

Uzasadnienie

Zmiana dotychczas obowiązującej Uchwały Nr 575/XXXIX/2013 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 października 2013 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Rybnika na lata 2014-2018 jest efektem analiz zachodzących zmian w sferze społeczno-gospodarczej Miasta Rybnika, celem których jest prowadzenie racjonalnej polityki sprzedaży mienia komunalnego.

Prezydent Miasta Rybnika reagując na zainteresowanie mieszkańców związane z możliwością wykupu lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych nie wyznaczonych do sprzedaży na podstawie Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Rybnika na lata 2014-2018 projektuje nowe rozwiązania pozwalające wyznaczyć kolejne budynki, w których może być prowadzona sprzedaż lokali mieszkalnych. Projektowana uchwała może doprowadzić do zwiększenia sprzedaży liczby lokali mieszkalnych szczególnie tych, zlokalizowanych w budynkach znajdujących się w złym standardzie technicznym, co z kolei powinno ograniczyć koszty potencjalnych remontów niniejszych budynków wyznaczonych do sprzedaży, ponieważ po zawiązaniu wspólnoty remont będzie przeprowadzała wspólnota na własny koszt.