnia 2008r. została przesłana do wykonawcy biorącego udział w postępowaniu oraz umieszczona na stronie internetowej Miasta w dniu 8 kwietnia 2008r.

W dniu 16 kwietnia 2008r. Miasto Rybnik reprezentowane przez Prezydenta Miasta Adama Fudali zawarło umowę nr D-342/00010/08 ze Spółka PPG „PEFROW” Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku przy ul. Wiejskiej 7 na dostawę betonowych elementów drogowych z wibroprasy. Wartość umowy została określona na kwotę 760.255,20 zł.

2)

<b>Tryb zamówienia:</b>	Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – <i>Prawo zamówień publicznych</i>
<b>Sygnatura zamówienia:</b>	ZP-3400/00124/08
<b>Przedmiot zamówienia</b> <b>Wartość szacunkowa:</b>	Dostawa betonowych elementów drogowych z wibroprasy <b>409.360,00 zł (105.584,07 Euro)</b> ustalona w dniu 27 sierpnia 2008 r. wartość brutto <b>499.419,20 zł.</b>

W dniu 19 sierpnia 2008r. Wydział Dróg Urzędu Miasta Rybnika pismem nr D-0718/00294/08 zwrócił się do Wydziału Zamówień Publicznych o wprowadzenie dodatkowej pozycji do planu zamówień publicznych pod nazwą „dostawa betonowych elementów drogowych z wibroprasy”.

Do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w ww. zakresie Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr 421/2008 z dnia 18 września 2008r. powołana została Komisja przetargowa; w skład komisji weszli: Przewodniczący Komisji – p. Gabriel Muras, Sekretarz Komisji – p. Małgorzata Chłodek oraz Członkowie Komisji – p. Urszula Grzenik, Marek Prudel i p. Dawid Pająk.

Ogłoszenie o ww. przetargu nieograniczonym zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 10 września 2008 r. (publikacja w „*Biuletynie Zamówień Publicznych*” nr ogłoszenia 210065-2008)

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie internetowej w dniu 10 września 2008r.

Formularz „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, został zatwierdzony przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego. Integralną część „*Specyfikacji...*” stanowiły: wzór formularzy, wzory dokumentów i oświadczeń, których złożenie przez oferentów było wymagane, wykazy wykonywanych dostaw, aprobaty techniczne oraz wzory umowy o zamówienie publiczne.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o postępowaniu oraz zapisami zawartymi w „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, wykonawcy zainteresowani udziałem w przetargu, mogli składać swe oferty w terminie do dnia 18 września 2008 r., do godz. 10.00. Termin otwarcia ofert ustalono na dzień 18 września 2008 r. na godz. 11.00. Zamówienie winno być zrealizowane w terminie do dnia 15 grudnia 2008r.. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowiła cena ofertowa (100%).

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym oraz po zapoznaniu się z treścią „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przystąpił 1 oferent Spółka PPG „PEFROW” Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku przy ul. Wiejskiej 7 – cena ofertowa 498.309,20 zł.

Prezydent Miasta oraz biorący udział w postępowaniu członkowie komisji przetargowej złożyli pisemne oświadczenia o braku okoliczności uzasadniających wątpliwości co do ich bezstronności.

Czynności podejmowane w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udokumentowano w formie „*Protokołu postępowania o udzielenie zamówienia .....*”. „*Protokół...*”, sporządzony na sformalizowanym druku ZP – 2 zatwierdzony został przez Zastępcę Prezydenta Miasta, p. Michała Śmigielskiego.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 18 września 2008r. została przesłana do wykonawcy biorącego udział w postępowaniu oraz umieszczona na stronie internetowej Miasta w dniu 19 września 2008r.

W dniu 29 września 2008r. Miasto Rybnik reprezentowane przez Prezydenta Miasta Adama Fudali zawarło umowę nr D-342/00024/08 ze Spółka PPG „PEFROW” Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku przy ul. Wiejskiej 7 na dostawę betonowych elementów drogowych z wibroprasy. Wartość umowy została określona na kwotę **498.309,20 zł.**

Wyżej opisane postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostały przeprowadzone w celu wyłonienia dostawców tego samego przedmiotu. Łączna wartość zamówień dotyczących przedmiotu „Dostawa betonowych elementów drogowych z wibroprasy” w 2008r. przekroczyła wartość wynikającą

z przepisów wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – *Prawo zamówień publicznych*, od której uzależniony jest wymóg zastosowania określonych instytucji i procedur Prawa zamówień publicznych. Przeprowadzając dwa postępowania w zakresie tego samego przedmiotu o wartościach mniejszych od limitów określonych w *rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich (UOPWE)* Miasto nie zastosowało procedur, jaki byłyby wymagane dla postępowań przekraczających te progi.

Powyższe stanowi **naruszenie reguły wyrażonej w art. 32. ust. 2 ustawy**, zgodnie z którą zamawiający nie może w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy dzielić zamówienia na części lub zaniżać jego wartości.

Kopie:

- SIWZ, „*Protokołów postępowania o udzielenie zamówienia*” nr ZP-3400/00024/08 oraz ZP-3400/00124/08,
  - pisma z dnia 19 sierpnia 2008r.
  - umów o zamówienie publiczne nr D-342/00024/08 oraz nr D-342/00010/08
- stanowią załącznik nr 13 do protokołu

3)

**Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – *Prawo zamówień publicznych*

**Sygnatura zamówienia:** ZP-3400/00072/08

**Przedmiot zamówienia** **Roboty remontowe w Domu Kultury w dzielnicy Chwałowice przy ul. 1 Maja**

**Wartość szacunkowa:** Wartość zamówienia: 1.053.954,84 zł co stanowi równowartość 271.841,03 euro.

Zarządzeniem nr 186/2008 z dnia 17 kwietnia 2008r. Prezydent Miasta Rybnika powołał Komisję Przetargową w składzie:

Katarzyna Konsek	-	Przewodniczący Komisji
Beata Burak	-	Sekretarz Komisji
Krzysztof Soiński	-	Członek Komisji
Czesław Gatnarczyk	-	Członek Komisji
Piotr Wieczorek	-	Członek Komisji

Ogłoszenie o ww. przetargu nieograniczonym zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 17 czerwca 2008 r. (publikacja w „*Biuletynie Zamówień Publicznych*” nr ogłoszenia 131219-2008)

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie internetowej w dniu 17 czerwca 2008r.

