

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): ogólnobudowlana

**Inwestycja** Miejski Dom Pomocy Społecznej w Rybniku  
Roboty remontowe malarskie oraz ukończenie wymiany posadzki PCV w obrębie I piętra Segmentu B

Adres: ul. Łowcza 25  
44-200 Rybnik

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne  
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych  
45442100-8 - Roboty malarskie

**Inwestor:** Miasto Rybnik  
ul. Chrobrego 2, 44-200 Rybnik,  
44-200 Rybnik

**Wykonawca:**

Sporządził: Józef Skorecki (IMI-I)  
Sprawdził:  
Data opracowania: styczeń 2018r.

Inwestor

Wykonawca

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1	45432111-5 CPV	Wymiana posadzki rulonowej PCV w pomieszczeniach lp. Segmentu B (B1+B2)			
1.1	KNR 4-01 0818-05 seg B1 seg B2	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - zu yta posadzka rulonowa z PCV w wraz ze starym cokolikiem PCV wys. 5cm 9*(5,19*4,08+2*(5,19+4,08)*0,05)+6*(2,49*4,08+2*(2,49+4,08)*0,05) 5*(5,19*4,08+2*(5,19+4,08)*0,05)+2*(2,49*4,08+2*(2,49+4,08)*0,05)	m2 m2 m2		395,960 263,817 132,143
1.2	KNR 4-01 0816-01+Kalk. Ind. seg B1 seg B2	Ocyklinowanie posadzki lastrykowej w celu zwi kszenia przyczepno ci masy samopoziomuj cej do podł o a - ANALOGIA usuni cie starego kleju i zabrudze z posadzki cementowej 9*(5,19*4,08)+6*(2,49*4,08) 5*(5,19*4,08)+2*(2,49*4,08)	m2 m2 m2		377,726 251,532 126,194
1.3	KNR 4-01 0702-03 seg B1 seg B2	Odbicie tynków wewn trznych z zaprawy wapiennej pasami o szeroko ci do 30 cm - w pasie do wys. 20cm ponad zerwanym cokolikiem (przyj to na 25% długo ci cokolika) (9*2*(5,19+4,08)+6*2*(2,49+4,08))*0,25 (5*2*(5,19+4,08)+2*2*(2,49+4,08))*0,25	m m m		91,170 61,425 29,745
1.4	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szeroko ci do 30 cm na murach z cegieł lub cianach z betonu pokrywaj cego bruzydy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami \$1.3	m m		91,170 91,170
1.5	KNR 2-02 0815-04	Wewn trzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na cianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - w pasie do wys. 20cm ponad skutym cokolikiem \$1.4*0,25	m2 m2		22,793 22,793
1.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podł o y polimerow szybkoschn c emulsj gruntuj c - powierzchnie pionowe { ciana gips} \$1.5	m2 m2		22,793 22,793
1.7	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówno ci betonu przy gł boko ci skucia do 1 cm na cianach lub podłogach - analogia, nadkucie (groszkowanie) lokalnych nierówno ci posadzki lastrykowej przed uł eniem wylewki samopoziomuj cej \$1.1*0,05	m2 m2		19,798 19,798
1.8	KNR 4-01 0804-0500	Naprawa p kni posadzki cementowej z zatarciem na gładko \$1.4*0,25	m m		22,793 22,793
1.9	KNR 4-01 0804-0700	Zerwanie posadzki cementowej \$1.1*0,05	m2 m2		19,798 19,798
1.10	KNR 4-01 0803-0200	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchnię 1,0 do 5,0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko \$1.9	m2 m2		19,798 19,798
1.11	KNNR 2 1208-01	Samopoziomuj ce masy szpachlowe gr. 2,0 mm wewn trz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet \$1.2	m2 m2		377,726 377,726
1.12	KNNR 2 1208-02	Samopoziomuj ce masy szpachlowe typu TERPLAN-N - dodatek za ka dy 1 mm grubo ci w zakresie 2-10 mm Krotno =3 \$1.2	m2 m2		377,726 377,726
1.13	KNR-W 2-02 1130-02 seg B1 seg B2 seg B1 seg B2	rodek gruntuj cy do wytworzenia warstwy przewodz cej na podł o u istniej cym oraz na warstwie samopoziomuj cej (9*(5,19*4,08+2*(5,19+4,08)*0,10)+2*(2,49*4,08+2*(2,49+4,08)*0,10))*0 (5*(5,19*4,08+2*(5,19+4,08)*0,10))*0 9*(5,19*4,08+2*(5,19+4,08)*0,10)+6*(2,49*4,08+2*(2,49+4,08)*0,10) 5*(5,19*4,08+2*(5,19+4,08)*0,10)+2*(2,49*4,08+2*(2,49+4,08)*0,10)	m2 m2 m2 m2		414,194 276,102 138,092
1.14	KNNR 2 1206-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyjnej - wykładzina homogeniczna PCV gr. 2,0mm gwarancja producenta min. 10lat - Kolorystyka do akceptacji U ytkownika na podstawie min. 3 okazanych mu próbek \$1.13	m2 m2		414,194 414,194
1.15	KNNR 2 1206-07	Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych \$1.14	m2 m2		414,194 414,194
1.16	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie styków starej wykładziny z now listw dociskow aluminiow w progach drzwiowych (15+7)*0,9	m m		19,800 19,800
1.17	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km - analogia, wywóz odpadów z rozbiórki wykładziny PCV \$1.1*0,005*1,3 \$1.3*0,25*0,05*1,3	m3 m3 m3		5,600 2,574 1,482

