

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Nazwa zamówieniu:**

**Budowa siłowni zewnętrznych na terenie Miasta Rybnika w ramach budżetu obywatelskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj” z podziałem na zadania: Zad.4) dz. MAROKO-NOWINY; Dopuszczenie placu zabaw przy ulicy DĄBRÓWKI w urządzeniu sportowo-rekreacyjno-rehabilitacyjne; zagospodarowanie terenu w formule "zaprojektuj i wybuduj"**

**Adres:**

44-210 Rybnik ; dz. Maroko-Nowiny, ul. Dąbrówki

**Nazwy i kody:**

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Nazwa:	Kod:
Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych	45112720-8
Roboty w zakresie różnych nawierzchni	45233200-1
Sprzęt do ćwiczeń fizycznych	37440000-4
Usługi inżynierskie w zakresie projektowania	71320000-7

**Zamawiający:**

Miasto Rybnik  
z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2; 44-200 Rybnik

**Opracował:**

Józef Skorecki – IMI- I

Zawartość:

**A. CZĘŚĆ OPISOWA**

**B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**Data opracowania:**

Luty 2018

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1) Nazwa obiektu/zadania**

Budowa siłowni zewnętrznych na terenie Miasta Rybnika w ramach budżetu obywatelskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj” z podziałem na zadania:

**Zad.2) dz. MAROKO-NOWINY; Doposażenie placu zabaw przy ulicy DĄBRÓWKI w urzędzenia sportowo-rekreacyjno-rehabilitacyjne; zagospodarowanie terenu w formule "zaprojektuj i wybuduj"**

### **2) Charakterystyka i zakres**

#### **2.1 Podstawowe dane obiektu:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w systemie „zaprojektuj i wybuduj” siłowni zewnętrznej (tzw. „siłowni plenerowej”) w ramach zagospodarowania istniejącego terenu rekreacyjno-sportowego na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Dąbrówki w Rybniku w dzielnicy Maroko-Nowiny.

Zakres robót w ramach zadania obejmuje:

- dostawę i montaż 12 urządzeń siłowych , tablicy z regulaminem oraz pozostałego zagospodarowania siłowni wyszczególnionego w dalszej części niniejszego PFU, w tym:
- wykonanie nawierzchni utwardzonej siłowni z kostki brukowej prasowanej na łącznej powierzchni 48m<sup>2</sup> w formie 4 „wysp” (oddzielnych stanowisk) z wydzieleniem od otaczającej zieleni (trawnika) obrzeżem betonowym , zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym projektem zagospodarowania terenu

[szczegóły wskazane na załączonym Planie sytuacyjnym i w Dokumentacji fotograficznej]

#### **2.2 Charakterystyka obiektu:**

Planowany do realizacji obiekt realizowany będzie w terenie ogólnie dostępnym o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym (skwer osiedlowy) , w sąsiedztwie czynnego placu zabaw.

Część działki (dz. Nr 4230/66) na której ma powstać siłownia jest nieogrodzona i stanowi teren zielony ograniczony: od strony zachodniej budynkiem mieszkalnym, od wschodu i południa ciągiem pieszym a od strony północnej przylega do wygrodzonego placu zabaw ; niniejsza działka stanowi własność Miasta Rybnik i jest przedmiotem użytkowania wieczystego Rybnickiej Spółdzielni mieszkaniowej (RSM). Obiekt winien być wyposażony w uzgodniony z RSM regulamin umieszczony na tablicy ustawionej w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

#### **2.3 Realizacja zadania obejmować będzie :**

- opracowanie wstępnej koncepcji projektowej i dostarczenie jej Zamawiającemu
- pisemne uzgodnienie koncepcji jw. z Użytkownikiem (Zarządcą) terenu
- opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu w zakresie wymaganym do zgłoszenia robót , sporządzonego w oparciu o uzgodnioną koncepcję jw.

- Akceptacja projektu jw. przez Zamawiającego i Użytkownika (z dokonaniem ewentualnych poprawek przez projektanta) i Zgłoszenie robót budowlanych na podstawie art. 30 ust.1 ustawy Prawo budowlane
- wykonanie robót budowlanych
- ukończenie dokumentacji odbiorowej [w tym certyfikatów (świadczeń) zgodności zabudowanych urządzeń z Normą PN-EN 16630:2015-06 oraz dokumentacji z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanego obiektu]
- odbiór końcowy robót

### 3) Urządzenia i wyposażenie

Poniżej prezentujemy wykaz urządzeń i wyposażenia, które Zamawiający przewidział do zabudowania w ramach realizacji zamówienia.