Formularz „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, został zatwierdzony przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego. Integralną część „*Specyfikacji...*” stanowiły: wzór formularzy, wzory dokumentów i oświadczeń, których złożenie przez oferentów było wymagane, dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna(wersja cyfrowa) oraz wzory umowy o zamówienie publiczne.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o postępowaniu oraz zapisami zawartymi w „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, wykonawcy zainteresowani udziałem w przetargu, mogli składać swe oferty w terminie do dnia 8 lipca 2008 r., do godz. 9.00. Termin otwarcia ofert ustalono ostatecznie na dzień 8 lipca 2008r. na godz. 10.00. Zamówienie winno być zrealizowane w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowiła cena ofertowa (100%). Wadium zostało określone na kwotę 20.000,00 zł.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym oraz po zapoznaniu się z treścią „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przystąpiło 2oferentów:

Lp.	Nazwa wykonawcy (oferenta)	Elementy formularza ofertowego	
		wartość oferty (cena)	
1.	Zakład Stolarski Remontowo – Budowlany „TOMAN” Daniel Toman z Turzy Śl.	Brutto	1.226.723,41

5.	Spółdzienia Rzemieślnicza Wielobranżowa z Rybnika	Brutto	1.286.954,03
----	---	--------	--------------

Prezydent Miasta oraz biorący udział w postępowaniu członkowie komisji przetargowej złożyli pisemne oświadczenia o braku okoliczności uzasadniających wątpliwości co do ich bezstronności.

Czynności podejmowane w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udokumentowano w formie „*Protokołu postępowania o udzielenie zamówienia .....*”. „*Protokół...*”, sporządzony na sformalizowanym druku ZP – 2 zatwierdzony został przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty Firmy Zakład Stolarski Remontowo – Budowlany „TOMAN” Daniel Toman z Turzy Śl. z dnia 14 lipca 2008r. została przesłana do wykonawców biorących udział w postępowaniu oraz umieszczona na stronie internetowej Miasta w dniu 15 lipca 2008r.

W dniu 24 lipca 2008r. Miasto Rybnik reprezentowane przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego oraz Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji, p. Katarzynie Konsek zawarło umowę IMI-342/00069/08. z p. Danielem Toman prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Stolarski Remontowo – Budowlany „TOMAN” Daniel Toman z Turzy Śl. na roboty remontowe w Domu Kultury w dzielnicy Chwałowice przy ul. 1 Maja. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony określiły wynagrodzenie w wysokości 1.226.723,41 zł.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 28 lipca 2008 r. (publikacja w „*Biuletynie Zamówień Publicznych*” nr ogłoszenia 172816-2008)

4)

**Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 *ustawy – Prawo zamówień publicznych*

**Sygnatura zamówienia:** ZP-3400/00006/08

**Przedmiot zamówienia** **Wymiana podłogi wraz z izolacją wewnętrzną i zewnętrzną w Sali gimnastycznej w Gimnazjum nr 10 w Rybniku**

**Wartość szacunkowa:** Wartość zamówienia: 386.145,70 zł co stanowi równowartość 99.596,52 euro.

Zarządzeniem nr 36/2008 z dnia 24 stycznia 2008r. Prezydent Miasta Rybnika powołał Komisję Przetargową w składzie:

Katarzyna Konsek	-	Przewodniczący Komisji
Łukasz Kobeszko	-	Sekretarz Komisji
Jacek Skierski	-	Członek Komisji
Janina Twardzik	-	Członek Komisji

Ogłoszenie o ww. przetargu nieograniczonym zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 25 stycznia 2008 r. (publikacja w „*Biuletynie Zamówień Publicznych*” nr ogłoszenia 17269-2008)

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie internetowej w dniu 25 stycznia 2008r.

Formularz „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, został zatwierdzony przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego. Integralną część „*Specyfikacji...*” stanowiły: wzór formularzy, wzory dokumentów i oświadczeń, których złożenie przez oferentów było wymagane, dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna(wersja cyfrowa) oraz wzory umowy o zamówienie publiczne.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o postępowaniu oraz zapisami zawartymi w „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, wykonawcy zainteresowani udziałem w przetargu, mogli składać swe oferty w terminie do dnia 18 lutego 2008 r., do godz. 9.00; termin otwarcia ofert ustalono ostatecznie na ten dzień na godz. 10.00. Zamówienie winno być zrealizowane w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowiła cena ofertowa (100%).

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym oraz po zapoznaniu się z treścią „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przystąpiło 1 oferent: Firma Izolacje Budowlane „IZOSERWIS” mg inż. Cezariusz Magott z Raciborza – cena ofertowa 512.950,46 zł.



Prezydent Miasta oraz biorący udział w postępowaniu członkowie komisji przetargowej złożyli pisemne oświadczenia o braku okoliczności uzasadniających wątpliwości co do ich bezstronności.

Czynności podejmowane w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udokumentowano w formie „*Protokołu postępowania o udzielenie zamówienia .....*”. „*Protokół...*”, sporządzony na sformalizowanym druku ZP – 2 zatwierdzony został przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego.

Informacja o uznaniu oferty za najkorzystniejszą została przesłana do Firmy Izolacje Budowlane „IZOSERWIS” oraz umieszczona na stronie internetowej Miasta w dniu 20 lutego 2008r.

