

## Uzasadnienie

Obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta wynika z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1610 ze zm.)

Ostatnia uchwała w tym zakresie została podjęta w dniu 19 listopada 2015 roku i została zmieniona 15 grudnia 2016 roku. Po dokonaniu analizy wynikającej z jej stosowania stwierdzono, że zachodzi potrzeba dostosowania obowiązujących przepisów do obecnej sytuacji materialnej i społecznej mieszkańców.