Konstrukcja urządzeń jest przykładowa, i może zostać zmieniona przez Wykonawcę zależnie od przyjętego w ofercie systemu (producenta), spełnione muszą być natomiast funkcje użytkowe, które zostały pokazane na poniższych grafikach.

Urządzenia i wyposażenie zostaną uznane za równoważne, jeżeli:

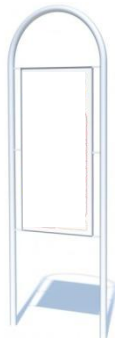
- będą spełniały podobne funkcje,
- zostaną zachowane minimalne wymiary,
- zastosowane materiały i wykończenia będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku wątpliwości, co do równoważności urządzeń lub wyposażenia, prosimy o przesyłanie zapytania na etapie przetargu. Wraz z zapytaniem należy przesłać specyfikację techniczną danego urządzenia lub wyposażenia. Przesłane materiały muszą zawierać wizualizację urządzenia (rysunek, zdjęcie) oraz wymiary i opis materiału z jakiego są wykonane.

#### **Przedmiotem zamówienia są urządzenia i wyposażenie:**

#### **3.1 Zestawienie urządzeń siłowni terenowej , wraz z proponowaną konfiguracją (w tym proponowanym połączeniem urządzeń w pary)**

1. Regulamin siłowni - 1 szt.



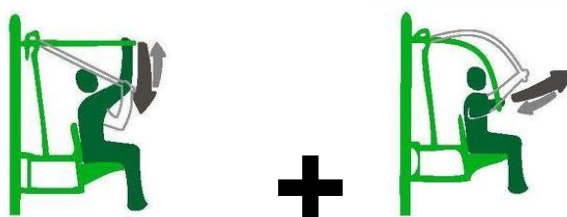
Mnimalne wymiary:

- tablica z regulaminem (szer. x wys.): 60cm x 90cm
- wysokość mierzona od terenu do środka tablicy: 140 cm.

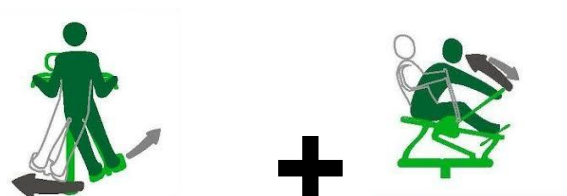
Materiał:

- konstrukcja z rur stalowych ocynkowanych i malowanych,
- tablica regulaminu z płyty HPL lub blachy ocynkowanej,
- prefabrykat betonowy ułatwiający montaż w gruncie.

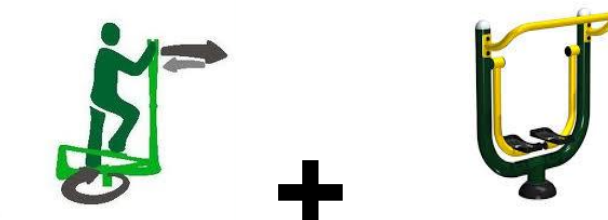
2. Zestaw Urządzeń (1+2) : Wyciskanie siedząc + Wyciąg górny = 1 kpl [ 2 urządzenia na wspólnym słupku ; ćwiczący „plecami do siebie”= „obróceni o 180° względem siebie” ]



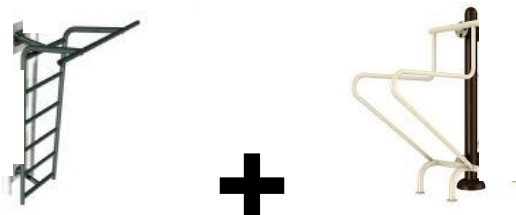
3. Zestaw Urządzeń (3+4) : Wahadło + Wioślarz = 1 kpl [ 2 urządzenia; wahadło na oddzielnym słupku połączonym poziomym usztywnieniem (rurą) z konstrukcją (np. słupkiem) wioślarza; ćwiczący „twarzami do siebie” ]