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
		\$1.7*0,01*1,3	m3	0,257	
		\$1.9*0,05*1,3	m3	1,287	
1.18	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za ka dy nast. 1 km - analogia, wywóz odpadów z rozbiórki wykładziny PCV Krotno =20 \$1.17	m3		5,600
			m3	5,600	
1.19	Kalkulacja indywidualna	KOSZT SKŁADOWANIA odpadów ze zdj tej wykładziny PCV i tynku z lamperi \$1.18*1,5	t		8,400
			t	8,400	
2	45442100-8 CPV	Roboty malarskie korytarz_Seg B (B1+B2)			
2.1	KNR-W 4-03 1134-0100	Demonta opraw wietlówkowych z kloszem 9+6+5+2	kpl.		22,000
			kpl.	22,000	
2.2	KNR 5-08 0511-0100	Monta na gotowym podł u opraw wietlówkowych z blachy st.z kloszem z tworzyw sztucznych lub rasterem metalowym, przykr canych 1x20 W,ko cowych z podł czeniem oprawy z odzysku (uprzednio zdemontowane) 22	szt.		22,000
			szt.	22,000	
2.3	Kalk.Ind.	Demonta i ponowny monta po robotach malarskich odbojnic z lakierowanej płyty wiórowej na obu cianach korytarza - po 2 deski odbojowe szer. 20 cm gr. 25mm wzdłu ka dej z obu cian korytarza mocowane na wkr tach rozporowych (wygl d odbojnic wg dok.Fot. w zał cz.) 2*2*((6+3)*(5,19+0,21)+2*0,54) -2,0*(14+6)*1,0	m		158,720
	potr c. drzwi		m	198,720	
			m	- 40,000	
2.4	KNR 4-01 1202-0900 BC_201202	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - korytarz - sufit i ciany	m2		348,546
	sufit	1,92*((6+3)*(5,19+0,21)+2*0,54)	m2	95,386	
	boki podci gów	10*2*1,92*0,50	m2	19,200	
	ciany	2*2,50*((6+3)*(5,19+0,21)+2*0,54)	m2	248,400	
	potr c. drzwi	-2,0*(14+6)*0,9	m2	- 36,000	
	o cie a	0,22*((2,0*2+0,90)*(14+6))	m2	21,560	
2.5	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg foli	m2		95,386
	korytarz_Seg B (B1+B2)	1,92*((6+3)*(5,19+0,21)+2*0,54)	m2	95,386	
2.6	KNR 4-01 1204-0500 +Kalk. Ind.	Jednokrotne malowanie starych tynków wewn trznych cian i sufitów farbami emulsyjnymi - ANALOGIA - gruntowanie \$2.4	m2		348,546
			m2	348,546	
2.7	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewn trznych CIAN - Farba do stosowania wewn trznego - dyspersyjna, matowa, o wysokim stopniu bieli i wysokiej sile krycia, barwiona - Kolorystyka do akceptacji U ytkownika na podstawie min. 3 okazanych mu próbek	m2		233,960
	ciany	2*2,50*((6+3)*(5,19+0,21)+2*0,54)	m2	248,400	
	potr c. drzwi	-2,0*(14+6)*0,9	m2	- 36,000	
	o cie a	0,22*((2,0*2+0,90)*(14+6))	m2	21,560	
2.8	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewn trznych SUFITÓW - Farba do stosowania wewn trznego - dyspersyjna, matowa, o wysokim stopniu bieli i wysokiej sile krycia, barwiona - Kolorystyka do akceptacji U ytkownika na podstawie min. 3 okazanych mu próbek	m2		114,586
	sufit	1,92*((6+3)*(5,19+0,21)+2*0,54)	m2	95,386	
	boki podci gów	10*2*1,92*0,50	m2	19,200	
2.9	Kalk.Ind.	Wygradzenie strefy robót od pozostałych cz ci budynku zasłonami (kurtykami foliowymi na ruszcie drewnianym) 1	kpl.		1,000
			kpl.	1,000	
3	45442100-8 CPV	Roboty malarskie w pomieszczeniach_Seg B (B1+B2)			
3.1	KNR-W 4-03 1133-0900	Demonta opraw arowych z kloszem kulistym, zawieszanych 30	kpl.		30,000
			kpl.	30,000	
3.2	KNR 5-08 0504-0100	Monta na gotowym podł u opraw o wietleniowych arowych, zwykłych, zawieszanych, ko cowych z podł czeniem oprawy z odzysku (uprzednio zdemontowane) 30	szt.		30,000
			szt.	30,000	
3.3	KNR-W 4-03 1134-0100	Demonta opraw wietlówkowych z kloszem 10	kpl.		10,000
			kpl.	10,000	