W dniu 28 lutego 2008r. Miasto Rybnik reprezentowane przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego oraz Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji, p. Katarzynę Konsek zawarło umowę IMI-342/00018/08. z p. Cezariuszem Magott prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma Izolacje Budowlane „IZOSERWIS” na wymianę podłogi wraz z izolacją wewnętrzną i zewnętrzną w Sali gimnastycznej w Gimnazjum nr 10 w Rybniku Za wykonanie przedmiotu umowy Strony określiły wynagrodzenie w wysokości 512.950,46 zł.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 12 marca 2008 r. (publikacja w „*Biuletynie Zamówień Publicznych*” nr ogłoszenia 50560-2008)

5)

**Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 *ustawy – Prawo zamówień publicznych*

**Sygnatura zamówienia:** ZP-3400/000027/08

**Przedmiot zamówienia** **Budowa klatki schodowej oraz remont Sali gimnastycznej z zapleczem sportowym z Zespole Szkół Ogólnokształcących przy ul. Mikołowskiej 25 w Rybniku**

**Wartość szacunkowa:** Wartość zamówienia: 1.332.335,20 zł co stanowi równowartość 343.642,21 euro.

Zarządzeniem nr 144/2008 z dnia 25 marca 2008r. Prezydent Miasta Rybnika powołał Komisję Przetargową w składzie:

Katarzyna Konsek	-	Przewodniczący Komisji
Łukasz Kobeszko	-	Sekretarz Komisji
Jacek Skierski	-	Członek Komisji
Czesław Gatnarczyk	-	Członek Komisji
Krzysztof Soiniński	-	Członek Komisji

Ogłoszenie o ww. przetargu nieograniczonym zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 3 kwietnia 2008 r. (publikacja w „*Biuletynie Zamówień Publicznych*” nr ogłoszenia 67063-2008)

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie internetowej w dniu 3 kwietnia 2008r.

Formularz „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, został zatwierdzony przez Prezydenta Miasta p. Adama Fudali. Integralną część „*Specyfikacji...*” stanowiły: wzór formularzy, wzory dokumentów i oświadczeń, których złożenie przez oferentów było wymagane, dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna oraz wzory umowy o zamówienie publiczne.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o postępowaniu oraz zapisami zawartymi w „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, wykonawcy zainteresowani udziałem w przetargu, mogli składać swe oferty w terminie do dnia 24 kwietnia 2008 r., do godz. 9.00 (termin ostatecznie przesunięty na 6 maja 2008r.); termin otwarcia ofert ustalono na ten dzień na godz. 10.00 (termin ostatecznie przesunięty na 6 maja 2008r. na godz. 11.00). Zamówienie winno być zrealizowane w terminie do 15 grudnia 2008r. (klatka schodowa) oraz do 15 sierpnia 2008r. (sala gimnastyczna). Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowiła cena ofertowa (100%).

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym oraz po zapoznaniu się z treścią „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przystąpiło 2 oferentów:

Lp.	Nazwa wykonawcy (oferenta)	Elementy formularza ofertowego
		wartość oferty (cena)

1.	PFB EURO-BUD Zbysław Jędruch z Rybnika	Brutto	1.008.918,90
2.	PPHU ENERGOREM Sp. z o.o. z Rybnika	Brutto	1.161.994,94

Prezydent Miasta oraz biorący udział w postępowaniu członkowie komisji przetargowej złożyli pisemne oświadczenia o braku okoliczności uzasadniających wątpliwości co do ich bezstronności.

Czynności podejmowane w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udokumentowano w formie „*Protokołu postępowania o udzielenie zamówienia .....*”. „*Protokół...*”, sporządzony na sformalizowanym druku ZP – 2 zatwierdzony został przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty Firmy PFB EURO-BUD Zbysław Jędruch z Rybnika z dnia 15 maja 2008r. została przesłana do wykonawców biorących udział w postępowaniu w dniu 16 maja 2008r. oraz umieszczona na stronie internetowej Miasta w dniu 16 maja 2008r.

W dniu 2 czerwca 2008r. Miasto Rybnik reprezentowane przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego oraz Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji, p. Katarzynę Konsek zawarło umowę IMI-342/00037/08. z p. Zbysławem Jędruchem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą PFB EURO-BUD Zbysław Jędruch z Rybnika na budowę klatki schodowej oraz remont Sali gimnastycznej z zapleczem sportowym z Zespole Szkół Ogólnokształcących przy ul. Mikołowskiej 25 w Rybniku. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony określiły wynagrodzenie w wysokości 306.389,04 zł.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 3 czerwca 2008 r. (publikacja w „*Biuletynie Zamówień Publicznych*” nr ogłoszenia 117343-2008)

6)  
**Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – *Prawo zamówień publicznych*

**Sygnatura zamówienia:** ZP-3400/000042/08

**Przedmiot zamówienia** Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w SP nr 20 w Rybniku przy ul. Ziołowej (dzielnica Gontarowice)

**Wartość szacunkowa:** Wartość zamówienia: 414.390,00 zł co stanowi równowartość 106.881,43 euro.

Zarządzeniem nr 178/2008 z dnia 15 kwietnia 2008r. Prezydent Miasta Rybnika powołał Komisję Przetargową w składzie:

Katarzyna Konsek	-	Przewodniczący Komisji
Łukasz Kobeszko	-	Sekretarz Komisji
Jacek Skierski	-	Członek Komisji
Maria Kula	-	Członek Komisji

Ogłoszenie o ww. przetargu nieograniczonym zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 22 kwietnia 2008 r. (publikacja w „*Biuletynie Zamówień Publicznych*” nr ogłoszenia 82887-2008)

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie internetowej w dniu 22 kwietnia 2008r.

