

## UZASADNIENIE

Uchwała w zakresie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania podjęta została w dniu 12 stycznia 2017 r. Po dokonaniu analizy wynikającej z jej stosowania od początku br. stwierdzono, że zasadne jest wprowadzenie korekty uwzględniającej obrót użytkowaniem wieczystym gruntu, udziałem w nieruchomości oraz lokalami. Dotychczasowa uchwała uwzględnia obrót gminnymi: użytkowaniem wieczystym, udziałami i lokalami, natomiast nie uwzględnia nabywania na rzecz Miasta prawa użytkowania wieczystego, udziału w nieruchomości oraz lokalu.

Ponadto, projekt niniejszej uchwały prostuje błąd pisarski (*lapsus calami*) w § 16 zmienianej uchwały – zamiast użytego w drugim wierszu sformułowania „*na czas nieoznaczony do 3 lat*” oczywistym jest, że powinno być „*na czas oznaczony do 3 lat*”.