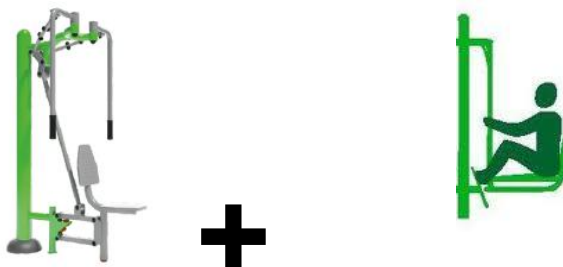
4. Zestaw Urządzeń (5+6) : Orbitrek + Biegacz = 1 kpl (2 urządzenia; biegacz na stopie (jak na wizualizacji) lub na dwóch słupkach; rama orbitreka na stopie, połączona poziomym usztywnieniem (rurą) z bliższym słupkiem lub ramą biegacza; ćwiczący „obróceni o 90° względem siebie”)



5. Zestaw Urządzeń (7+8) : Drabinka + Podciąg nóg (poręcze) = 1 kpl [ 2 urządzenia na wspólnym słupku ; ćwiczący „plecami do siebie”= „obróceni o 180° względem siebie” ]



6. Zestaw Urządzeń (9+10) : Motyl + Prasa nożna = 1 kpl [ 2 urządzenia na wspólnym słupku ; lub w innej konfiguracji do zaproponowania w projekcie ]



7. Twister podwójny [ 2 urządzenia na wspólnym słupku, pylonie , lub w innej konfiguracji do zaproponowania w projekcie , np. na dwóch oddzielnych ”stopach”]



Minimalne wymagania dotyczące poszczególnych elementów urządzeń:

- wszystkie elementy urządzeń jak i całe zabudowane urządzenia winny spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w normie PN-EN 16630:2015 dotyczącej wyposażenia siłowni zewnętrznych
- główne elementy nośne muszą być wykonane z profili stalowych o grubościach co najmniej 3mm i przekroju poprzecznym: w przypadku profili rurowych min.  $\varnothing$  90mm, w przypadku innych profili min. 90x90mm,
- pozostałe elementy z profili stalowych o grubościach min. 2mm,
- łożyska kulkowe bezobsługowe,
- odbojniki amortyzujące gumowe, przykręcane śrubami ocynkowanymi bądź ze stali nierdzewnej,
- urządzenia, w których następuje uderzenie elementu w odbojnik na skutek wagi ćwiczącego, muszą być wyposażone w sprężyny gazowe zwalniające (amortyzatory),

- siedziska, platformy, podnóżki należy wykonać z blachy o grubości min. 2mm (wskazane zastosowanie nakładek z tworzywa sztucznego) bądź z płyt HDPE o grubości ok. 20mm - zatyczki profili otwartych oraz osłony elementów mocowań z tworzywa sztucznego,
- uchwyty wykonane z tworzywa sztucznego lub gumy.
- kolorystyka dwubarwna,
- wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane,
- powłoka malarska oraz zastosowane tworzywa muszą być odporne na promieniowanie UV.
- wszystkie urządzenia muszą być wyposażone w wykonaną w trwałej technice - odpornej na wpływy warunków atmosferycznych, instrukcję obsługi i opis przeznaczenia urządzenia.

### **3.2 Pozostałe wymagania (elementy) dotyczące zagospodarowania terenu siłowni do uwzględnienia w projekcie zagospodarowania – i uzgodnienia z Zamawiającym :**

1. Nawierzchnia – łącznie 48m<sup>2</sup> , z kostki brukowej betonowej, gr 6cm, barwionej, w obramieniu z obrzeża betonowego 8cmx30cm,
2. proponowany rozmieszczenie nawierzchni w formie 4 prostokątnych „wysp” rozmieszczonych wokół istniejącego na zieleńcu drzewa (patrz Dok. Zdjęciowa)

Pomiędzy siłownią a sąsiednimi obiektami (budynki wielorodzinne, plac zabaw) należy zachować odległości umożliwiające łatwą komunikację pieszą i dostęp do poszczególnych obiektów terenu rekreacyjnego .

