

Projekt

z dnia 10 października 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 19 października 2017 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na 2018 rok

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875),
- art. 5 i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785);

na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów,

**Rada Miasta Rybnika
uchwała:**

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2018 wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,46 zł** od 1 m² powierzchni, za wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (oznaczone symbolem „Bz”) i nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla których stawka wynosi **0,31 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem budynków gospodarczych, dla których stawka wynosi **5,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem budowli służących do zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, dla których stawka wynosi **1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Przez „budynki gospodarcze” rozumie się budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia gospodarstwa domowego, w szczególności składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie, inne niż określone w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Określa się wzór formularza:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla osób fizycznych stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) deklaracji na podatek od nieruchomości na 2018 rok dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku, po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Rybnika

z dnia 19 października 2017 r.

Dane podatnika

PESEL lub NIP
Nr ewidencyjny

Prezydent Miasta Rybnika
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik

Nazwisko i imię

Telefon kontaktowy.....

Adres zamieszkania: ulica

Kod, miejscowość

INFORMACJA
o nieruchomościach i obiektach budowlanych

Zgłoszenie / zmiana* danych do opodatkowania dotyczy zdarzenia zaistniałego w dniu

* - Informacja sporządzona w związku ze zmianą powinna zawierać wszystkie składniki podatku (nie tylko zmieniane).

Oświadczam, że ciąży na mnie obowiązek podatkowy od nieruchomości położonych w Rybniku, zlokalizowanych** w dzielnicy..... przy ulicach

** - Jeżeli informacja obejmuje różne lokalizacje nieruchomości, należy do niej dołączyć, dla każdej pozycji, specyfikację z wyszczególnieniem jak w informacji (dzielnica, ulica, powierzchnia/wartość).

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania (powierzchnia lub wartość)	Podstawa zwolnienia (przepis prawa)
I. Budynki mieszkalne lub ich części			
1.	Budynki mieszkalne i zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne – powierzchnia użytkowa (tj. bez klatki schodowej) wraz z piwnicami i garażami w budynkach mieszkalnych:		
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać połowę powierzchni)	m ²	
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ²	
2.	Części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej		
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać połowę powierzchni)	m ²	
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ²	
II. Inne budynki lub ich części			
1.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (warsztaty, sklepy itp. wolnostojące)		
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać połowę powierzchni użytkowej)	m ²	
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię użytkową)	m ²	
2.	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń		
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać połowę powierzchni użytkowej)	m ²	
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię użytkową)	m ²	
3.	Budynki gospodarcze		
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać połowę powierzchni użytkowej)	m ²	
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię użytkową)	m ²	
4.	Pozostałe budynki (garaże poza budynkami mieszkalnymi, inne)		
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać połowę powierzchni użytkowej)	m ²	
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię użytkową)	m ²	
5.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać połowę powierzchni użytkowej)	m ²	
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię użytkową)	m ²	
III. Budowle służące do zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków		zł ***	
IV. Pozostałe budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		zł ***	
V. Grunty			
1.	Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m ²	
2.	Rekreacyjno-wypoczynkowe (oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bz”) i nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	m ²	
3.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha	
4.	Pozostałe	m ²	

*** - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

Data

Podpis podatnika

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Rybnika

z dnia 19 października 2017 r.

Pieczęć nagłówkowa podatnika

Numer Identyfikacji Podatkowej

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2018

Przed wypełnieniem zapoznać się z objaśnieniami		
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1785).	
Termin składania:	Do 31 stycznia na dany rok podatkowy lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.	
Miejsce składania:	Prezydent Miasta Rybnika ul. Bolesława Chrobrego 2 44-200 Rybnik	
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.	
Korekta deklaracji:	Powinna zawierać wszystkie składniki podatku (nie tylko zmieniane), w rozbiciu na miesiące.	
A. CEL ZŁOŻENIA DEKLARACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
<input type="checkbox"/> deklaracja roczna od dnia..... <input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej od dnia.....		
B. DANE PODATNIKA * dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną		
Nazwa pełna*/ Nazwisko i imię **		
Identyfikator REGON	numer PESEL**	Symbol PKD
Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny		
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny		
B.1. ADRES PODATNIKA adres siedziby*/ adres zamieszkania **		
Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Ulica	Nr domu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (w tym również zwolnionych)

Jeżeli deklaracja obejmuje różne lokalizacje, należy do niej dołączyć, dla każdej pozycji, specyfikację z wyszczególnieniem jak w deklaracji (dzielnica, nr działki/nr księgi wieczystej, ulica, powierzchnia/wartość).

