

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obszary objęte projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są częściowo terenami zabudowanymi, terenami przeznaczonymi pod zabudowę, terenami zielonymi bądź terenami rolnymi. Przedmiotowe tereny przeznaczone będą przede wszystkim na cele przemysłowe, usługowe, mieszkaniowe oraz pod tereny zielone i tereny komunikacji. Dla wszystkich wskazanych w załącznikach terenów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jednakże ustalenia tych planów uniemożliwiają realizację planowanych przedsięwzięć, nie uwzględniają własności nieruchomości i faktycznego sposobu ich wykorzystywania oraz ustaleń obowiązującego studium. Dla wskazanych w załącznikach obszarów jednym z obowiązujących planów miejscowych jest uchwała Nr 226/XX/96 Rady Miasta Rybnika z dnia 6 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego z 1996 r. Nr 31, poz. 179.

Celem planu będzie dostosowanie jego ustaleń do wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowane przedsięwzięcia nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest spowodowane przede wszystkim częściową nieaktualnością uchwały Nr 226/XX/96 Rady Miasta Rybnika z dnia 6 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego z 1996 r. Nr 31, poz. 179. Powyższe wynika z uchwały Nr 340/XXI/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Rybnika. Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych w załącznikach obszarów jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miasta Rybnika uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.