

Uzasadnienie

Obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta wynika z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 poz 1234 z późn. zm.).

Zmiana uchwały kompleksowo łączy zapisy uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika oraz uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących część mieszkaniowego zasobu gminy - "Mieszkania dla rodzin".

Zmiana uwzględnia także orzecznictwo w zakresie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, a w szczególności wynajmowania mieszkań powyżej 80 m² oraz kwestie kaucji mieszkaniowej.