

UZASADNIENIE

Celem niniejszego projektu uchwały jest stworzenie możliwości nabycia w drodze bezprzetargowej własności lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Kościelnej 7, przez jego najemcę Beatę Prudel, świadczącą usługi z zakresu opieki zdrowotnej. Prawo do dysponowania lokalem wykorzystywanym na cele działalności medycznej zostało uregulowane na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

Przyznanie pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu stanowi ciąg dalszy prywatyzacji zakładów opieki zdrowotnej, a najemca wykazał już zainteresowanie nabyciem zajmowanego lokalu. Niniejszą uchwałą sprzedaży podlega lokal w budynku, w którym istnieje już wspólnota mieszkaniowa.

Mając na celu zapewnienie konieczności utrzymania dalszego funkcjonowania placówki służby zdrowia w tym lokalu po jego sprzedaży, planuje się, iż nabywca będzie zobowiązany do powstrzymania się od zmiany aktualnego sposobu użytkowania tego lokalu (funkcja zdrowotna) przez okres 10 lat od dnia nabycia lokalu pod rygorem zapłaty kary umownej z jednoczesnym zabezpieczeniem hipotecznym.