Formularz „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, został zatwierdzony przez Prezydenta Miasta p. Adama Fudali. Integralną część „*Specyfikacji...*” stanowiły: wzór formularzy, wzory dokumentów i oświadczeń, których złożenie przez oferentów było wymagane, dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna(wersja cyfrowa) oraz wzory umowy o zamówienie publiczne.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o postępowaniu oraz zapisami zawartymi w „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, wykonawcy zainteresowani udziałem w przetargu, mogli składać swe oferty w terminie do dnia 13 maja 2008 r., do godz. 9.00; termin otwarcia ofert ustalono ostatecznie na ten dzień na godz. 10.00. Zamówienie winno być zrealizowane w terminie 1 lipca 2008r. – 22 sierpnia 2008r. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowiła cena ofertowa (100%).

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym oraz po zapoznaniu się z treścią „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przystąpiło 10 oferentów

Prezydent Miasta oraz biorący udział w postępowaniu członkowie komisji przetargowej złożyli pisemne oświadczenia o braku okoliczności uzasadniających wątpliwości co do ich bezstronności.

Czynności podejmowane w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udokumentowano w formie „*Protokołu postępowania o udzielenie zamówienia .....*”. „*Protokół...*”, sporządzony na sformalizowanym druku ZP – 2 zatwierdzony został przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty Firmy PPHU „SANROW” s.c. Marian Sznajder i S-ka z Rybnika z dnia 20 maja 2008r. została przesłana do wykonawców biorących udział w postępowaniu (w dniach od 23 maja 2008r. do 26 maja 2008r.) oraz umieszczona na stronie internetowej Miasta w dniu 21 maja 2008r.

W dniu 3 czerwca 2008r. Miasto Rybnik reprezentowane przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego oraz Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji, p. Katarzynę Konsek zawarło umowę IMI-342/00046/08. z p. Tadeuszem Zdziebczokiem, p. Alfredem Szarpak i p. Marianem Sznajder prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą PPHU „SANROW” s.c. Marian Sznajder i S-ka na Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w SP nr 20 w Rybniku przy ul. Ziołowej (dzielnica Gontarowice). Za wykonanie przedmiotu umowy Strony określiły wynagrodzenie w wysokości 306.389,04 zł.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 16 czerwca 2008 r. (publikacja w „*Biuletynie Zamówień Publicznych*” nr ogłoszenia 130827-2008)

7)

**Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 *ustawy – Prawo zamówień publicznych*

**Sygnatura zamówienia:** ZP-3400/000101/08

**Przedmiot zamówienia** **Budowa kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Sudeckiej i Wyglendy**  
Wartość zamówienia: 1.241.117,00 zł co stanowi równowartość 320.114,77 euro.

**Wartość szacunkowa:**

Zarządzeniem nr 390/2008 z dnia 6 sierpnia 2008r. Prezydent Miasta Rybnika powołał Komisję Przetargową w składzie:

Katarzyna Konsek	-	Przewodniczący Komisji
Małgorzata Chłodek	-	Sekretarz Komisji
Grzegorz Wengerski	-	Członek Komisji
Andrzej Pająk	-	Członek Komisji
Zygmunt Prus	-	Członek Komisji

Ogłoszenie o ww. przetargu nieograniczonym zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 16 lipca 2008 r. (publikacja w „*Biuletynie Zamówień Publicznych*” nr ogłoszenia 161844-2008)

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie internetowej w dniu 17 lipca 2008r.

Formularz „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, został zatwierdzony przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego. Integralną część „*Specyfikacji...*” stanowiły: wzór formularzy, wzory dokumentów i oświadczeń, których złożenie przez oferentów było wymagane, dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna (wersja cyfrowa) oraz wzory umowy o zamówienie publiczne.

Analiza treści kosztorysu inwestorskiego przygotowanego dla Inwestora Urzędu Miasta Rybnika przez Firmę Inżynierską ALL-PRO Sp. z o.o.z Bielska Białej wykazała, iż strona tytułowa *Kosztorysu...* - pomimo zapisów §7 pkt 1 lit. a) *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) – **nie zawiera** nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień dla określenia robót podlegających oszacowaniu. Powyższe stoi w sprzeczności z uregulowaniem przepisem ww. paragrafu zgodnie, z którym „Kosztorys inwestorski obejmuje (...) stronę tytułową zawierającą (...) nazwę obiektu lub robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji(...)”.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o postępowaniu oraz zapisami zawartymi w „„Specyfikacji istotnych warunków zamówienia””, wykonawcy zainteresowani udziałem w przetargu, mogli składać swe oferty w terminie do dnia 11 sierpnia 2008 r., do godz. 9.00; termin otwarcia ofert ustalono ostatecznie na ten dzień na godz. 10.00. Zamówienie winno być zrealizowane w terminie do 30 kwietnia 2009r. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowiła cena ofertowa (100%).

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym oraz po zapoznaniu się z treścią „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”, do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przystąpiło 4 oferentów:

Lp.	Nazwa wykonawcy (oferenta)	Elementy formularza ofertowego	
		wartość oferty (cena)	
1.	ZPUH „MULTIDOMEX” sp.j. M. Culic – A. Tyburczy z Rybnika	Brutto	1.028.460,00
2.	FHU ECO – PLUS Joanna Bogacka z Rybnika	Brutto	1.490.219,86
3	Przedsiębiorstwo Budowlano – Melioracyjne „TOLOS” sp. j. Józef Walczak, Piotr Walczak z Żor	Brutto	1.206.901,52
4	Konsorcjum – Lider: INFROZET Zbysław Gorzechowski z Gliwic	Brutto	1.063.872,54

Prezydent Miasta oraz biorący udział w postępowaniu członkowie komisji przetargowej złożyli pisemne oświadczenia o braku okoliczności uzasadniających wątpliwości co do ich bezstronności.

Czynności podejmowane w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udokumentowano w formie „Protokołu postępowania o udzielenie zamówienia .....”. „Protokół...”, sporządzony na sformalizowanym druku ZP – 2 zatwierdzony został przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty Firmy ZPUH „MULTIDOMEX” sp.j. M. Culic – A. Tyburczy z Rybnika z dnia 13 sierpnia 2008r. została przesłana do wykonawców biorących udział w postępowaniu oraz umieszczona na stronie internetowej Miasta w dniu 26 sierpnia 2008r.

