

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 2018 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 668/XLIII/2017 Rady Miasta Rybnika z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika

Działając na podstawie:

–art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.),

–art. 4 ust. 1, art. 8, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1523),

na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej,

**Rada Miasta Rybnika
uchwała:**

§ 1. W uchwale Rady Miasta Rybnika Nr 668/XLIII/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2017 r. poz. 7252) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) dochód – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 180),
- 2) niedostatek – średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekraczający 80% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 60% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 3) niski dochód – średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, który:
 - a) przekracza 80% i nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) przekracza 60% i nie przekracza 130% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 4) średni dochód – średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, który:
 - a) przekracza 150% i nie przekracza 400% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) przekracza 130% i nie przekracza 400% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,

- 5) najniższa emerytura – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski,
- 6) Wynajmujący – Miasto Rybnik lub inny podmiot dysponujący lokalami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego,
- 7) lista – lista roczna osób uprawnionych do najmu lokalu socjalnego lub lista roczna osób uprawnionych do najmu lokalu zawieranego na czas nieoznaczony.”;

2) § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. 1. Miasto przeznacza:

- 1) lokale do remontu wykonywanego przez przyszłego najemcę na jego koszt,
- 2) powierzchnie i pomieszczenia, usytuowane w budynkach stanowiących wyłączną własność Miasta, do adaptacji w celu utworzenia lokali mieszkalnych.

2. Przyznanie lokali, powierzchni i pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić na rzecz osób, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz osiągają średni dochód określony w § 2 pkt 4 lub które posiadają niższy dochód niż określony w § 2 pkt 4 i udokumentują swoją zdolność finansową do pokrycia kosztów remontu.”;

3) § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. Osoby, o których mowa w § 19, § 20 i § 21, mogą uzyskać tytuł prawny do lokalu, jeżeli złożą wniosek o zawarcie umowy o najem lokalu, a ich średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu nie przekracza 400% kwoty najniższej emerytury.”;

4) § 36 otrzymuje brzmienie:

„§ 36. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta z pominięciem zasad wynikających z niniejszej uchwały w drodze zarządzenia może kierować do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego:

- 1) osoby ważne dla Miasta, które przyczyniają się do rozwoju społeczno-gospodarczego,
- 2) repatriantów,
- 3) przybyłych do Miasta cudzoziemców, którzy uzyskali w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą,
- 4) osoby, które zostały pozbawione mieszkania na skutek zdarzeń losowych,
- 5) osoby znajdujące się w szczególnie trudnej sytuacji bytowej lub rodzinnej, spowodowanej w szczególności alkoholizmem, narkomanią, przemocą w rodzinie.”.

§ 2. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie Uchwały stosuje się dotychczasowe przepisy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.