



Rybnik, dnia 20 grudnia 2017 r.

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA MIASTA
DS. INWESTYCJI I GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ
44-200 RYBNIK, ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
tel. 32 43 92 104, faks 32 42 24 124
pig@um.rybnik.pl

2017-131790



Informacja dla geodetów

W trakcie podziałów nieruchomości planowany dojazd do nowowydzielanych działek winien odpowiadać obowiązującemu w tym zakresie przepisowi zawartemu w Rozdziale 2 „Dojścia i dojazdy” stanowiącym § 14 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.).

W zależności od charakteru wydzielanej działki parametry dojazdu określa stosowny punkt Rozporządzenia.

1. Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m.
2. Dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów.
3. Do budynku i urządzeń z nim związanych, wymagających dojazdów, funkcję tę mogą spełniać dojścia, pod warunkiem że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 4,5 m.

Dodatkowo wyjaśniam, że istniejące służebności drogowe o szerokościach niedostosowanych do obowiązującego, przywołanego powyżej przepisu, nie gwarantują uzyskania pozwolenia na budowę w Wydziale Architektury.

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA MIASTA
ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

Tomasz Cioch