W dniu 1 września 2008r. Miasto Rybnik reprezentowane przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego oraz Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji, p. Katarzynie Konsek zawarło umowę IMI-342/00088/08. z Firmą ZPUH „MULTIDOMEX” sp.j. M. Culic – A. Tyburczy na Budowa kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Sudeckiej i Wyglendy. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony określiły wynagrodzenie w wysokości **1.028.460,00 zł.**

Kopie:

- SIWZ, „Protokołów postępowania o udzielenie zamówienia” nr
- Strony tytułowej kosztorysu z kwietnia 2008r.
- umów o zamówienie publiczne nr IMI-342/00088/08

stanowią załącznik nr 14 do protokołu

8)

**Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 *ustawy – Prawo zamówień publicznych*

**Sygnatura zamówienia:** ZP-3400/000101/08

**Przedmiot zamówienia** **Wykonanie obniżenia niwelty drogi w rejonie wiaduktu na ul. Zebrzydowskiej**  
Wartość zamówienia: 450.819,67 zł co stanowi równowartość 116.277,55 euro.

**Wartość szacunkowa:**

Zarządzeniem nr 241/2008 z dnia 26 maja 2008r. Prezydent Miasta Rybnika powołał Komisję Przetargową w składzie:

- |                 |   |                        |
|-----------------|---|------------------------|
| Andrzej Kopka   | - | Przewodniczący Komisji |
| Łukasz Kobeszko | - | Sekretarz Komisji      |
| Paweł Migas     | - | Członek Komisji        |
| Gabriel Muras   | - | Członek Komisji        |
| Marek Prudel    | - | Członek Komisji        |



Ogłoszenie o ww. przetargu nieograniczonym zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 3 czerwca 2008 r. (publikacja w „Biuletynie Zamówień Publicznych” nr ogłoszenia 117549-2008)

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie internetowej w dniu 18 czerwca 2008r.

Formularz „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”, został zatwierdzony przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego. Integralną część „Specyfikacji...” stanowiły: wzór formularzy, wzory dokumentów i oświadczeń, których złożenie przez oferentów było wymagane, dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna oraz wzory umowy o zamówienie publiczne.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o postępowaniu oraz zapisami zawartymi w „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”, wykonawcy zainteresowani udziałem w przetargu, mogli składać swe oferty w terminie do dnia 24 czerwca 2008 r., do godz. 10.00 (termin przesunięty ostatecznie na 27 czerwca); termin otwarcia ofert ustalono ostatecznie na ten dzień na godz. 11.00(termin przesunięty ostatecznie na 27 czerwca). Zamówienie winno być zrealizowane w terminie do 28 listopada 2008r. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowiła cena ofertowa (100%).

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym oraz po zapoznaniu się z treścią „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”, do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przystąpiło 3 oferentów:

Lp.	Nazwa wykonawcy (oferenta)	Elementy formularza ofertowego	
		wartość oferty (cena)	
1.	EUROVIA S.A. z Wrocławia	Brutto	739.397,29
2.	Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowego Sp. z o.o. z Rybnika	Brutto	532.934,03
3	Rejonowe Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Rybniku	Brutto	520.344,94

Prezydent Miasta oraz biorący udział w postępowaniu członkowie komisji przetargowej złożyli pisemne oświadczenia o braku okoliczności uzasadniających wątpliwości co do ich bezstronności.

Czynności podejmowane w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udokumentowano w formie „Protokołu postępowania o udzielenie zamówienia .....”. „Protokół...”, sporządzony na sformalizowanym druku ZP – 2 zatwierdzony został przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty Firmy Rejonowe Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Rybniku z dnia 2 lipca 2008r. została przesłana do wykonawców biorących udział w postępowaniu oraz umieszczona na stronie internetowej Miasta w dniu 4 lipca 2008r.

W dniu 14 lipca 2008r. Miasto Rybnik reprezentowane przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego oraz Naczelnika Wydziału Dróg, p. Andrzeja Kopkę zawarło umowę D-342/00017/08. z Firmą Rejonowe Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Rybniku na wykonanie obniżenia niwelty drogi w rejonie wiaduktu na ul. Zebrzydowskiej. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony określiły wynagrodzenie w wysokości 520.344,94 zł.

9)

**Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych

**Sygnatura zamówienia:** ZP-3400/00059/08

**Przedmiot zamówienia** **Przebudowa nawierzchni jezdni i chodników ulicy Gliwickiej**  
Wartość zamówienia: 3.770.491,80 zł co stanowi równowartość 972.503,11 euro.

**Wartość szacunkowa:**

Zarządzeniem nr 211/2008 z dnia 12 maja 2008r. Prezydent Miasta Rybnika powołał Komisję Przetargową w składzie:

Andrzej Kopka - Przewodniczący Komisji  
Łukasz Kobeszko - Sekretarz Komisji  
Paweł Migas - Członek Komisji  
Gabriel Muras - Członek Komisji

Ogłoszenie o ww. przetargu nieograniczonym zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 20 maja 2008 r. (publikacja w „*Biuletynie Zamówień Publicznych*” nr ogłoszenia 106050-2008)

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie internetowej w dniu 20 maja 2008r.