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1) Nazwa obiektu:**

**Siłownia na wolnym powietrzu (zewnątrzna)  
przy ul. Dąbrówki w Rybniku; dz. Maroko-Nowiny**

### **2) Adres obiektu:**

44-210 Rybnik ; dz. Maroko-Nowiny, ul. Dąbrówki

### **3) Numer(y) działki(ek):**

**4230/66**

### **4) Własność gruntu:** Gmina Miasta Rybnika [w użytkowaniu wieczystym Rybnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (RSM) ]

### **5) Podstawa prawna realizacji zadania:**

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, wykonanie robót musi zostać poprzedzone dokonaniem zgłoszenia właściwemu organowi administracji budowlanej zamiaru rozpoczęcia budowy obiektu/wykonania robót budowlanych.

Podstawa prawna:

**“Art. 30. 1.**

Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga, .....

4) budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych”.

Do wykonania robót budowlanych będzie można przystąpić po nie wniesieniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Podstawa prawna:

„**Art. 30. 5.**

Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, **w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia**, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. **Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie”.**

**6) Realizacja zadania będzie polegała na:**

1. Opracowaniu koncepcji budowy obiektu – 1 egz.
  - **Zamawiający przekaze Wykonawcy wybranemu w postępowaniu przetargowym mapy terenu budowy obiektu w formie papierowej oraz elektronicznej - w formacie DXF.**
2. Opracowaniu projektu budowlanego – 3 egz.
  - **Projekt musi być opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.**
  - **Plan zagospodarowania terenu należy opracować na mapach przekazanych przez zamawiającego.**
3. Zgłoszeniu właściwemu organowi administracji budowlanej zamiaru budowy obiektu/wykonania robót budowlanych, na które nie jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę.
  - **Zgłoszenia dokona Zamawiający, na podstawie przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji.**
4. Wybudowaniu obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem.
5. Wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanego obiektu.

**7) Termin realizacji: do 15 tygodni, od daty podpisania umowy**

w tym:

- opracowanie wstępnej koncepcji projektowej i dostarczenie jej Zamawiającemu
  - **do 2 tygodni** od daty podpisania umowy
- pisemne uzgodnienie koncepcji jw. z Użytkownikiem (Zarządcą) terenu
  - **do 4 tygodni** od daty podpisania umowy
- opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu projektu budowlanego w zakresie wymaganym do zgłoszenia robót, sporządzonego w oparciu o uzgodnioną koncepcję jw.
  - **do 6 tygodni** od daty podpisania umowy
- Akceptacja projektu jw. przez Zamawiającego i Użytkownika (z dokonaniem ewentualnych poprawek przez projektanta) i Zgłoszenie robót budowlanych na podstawie art. 30 ust.1 ustawy Prawo budowlane
  - **do 8 tygodni** od daty podpisania umowy
- rozpoczęcie robót budowlanych
  - **do 11 tygodni** od daty podpisania umowy,
- zakończenie robót budowlanych
  - **do 14 tygodni** od daty podpisania umowy
- ukończenie dokumentacji odbiorowej (w tym dokumentacji z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej) i odbiór końcowy robót
  - **do 15 tygodni** od daty podpisania umowy

Uwaga: w przypadku zgłoszenia przez organ administracji budowlanej sprzeciwu w trybie art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane, z przyczyn których nie można było przewidzieć w chwili składania formularza zgłoszeniowego, termin realizacji ulega zmianie, o ilość dni niezbędnych do usunięcia przyczyny sprzeciwu organu.

## 8) Etapy realizacji, zakres i wyjaśnienia:

### 1. Opracowanie koncepcji budowy obiektu.

Koncepcja musi zawierać rozwiązania rysunkowe lokalizacji urządzeń i wyposażenia oraz krótki opis zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych.

W koncepcji należy również zamieścić karty katalogowe lub specyfikacje techniczne proponowanych do zastosowania urządzeń i wyposażenia obiektu.

Koncepcja musi uzyskać akceptację zamawiającego.

Zamawiający może nie zaakceptować koncepcji w następujących przypadkach:

- niezgodności z SIWZ,
- niezgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- niezgodności z przepisami prawa,
- niezgodności z przepisami technicznymi,
- niezgodności ze sztuką budowlaną.

Zamawiający przewiduje, że Wykonawca zaprezentuje i omówi koncepcję na spotkaniu. Jeżeli koncepcja będzie zgodna z założeniami Zamawiającego, to jej zatwierdzenie odbędzie się na tym samym spotkaniu. W przypadku rozbieżności lub braków w koncepcji, zamawiający dopuszcza uzupełnienie tych informacji w formie notatki ze spotkania, i zaakceptowania jej w na tym samym spotkaniu. Uwagi zamawiającego będą musiały być uwzględnione w projekcie budowlanym.