C.1. GRUNTY ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, BEZ WZGLĘDU NA SPOSÓB ZAKWALIFIKOWANIA W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

podstawa opodatkowania (powierzchnia w m ²)	nr działki (nr KW)	ulica	stawka podatku 0,91 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
--	--------------------	-------	----------------------------------	---------------------------------------

C.2. GRUNTY SKLASYFIKOWANE W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW JAKO TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE (OZNACZONE SYMBOLEM "Bz") I NIE ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

podstawa opodatkowania (powierzchnia w m ²)	nr działki (nr KW)	ulica	stawka podatku 0,31 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
--	--------------------	-------	----------------------------------	---------------------------------------

C.3. GRUNTY POZOSTAŁE, W TYM ZAJĘTE NA PROWADZENIE ODPLATNEJ STATUTOWEJ DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO PRZEZ ORGANIZACJE POŻYTKU PUBLICZNEGO

podstawa opodatkowania (powierzchnia w m ²)	nr działki (nr KW)	ulica	stawka podatku 0,46 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
--	--------------------	-------	----------------------------------	---------------------------------------

C.4. GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI STOJĄCYMI LUB WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI JEZIOR I ZBIORNIKÓW SZTUCZNYCH

podstawa opodatkowania (powierzchnia w ha)	nr działki (nr KW)	ulica	stawka podatku 4,63 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
---	--------------------	-------	----------------------------------	---------------------------------------

C.5. BUDYNKI MIESZKALNE LUB ICH CZĘŚCI

podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa w m ²)	ulica	stawka podatku 0,75 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
--	-------	----------------------------------	---------------------------------------

C.6. BUDYNKI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ BUDYNKI MIESZKALNE LUB ICH CZĘŚCI ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa w m ²)	ulica	stawka podatku 23,08 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
--	-------	-----------------------------------	---------------------------------------

C.7. BUDYNKI GOSPODARCZE

podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa w m ²)	ulica	stawka podatku 5,97 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
--	-------	----------------------------------	---------------------------------------

C.8. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z UDZIELANIEM ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH W ROZUMIENIU PRZEPISÓW O DZIAŁALNOŚCI LECZNICZEJ, ZAJĘTE PRZEZ PODMIOTY UDZIELAJĄCE TYCH ŚWIADCZEŃ

podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa w m ²)	ulica	stawka podatku 4,70 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
--	-------	----------------------------------	---------------------------------------

C.9. BUDYNKI POZOSTAŁE, W TYM ZAJĘTE NA PROWADZENIE ODPLATNEJ STATUTOWEJ DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO PRZEZ ORGANIZACJE POŻYTKU PUBLICZNEGO

podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa w m ²)	ulica	stawka podatku 7,77 zł	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
--	-------	----------------------------------	---------------------------------------

C.10. BUDOWLE SŁUŻĄCE DO ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 7 CZERWCA 2001 R. O ZBIOROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ I ZBIOROWYM ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW

podstawa opodatkowania (wartość budowli w złotych określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych)	ulica	stawka podatku 1%	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
---	-------	-----------------------------	---------------------------------------

C.11. POZOSTAŁE BUDOWLE

podstawa opodatkowania (wartość budowli w złotych określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych)	ulica	stawka podatku 2%	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
---	-------	-----------------------------	---------------------------------------

C.12. INNE PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA

	ulica	stawka podatku	kwota podatku/ podstawa zwolnienia
--	-------	----------------	---------------------------------------

RAZEM PODATEK (po zaokrągleniu do pełnych złotych)			
---	--	--	--

Imię i nazwisko osoby wypełniającej deklarację	telefon
	data wypełnienia deklaracji

podpis/ podpisy oraz pieczęć podatnika / osoby/osób reprezentujących podatnika

D. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

1. Data i podpis pracownika dokonującego przypisu/odpisu deklaracji:
2. Uwagi pracownika weryfikującego deklarację oraz data i podpis:

Niniejsza deklaracja może stanowić podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1201 ze zm.)