Formularz „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, został zatwierdzony przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego. Integralną część „*Specyfikacji...*” stanowiły: wzór formularzy, wzory dokumentów i oświadczeń, których złożenie przez oferentów było wymagane, dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna oraz wzory umowy o zamówienie publiczne.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o postępowaniu oraz zapisami zawartymi w „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, wykonawcy zainteresowani udziałem w przetargu, mogli składać swe oferty w terminie do dnia 10 czerwca 2008 r., do godz. 9.00. Termin otwarcia ofert ustalono ostatecznie na dzień 10 czerwca 2008r. na godz. 10.00. Zamówienie winno być zrealizowane w terminie 4 miesiące od dnia podpisania umowy. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowiła cena ofertowa (100%). Wadium zostało określone na kwotę 20.000,00 zł.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym oraz po zapoznaniu się z treścią „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przystąpiło 7 oferentów:

Lp.	Nazwa wykonawcy (oferenta)	Elementy formularza ofertowego	
		wartość oferty (cena)	
1.	WADROX S.A. z Częstochowy	Brutto	2.986.635,38
2.	WPRInż – Asfalty Sp. z o.o. z Kłokocina	Brutto	2.827.960,00
3	Zakład Robót Inżynierskich „INFRAPOL” z Rudy Śląskiej	Brutto	2.988.381,09
4	Rejonowe Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Rybniku	Brutto	2.908.670,84
5	Konsorcjum firm m.in. DROGBUD Podkarpacki Holding Budowy Dróg Sp. z o.o.	Brutto	3.093.896,73
6	Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowego Sp. z o.o. z Rybnika	Brutto	3.886.491,63
7	EUROVIA POLSKA S.A. z Wrocławia	Brutto	3.719.793,29

Prezydent Miasta oraz biorący udział w postępowaniu członkowie komisji przetargowej złożyli pisemne oświadczenia o braku okoliczności uzasadniających wątpliwości co do ich bezstronności.

Czynności podejmowane w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udokumentowano w formie „*Protokołu postępowania o udzielenie zamówienia .....*”. „*Protokół...*”, sporządzony na sformalizowanym druku ZP – 2 zatwierdzony został przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty Firmy WPRInż – Asfalty Sp. z o.o. z Kłokocina z dnia 26 czerwca 2008r. została przesłana do wykonawców biorących udział w postępowaniu oraz umieszczona na stronie internetowej Miasta w dniu 27 czerwca 2008r.

W dniu 9 lipca 2008r. Miasto Rybnik reprezentowane przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego oraz Naczelnika Wydziału Dróg, p. Andrzeja Kopkę zawarło umowę D-342/00016/08 ze Spółką WPRInż – Asfalty Sp. z o.o. z Kłokocina na Przebudowa nawierzchni jezdni i chodników ulicy Gliwickiej. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony określiły wynagrodzenie w wysokości 2.827.960,00 zł.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 14 lipca 2008 r. (publikacja w „*Biuletynie Zamówień Publicznych*” nr ogłoszenia 159361-2008)

10)

**Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 *ustawy – Prawo zamówień publicznych*

**Sygnatura zamówienia:** ZP-3400/00075/08

**Przedmiot** Remont Bloku żywieniowego w SP nr 18 w Rybniku 9 (Dzielnica Boguszowice)

**zamówienia**                      Wartość zamówienia: 433.425,71 zł co stanowi równowartość 111.791,21 euro.  
**Wartość**  
**szacunkowa:**

Zarządzeniem nr 279/2008 z dnia 11 czerwca 2008r. Prezydent Miasta Rybnika powołał Komisję Przetargową w składzie:

Katarzyna Konsek	-	Przewodniczący Komisji
Katarzyna Giera	-	Sekretarz Komisji
Krzysztof Soiński	-	Członek Komisji
Czesław Gatnarczyk	-	Członek Komisji
Piotr Wieczorek	-	Członek Komisji

Ogłoszenie o ww. przetargu nieograniczonym zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 16 czerwca 2008 r. (publikacja w „*Biuletynie Zamówień Publicznych*” nr ogłoszenia 130634-2008)

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie internetowej w dniu 16 czerwca 2008r.

Formularz „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, został zatwierdzony przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego. Integralną część „*Specyfikacji...*” stanowiły: wzór formularzy, wzory dokumentów i oświadczeń, których złożenie przez oferentów było wymagane, dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna oraz wzory umowy o zamówienie publiczne.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o postępowaniu oraz zapisami zawartymi w „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, wykonawcy zainteresowani udziałem w przetargu, mogli składać swe oferty w terminie do dnia 7 lipca 2008 r., do godz. 10.00. Termin otwarcia ofert ustalono ostatecznie na dzień 7 lipca 2008r. na godz. 11.00. Zamówienie winno być zrealizowane w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowiła cena ofertowa (100%).

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym oraz po zapoznaniu się z treścią „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przystąpił 1 oferent: Spółdzielnia Rzemieślnicza Wielobranżowa z Rybnika; cena brutto 494.992,17 zł.

Prezydent Miasta oraz biorący udział w postępowaniu członkowie komisji przetargowej złożyli pisemne oświadczenia o braku okoliczności uzasadniających wątpliwości co do ich bezstronności.

Czynności podejmowane w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udokumentowano w formie „*Protokołu postępowania o udzielenie zamówienia .....*”. „*Protokół...*”, sporządzony na sformalizowanym druku ZP – 2 zatwierdzony został przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty Firmy Spółdzielnia Rzemieślnicza Wielobranżowa z Rybnika z dnia 7 lipca 2008r. została przesłana do Firmy umieszczona na stronie internetowej Miasta w dniu 8 lipca 2008r.

W dniu 16 lipca 2008r. Miasto Rybnik reprezentowane przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego oraz Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji, p. Katarzynie Konsek zawarło umowę IMI-342/00065/08 z Firmą Spółdzielnia Rzemieślnicza Wielobranżowa z Rybnika na remont Bloku żywieniowego w SP nr 18 w Rybniku 9 (Dzielnica Boguszowice). Za wykonanie przedmiotu umowy Strony określiły wynagrodzenie w wysokości 494.992,17 zł.

