

## **UZASADNIENIE**

Ostatnia uchwała w tym zakresie została podjęta w dniu 14 grudnia 2017 roku.

Po dokonaniu analizy wynikającej z jej stosowania od początku 2018 roku stwierdzono, że zachodzi potrzeba wprowadzenia zmian uwzględniających wzrost minimalnego wynagrodzenia oraz potrzeby i trudne sytuacje bytowe lub rodzinne mieszkańców, spowodowane w szczególności alkoholizmem, narkomanią, przemocą w rodzinie.

Obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta wynika z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 poz 1610 z późn. zm.).