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
3.4	KNR 5-08 0511-0100	Monta na gotowym podł u opraw wietłówkowych z blachy st.z kloszem z tworzyw sztucznych lub rasterem metalowym, przykr canych 1x20 W,ko cowych z podł czeniem oprawy z odzysku (uprzednio zdemontowane) \$3.3	szt. szt.	10,000 10,000	10,000
3.5	KNR 13-23 1001-1100 pom. seg B1 pom. seg B2	Zabezpieczenie okien foli  (9*2+6*1)*1,80*1,80 (5*2+2*1)*1,80*1,80	m2 m2 m2	77,760 38,880	116,640
3.6	KNR-W 4-01 1216-0100 pom. seg B1 pom. seg B2	Zabezpieczenie podłóg foli  9*(5,19*4,08)+6*(2,49*4,08) 5*(5,19*4,08)+2*(2,49*4,08)	m2 m2 m2	251,532 126,194	377,726
3.7	KNR 4-01 1202-0900 BC_201202 sufity seg B1 sufity seg B2 ciany seg B1 pom. suche ciany seg B1ponad glazur ciany seg B2 pom. suche ciany seg B2 ponad glazur	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufit i ciany w pomieszczeniach (poza korytarzem)  9*(5,19*4,08)+6*(2,49*4,08) 5*(5,19*4,08)+2*(2,49*4,08) (9*2*(5,19+4,08)+3*2*(2,49+4,08))*2,50 3*2*(2,49+4,08)*0,50 5*2*(5,19+4,08)*2,50 2*2*(2,49+4,08)*0,50	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	251,532 126,194 515,700 19,710 231,750 13,140	1 158,026
3.8	KNR 4-01 1204-0500 +Kalk. Ind.	Jednokrotne malowanie starych tynków wewn trznych cian i sufitów farbami emulsyjnymi - ANALOGIA - gruntowanie  \$3.7	m2 m2	1 158,026	1 158,026
3.9	KNR 4-01 1204-01  sufity seg B1 sufity seg B2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewn trznych SUFITÓW - Farba do stosowania wewn trznego - dyspersyjna, matowa, o wysokim stopniu bieli i wysokiej sile krycia  9*(5,19*4,08)+6*(2,49*4,08) 5*(5,19*4,08)+2*(2,49*4,08)	m2 m2 m2	251,532 126,194	377,726
3.10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewn trznych CIAN (w tym powy ej glazury) - Farba do stosowania wewn trznego - dyspersyjna, matowa, o wysokim stopniu bieli i wysokiej sile krycia, barwiona - Kolorystyka do akceptacji U ytkownika na podstawie min. 3 okazanych mu próbek  \$3.7-\$3.9	m2 m2	780,300	780,300
3.11	KNR 13-23 1004-0700 + Kalk. Ind.  seg B1 seg B2	Malowanie dwukrotne lusarki i stolarki uprzednio malowanej. Malowanie dwukrotne farb olejnych powierzchni drewnianych drzwi i powierzchni pełnych - skrzydła płytowe pełne malowanie dwustronne drzwi wraz z o cie nicami stalowymi; Analogia : z przespachlowaniem uszkodze (kolor wymalowan do akceptacji U ytkownika na podstawie min. 3 okazanych mu propozycji z kolornika producenta) Krotno =2,50 0,90*2,0*(9+5+3) 0,90*2,0*(6+5) 0,90*2,0*3	m2 m2 m2	30,600 19,800 5,400	55,800
3.12	Kalk.Ind.	Wygradzenie strefy prac malarskich od pozostałych cz ci budynku 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
4	45400000-1 CPV	Wzmocnienie tynków i inne roboty towarzyszące			
4.1	KNNR-W 3 0605-0200 +Kalk. Ind.  pom. seg B1 pom. seg B2	Wykonanie pasów tynku na murach z cegieł lub cianach betonowych o szeroko ci pasów tynku do 50 cm pokrywaj cych bruzdy z osiatkowaniem siatki to-ci gnion - ANALOGIA; NAPRAWA P KNIĘCIA (RYSY) TYNKU NA STROPIE- poprzez skucie tynku w pasie o szer 25cm i odtworzenie tynku - tynkiem z mieszanki gotowej z dodatkiem polimeru, z ZAZBROJENIEM pasem SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO , z przefilcowaniem i zagruntowaniem pod roboty malarskie  ((9+1)*5,19+(2+2)*2,49)*0,25 ((5+1)*5,19)*0,25	m m m	15,465 7,785	23,250
4.2	KNR-I 0-23 2612-0600 + Kalk. Ind.  ciany seg B1 pom. suche	Ocieplenie cian budynków systemem ATLAS STOPTER. Przyklejenie warstwy siatki na cianach - ANALOGIA wzmocnienie fragmentów tynku wewn trznego (pokrytego siatk włosowatych sp ka ) poprzez naklejenie systemowej Tkaniny Syntetycznej Podtynkowej na zaprawie klejowej modyfikowanej polimerem  ((9*2*(5,19+4,08)+2*2*(2,49+4,08))*3,0)*0,2	m2 m2	115,884	252,120