Aneks nr 1 do umowy przedłużono pierwotny termin zakończenia prac z 16 września na 30 września 2008r.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 22 lipca 2008 r. (publikacja w „*Biuletynie Zamówień Publicznych*” nr ogłoszenia 166976-2008)

11)

**Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – *Prawo zamówień publicznych*

**Sygnatura zamówienia:** ZP-3400/00034/08

**Przedmiot zamówienia** **Roboty remontowe w Przedszkolu nr 1, dz. Śródmieście oraz w Przedszkolu nr 18 dz. Boguszowice, z podziałem na zadania:**

**Wartość** **Zad. 1 Przedszkole nr 1; modernizacja łazienek i bloku kuchennego**



szacunkowa: **Zad. 2 ; zabezpieczenie przeciwpożarowe klatki schodowej, wydzielenie nowych węzłów sanitarnych, izolacja przeciwwilgociowa murów, wymiana wewnętrznej instalacji hydrantowej**

Wartość zamówienia: 610.636,78 zł co stanowi równowartość 157.498,33 euro.

Zarządzeniem nr 170/2008 z dnia 9 kwietnia 2008r. Prezydent Miasta Rybnika powołał Komisję Przetargową w składzie:

Katarzyna Konsek	-	Przewodniczący Komisji
Beata Burak	-	Sekretarz Komisji
Krzysztof Soiński	-	Członek Komisji
Czesław Gatnarczyk	-	Członek Komisji
Piotr Wiczorek	-	Członek Komisji

Ogłoszenie o ww. przetargu nieograniczonym zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 15 kwietnia 2008 r. (publikacja w „*Biuletynie Zamówień Publicznych*” nr ogłoszenia 76536-2008)

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie internetowej w dniu 15 kwietnia 2008r.

Formularz „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, został zatwierdzony przez Prezydenta Miasta p. Adama Fudali. Integralną część „*Specyfikacji...*” stanowiły: wzór formularzy, wzory dokumentów i oświadczeń, których złożenie przez oferentów było wymagane, dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacja techniczna oraz wzory umowy o zamówienie publiczne.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o postępowaniu oraz zapisami zawartymi w „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, wykonawcy zainteresowani udziałem w przetargu, mogli składać swe oferty w terminie do dnia 6 maja 2008 r., do godz. 9.00. Termin otwarcia ofert ustalono ostatecznie na ten dzień na godz. 10.00. Zamówienie winno być zrealizowane w terminach:

Zad. 1 od 16 czerwca 2008r. do 29 sierpnia 2008r.

Zad. 2 od 16 czerwca 2008r. do 29 sierpnia 2009r.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowiła cena ofertowa (100%).

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym oraz po zapoznaniu się z treścią „*Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*”, do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przystąpiło 3 oferentów:

Lp.	Nazwa wykonawcy (oferenta)	Elementy formularza ofertowego	
		wartość oferty (cena)	
1.	Zakład budowlane Roman Tajak z Żor	Brutto	Zad. 1: 303.162,31
2.	PPHU SANROW s.c. z Rybnika	Brutto	Zad. 1: 277.065,57
3	Spółdzielnia Rzemieślnicza Wielobranżowa z Rybnika	Brutto	Zad. 2: 340.364,28

Prezydent Miasta oraz biorący udział w postępowaniu członkowie komisji przetargowej złożyli pisemne oświadczenia o braku okoliczności uzasadniających wątpliwości co do ich bezstronności.

Czynności podejmowane w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udokumentowano w formie „*Protokołu postępowania o udzielenie zamówienia .....*”. „*Protokół...*”, sporządzony na sformalizowanym druku ZP – 2 zatwierdzony został przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego.

Informacje o wyborze najkorzystniejszych ofert Firm PPHU SANROW s.c. z Rybnika dla zadania nr 1 oraz Spółdzielni Rzemieślniczej Wielobranżowej z Rybnika dla zadania nr 2 z dnia 14 maja 2008r. zostały przesłane do Firm biorących udział w postępowaniu w dniu 16 maja 2008r. oraz umieszczone na stronie internetowej Miasta

W dniu 27 maja 2008r. Miasto Rybnik reprezentowane przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego oraz Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji, p. Katarzynę Konsek zawarło umowy:

- nr IMI-342/00040/08 z p. T. Zdziebczokiem, p. A. Szarpak, p. R. Sikorskim oraz p. M. Sznajder prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod nazwą PPHU



SANROW s.c. z Rybnika na modernizacja łazienek i bloku kuchennego w Przedszkolu nr 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony określiły wynagrodzenie w wysokości 277.065,57 zł.

- nr IMI-342/00041/08 z Firmą Spółdzielnia Rzemieślnicza Wielobranżowa z Rybnika na zabezpieczenie przeciwpożarowe klatki schodowej, wydzielenie nowych węzłów sanitarnych, izolacja przeciwwilgociowa murów, wymiana wewnętrznej instalacji hydrantowej w Przedszkolu nr 18. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony określiły wynagrodzenie w wysokości 340.364,28 zł.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 29 maja 2008 r. (publikacja w „Biuletynie Zamówień Publicznych” nr ogłoszenia 114603-2008)

12)

**Tryb zamówienia:** Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych

**Sygnatura zamówienia:** ZP-3400/00141/08

**Przedmiot zamówienia** **Rozwój kompostowni odpadów w Rybniku przy ul. Pod Lasem 64 w zakresie : dostawa specjalistycznych maszyn do rozdrabniania produktów i ładowania**

**Wartość szacunkowa:** Wartość zamówienia: 552.000,00 zł co stanowi równowartość 142.374,45 euro.

Zarządzeniem nr 500/2008 z dnia 7 listopada 2008r. Prezydent Miasta Rybnika powołał Komisję Przetargową w składzie:

Katarzyna Konsek	-	Przewodniczący Komisji
Katarzyna Giera	-	Sekretarz Komisji
Jacek Skierski	-	Członek Komisji
Teresa Tomalla	-	Członek Komisji

Ogłoszenie o ww. przetargu nieograniczonym zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 5 grudnia 2008 r. (publikacja w „Biuletynie Zamówień Publicznych” nr ogłoszenia 351343-2008)

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie internetowej w dniu 5 grudnia 2008r.