Zamawiający dopuszcza również formę elektroniczną akceptacji koncepcji (e-mail), pod warunkiem przekazania mu opracowania przynajmniej na jeden dzień przed upływem terminu określonego w umowie na realizację tego zakresu zadania.

### 2. Opracowanie projektu budowlanego stanowiącego załącznik do zgłoszenia wykonania robót budowlanych, na które nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany należy opracować na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego koncepcji oraz musi być zgodny z zapisami ustawy Prawo budowlane, natomiast jego forma może być uproszczona. Zgodnie z wymaganiami prawa, w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie zgłoszenia, najważniejszym dokumentem w tym postępowaniu jest plan zagospodarowania terenu, natomiast z punktu widzenia zamawiającego, bardzo ważne jest bezpieczeństwo użytkownika obiektu. Stąd, w opisie technicznym należy zawrzeć najistotniejsze informacje dotyczące posadowienia, rozmieszczenia i stref bezpieczeństwa urządzeń.

Projekt musi zawierać:

- opis techniczny,
- plan zagospodarowania terenu (**na mapach przekazanych przez Zamawiającego**);
- rysunki wymiarowe dla urządzeń wymagających stref bezpieczeństwa (rzuty i przekroje);
- rysunki wymiarowe fundamentów – dla urządzeń wymagających fundamentów;
- karty katalogowe (specyfikacje techniczne) urządzeń.

### 3. Przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego.

Na tym etapie zamawiający przyjmuje opracowany projekt, oceniając jego zgodność z wyżej wymienionymi zapisami, wypełnia wniosek (formularz zgłoszeniowy) p.n.: „Zgłoszenia rozpoczęcia budowy/wykonywania robót budowlanych, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę” i wraz z „Oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, przedkłada do akceptacji organowi administracji budowlanej.



Zamawiający składa wniosek nie później niż następnego dnia roboczego, po przejęciu bez uwag dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę.

#### **4. Budowa obiektu.**

Do wykonania robót budowlanych będzie można przystąpić po nie wniesieniu przez organ administracji budowlanej sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane oraz przekazaniu terenu robót przez zamawiającego.

Przekazanie terenu robót musi nastąpić przed upływem 21 dniowego okresu, o którym mowa w wyżej wymienionym art. 30 ust. 5.

Przekazanie terenu robót następuje na wniosek Wykonawcy, po minimum 3-dniowym wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

W trakcie prac, ewentualne decyzje dotyczące spraw istotnych dla realizacji zamówienia, będą uzgadniane w formie notatki.

Do realizacji zadania Wykonawca musi wyznaczyć kierownika robót, natomiast zamawiający inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **5. Odbiór i przekazanie obiektu do użytkowania.**

Minimum na 7 dni przed upływem terminu umowy, Wykonawca informuje zamawiającego o gotowości do odbioru (pisemnie lub mailowo).

Zamawiający powołuje komisję i wyznacza termin odbioru końcowego.

Na odbiór Wykonawca przygotowuje kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem, z których musi wynikać, że zabudowane urządzenia i wyposażenie mogą być stosowane na terenie naszego kraju, w tym certyfikaty spełnienia wymogów bezpieczeństwa zawartych w normie PN-EN 16630:2015 dotyczącej wyposażenia siłowni zewnętrznych.

#### **6. Inwentaryzacja geodezyjnej wybudowanego obiektu.**

Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przekazuje zamawiającemu kopię zgłoszenia wykonania prac geodezyjnych (druk p.n.: „Zawiadamianie o wykonaniu prac geodezyjnych i prac kartograficznych”). Druk musi posiadać potwierdzenie złożenia go w kancelarii Urzędu Miasta Rybnika.

Wraz z kopią druku należy przekazać szkic pomiarowy.

Mapę powykonawczą uwierzytelnioną przez ośrodek geodezyjno – kartograficzny, należy przekazać zamawiającemu najpóźniej do 3 miesięcy po odbiorze zrealizowanego obiektu.

#### **7. Płatności.**

Koszt przygotowania koncepcji i projektu, obsługi geodezyjnej (w tym inwentaryzacji powykonawczej), przygotowania i organizacji budowy, oraz czynności konserwacyjnych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji należy ująć (wraz z kosztem wykonania robót) w wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia – Zamawiający nie przewiduje osobnych płatności za te opracowania i czynności.

Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

#### **8. Gwarancja.**

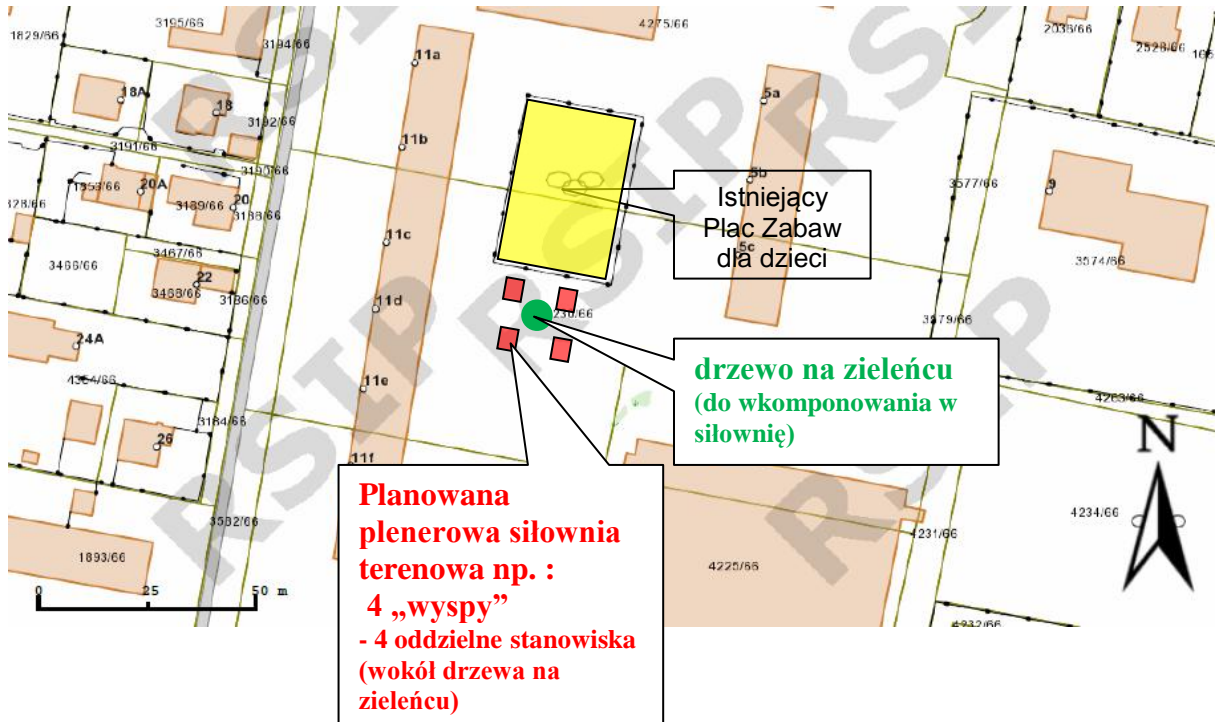
Wykonawca musi udzielić zamawiającemu minimum 3 letniej gwarancji na zabudowane urządzenia, przy czym, jeżeli w tym okresie będzie wymagane wykonywanie czynności konserwacyjnych urządzeń lub wyposażenia, to będą one uwzględnione w wycenie oferty Wykonawcy. Zamawiający nie może ponosić dodatkowych kosztów utrzymania obiektu w okresie gwarancji.

Dewastacje nie podlegają gwarancji.

Okres gwarancji będzie przedmiotem oceny oferty Wykonawcy. Zamawiający jest zainteresowany wydłużeniem terminu gwarancji do 60 miesięcy.

## 9. Lokalizacja.

### **ZAŁĄCZNIK 1 – Plan sytuacyjny z orientacyjną lokalizacją planowanego obiektu (teren sportowo-rekreacyjny osiedla mieszkaniowego przy ul. Dąbrówki w Rybniku w dz. Maroko-Nowiny – dz. nr 4230/66)**



**10. Dokumentacja zdjęciowa terenu - planowana lokalizacja obiektu**  
( pozostała Dokumentacja Fotograficzna terenu - w załączeniu do niniejszego PFU  
-w formie cyfrowej) .



Sporządził: Józef Skorecki – IMI-I