

UZASADNIENIE

Projekt uchwały obejmuje nabycie w drodze umowy sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. ks. Henryka Joški 8.

Nabycie nieruchomości może nastąpić za zgodą Rady wyrażoną odrębną uchwałą, ponieważ cena nieruchomości przekracza kwotę 1.000.000 złotych a ponadto, nieruchomość obciążona jest hipoteką w wysokości 350.000 zł z tytułu udzielonego kredytu bankowego.

Nabycie następuje w związku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan lokalizuje nieruchomość, w przeważającej części, w terenach komunikacji kołowej – tereny publicznych dróg głównych (około 93%) oraz w pozostałej części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy (około 7%).

Nieruchomość zabudowana jest murowanym, dwupiętrowym, częściowo podpiwniczonym budynkiem usługowo-biurowym oraz murowanym garażem i łącznikiem gospodarczym.

Budynki zostały wzniesione w latach 30-tych ub.w. i poddane zostały całościowej rewitalizacji i modernizacji w 1996 r. poprzez przeprowadzenie remontu od stanu surowego otwartego do stanu wykończonego (bez elewacji) oraz wykonanie izolacji pionowej obiektu. Następnie w 2001 r. wykonana została elewacja a w 2010 r. przeprowadzony został remont obiektu w zakresie izolacji poziomej fundamentów metodą iniekcji krystalicznej, remontu schodów wewnętrznych, przygotowania kondygnacji pod najem i nowego pokrycia dachu.

Budynek wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej: parter budynku i pierwsze piętro wynajmowane są przez dotychczasowego właściciela podmiotom prowadzącym studio kosmetyczne i usługi księgowe, natomiast na drugim piętrze obecny właściciel prowadzi drukarnię „Allprint”.