Formularz „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”, został zatwierdzony przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego. Integralną część „Specyfikacji...” stanowiły: wzór formularzy, wzory dokumentów i oświadczeń, których złożenie przez oferentów było wymagane oraz wzory umowy o zamówienie publiczne.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o postępowaniu oraz zapisami zawartymi w „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”, wykonawcy zainteresowani udziałem w przetargu, mogli składać swe oferty w terminie do dnia 15 grudnia 2008 r., do godz. 10.00. Termin otwarcia ofert ustalono ostatecznie na ten dzień na godz. 11.00. Zamówienie winno być zrealizowane w terminie 10 tygodni od dnia podpisania umowy. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowiła cena ofertowa (100%).

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym oraz po zapoznaniu się z treścią „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”, do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przystąpiło 2 oferentów:

Lp.	Nazwa wykonawcy (oferenta)	Elementy formularza ofertowego	
		wartość oferty (cena)	
1.	LUXOR –Maszyny do odpadów Jerzy Panasiuk z Lublina	Brutto	854.000,00
2.	LASEL Sp. z o.o. z Rybnika	Brutto	708.820,00

Prezydent Miasta oraz biorący udział w postępowaniu członkowie komisji przetargowej złożyli pisemne oświadczenia o braku okoliczności uzasadniających wątpliwości co do ich bezstronności.

Czynności podejmowane w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udokumentowano w formie „Protokołu postępowania o udzielenie zamówienia .....”. „Protokół...”, sporządzony na sformalizowanym druku ZP – 2 zatwierdzony został przez Prezydenta Miasta p. Adama Fudali.

Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty Firm LASEL Sp. z o.o. z Rybnika z dnia 19 grudnia 2008r. zostały przesłane do Firm biorących udział w postępowaniu w dniu 22 grudnia 2008r. oraz umieszczone na stronie internetowej Miasta

W dniu 5 stycznia 2009r. Miasto Rybnik reprezentowane przez Zastępcę Prezydenta Miasta p. Michała Śmigielskiego oraz Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji, p. Katarzynie Konsek zawarło umowę nr IMI-342/00001/09 z LASEL Sp. z o.o. z Rybnika na Rozwój kompostowni odpadów w Rybniku przy ul. Pod Lasem 64 w zakresie : dostawa specjalistycznych maszyn do rozdrabniania produktów i ładowania. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony określiły wynagrodzenie w wysokości 708.820,00 zł.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane Prezesowi UZP w dniu 6 stycznia 2009 r. (publikacja w „Biuletynie Zamówień Publicznych” nr ogłoszenia 3577-2008)

#### IV. Uwagi końcowe.

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach oparafowanych przez kontrolujących, z których jeden doręczono kontrolowanemu.

Kontrolowanego poinformowano o - wynikającym z treści art. 291 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) – prawie przedstawienia na piśmie zastrzeżeń lub wyjaśnień do ustaleń protokołu (z równoczesnym wskazaniem stosownych wniosków dowodowych), w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W przypadku nie złożenia wyjaśnień lub zastrzeżeń w ww. terminie – przyjmuje się, że kontrolowany nie kwestionuje ustaleń kontroli (art. 291 § 3 Ordynacji podatkowej). Kontrola zostaje zakończona w dniu doręczenia protokołu kontroli (art. 291 § 4 ww. ustawy).

Do egzemplarza nr 2 protokołu dołączono załączniki, według poniższego spisu:

1. - kopia decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej (NIP),
2. - kopia „Zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON”,
3. - kopie sprawozdań finansowych: bilansu jednostki budżetowej, bilansu z wykonania budżetu
4. - kopie: protokołu postępowania z dnia 23 października 2008r., umowy sprzedaży (akt notarialny repertorium A 23855/2008)
5. - kopie: protokołu postępowania z dnia 27 listopada 2008r., umowy sprzedaży (akt notarialny repertorium A 25739/2008)
6. - kopie: protokołu postępowania z dnia 4 grudnia 2008r., zawiadomienia z dnia 12 grudnia 2008r. wraz z dowodem doręczenia, wydruk z systemu korespondencji wychodzącej, umowy sprzedaży (akt notarialny repertorium A 25839/2008)
7. - kopie: protokołu postępowania z dnia 8 lipca 2008r., umowy sprzedaży (akt notarialny repertorium A 8030/2008)
8. - kopie: protokołu postępowania z dnia 16 października 2008r., umowy sprzedaży (akt notarialny repertorium A 23030/2008)
9. - kopie: protokołu postępowania z dnia 9 października 2008r., umowy sprzedaży (akt notarialny repertorium A 21635/2008)
10. - kopie umowy nr 701202/33/08 o dofinansowanie (...), pisma w sprawie rozliczenia dotacji z dnia 7 stycznia 2009r. oraz protokołów z dnia 31 marca 2009r. oraz 20 kwietnia 2009r.
11. - kopie: SIWZ, „Protokołu postępowania o udzielenie zamówienia”, wyciągu z kosztorysu inwestorskiego, umowy o zamówienie publiczne nr IMI-342/00045/08
12. - kopia Regulaminu postępowania w sprawach o zamówienie publiczne w Urzędzie Miasta Rybnika, Regulaminu Pracy Komisji Przetargowych
13. - kopie: SIWZ, „Protokołów postępowania o udzielenie zamówienia” nr ZP-3400/00024/08 oraz ZP-3400/00124/08, pisma z dnia 19 sierpnia 2008r. umów o zamówienie publiczne nr D-342/00024/08 oraz nr D-342/00010/08
14. - kopie: SIWZ, „Protokołów postępowania o udzielenie zamówienia” , Strony tytułowej kosztorysu z kwietnia 2008r. umów o zamówienie publiczne nr IMI-342/00088/08

Rybnik, dnia 5 maja 2009 r.

5.5.2009r.

.....  
**Kontrolowany**  
(potwierzenie odbioru)

5.05.2009

.....  
Marek Senc

.....  
**Kontrolujący**  
(zespół kontrolujący)

