

UZASADNIENIE

Projekt uchwały obejmuje wydzierżawienie, na rzecz TESKO STEEL sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku, niezabudowanej nieruchomości położonej w pobliżu ulicy Brzezińskiej.

Spółka jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej oraz dzierżawcą gminnych działek nr 4353/166 i 4354/166. Dzierżawa została zawarta na okres 3 lat.

Obecnie spółka wnosi o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat odnośnie dzierżawionych już działek oraz rozszerzenie dzierżawy o kolejne działki: 2535/167, 4355/162 i 4356/162 także na okres 10 lat.

Na nieruchomości własnej, a także częściowo na obecnie dzierżawionej, Spółka realizuje już inwestycję polegającą na budowie trzech hal produkcyjno-magazynowych z zapleczem socjalno-biurowym, budynku biurowego, parkingów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej. Kolejne wnioski do dzierżawy działki także objęte są realizowaną inwestycją i mają tu powstać kolejne hale produkcyjne, parkingi oraz tereny zieleni urządzonej.