

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia niezabudowanej działki gruntu położonej przy ul. Parkowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej – DMS sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku. Sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej a jednocześnie zbywana działka ze względu na niekorzystną geometrię nie może zostać zagospodarowana odrębnie.

Zbycie nieruchomości może nastąpić za zgodą Rady wyrażoną odrębną uchwałą, ponieważ cena nieruchomości przekracza kwotę 30.000 zł.

Na nieruchomości przyległej znajdował się należący uprzednio do PKP budynek hotelu „Rondo”. Spółka realizuje tu inwestycję mieszkaniową polegającą na wydzieleniu kilkadziesiąt mieszkań o podwyższonym standardzie. Na pozostałym własnym terenie a także na działce będącej przedmiotem niniejszej uchwały, spółka zamierza kontynuować rozpoczętą inwestycję. Na działce miejskiej powstanie droga dojazdowa, także spełniająca funkcję drogi pożarowej, oraz miejsca postojowe.