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
	ciiany seg B1ponad glazur	$((2*(5,19+4,08)+2*2*(2,49+4,08))*1,0)*0,2$	m2	8,964	
	ciiany seg B2 pom. suche	$((5*2*(5,19+4,08))*3,0+2*(2,74+4,87)*3,0*2)*0,2$	m2	73,884	
	ciiany seg B2 ponad glazur	$(2*(5,19+4,08)*1,0)*0,2$	m2	3,708	
	ciiany korytarza	$(2*2,50*((6+3)*(5,19+0,21)+2*0,54))*0,2$	m2	49,680	
4.3	KNR 2-02 0815-0400 + Kalk. Ind.	Gład gipsowa dwuwarstwowa, na cianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - Analogia; wyrównanie gładzi systemów (modyfikowany polimerem) powierzchni wzmocnionych uprzednio tkanin podtynków, z przygotowaniem (zagruntowaniem) pod roboty malarskie \$4.2	m2		252,120
			m2	252,120	
4.4	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie styków starej wykładziny z now listw docisków aluminiowych w progach drzwiowych $(15+7)*0,9$	m		19,800
			m	19,800	
4.5	KNR-W 2-02 2601-0801 + Kalk. Ind.	Ochrona narożników wypukłych z kolumnami równoramiennymi z tworzywa sztucznego na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki - ANALOGIA: NAROŻNIKI Ochronne narożniki drzwiowych z tworzywa sztucznego o wys 1,5m, z usunięciem istniejących narożników drewnianych i przygotowaniem (oczyszczeniem) podłoża tynkowego $1,5*2*(15+7)$	m		66,000
			m	66,000	
4.6	Kalk.Ind.	Wygradzenie strefy prac tynkarskich od pozostałych części budynku zasłonami (kurtynami foliowymi) 1	kpl.		1,000
			kpl.	1,000	