

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych i placów zabaw na terenie Miasta Rybnika w ramach budżetu obywatelskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj” z podziałem na zadania:

Zad.3) dz. SMOLNA; Dla zdrowia dla ducha - dla dużego i malucha - doposażenie w urządzenia zabawowo-rekreacyjne; zagospodarowanie terenu w formule "zaprojektuj i wybuduj"

lokalizacja (część A):

– przy SP nr 34, przy ul. Reymonta 69 w dz. Smolna

Adres:

44-200 Rybnik ; dz. Smolna, ul. Reymonta 69 (SP nr34)

Nazwy i kody:

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Nazwa:	Kod:
Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych	45112720-8
Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw	45112723-9
Roboty w zakresie różnych nawierzchni	45233200-1
Sprzęt do ćwiczeń fizycznych	37440000-4
Wyposażenie placów zabaw	37535200-9
Usługi inżynierskie w zakresie projektowania	71320000-7

Zamawiający:

Miasto Rybnik

z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2; 44-200 Rybnik

Opracował:

Józef Skorecki – IMI- I

Zawartość:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Data opracowania: Wrzesień 2018

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1) Nazwa obiektu/zadania

Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych i placów zabaw na terenie Miasta Rybnika w ramach budżetu obywatelskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj” z podziałem na zadania:

Zad.3) dz. SMOLNA ; doposażenie w urządzenia zabawowo-rekreacyjne; zagospodarowanie terenu w formule "zaprojektuj i wybuduj"
lokalizacja (część A): – przy SP nr 34, przy ul. Reymonta 69 w dz. Smolna

2) Charakterystyka i zakres

2.1 Podstawowe dane obiektu:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w systemie „zaprojektuj i wybuduj” **doposażenia w urządzenie zabawowo-zręcznościowe** istniejącego przyszkolnego terenu rekreacyjno-sportowego przy Szkolne Podstawowej nr 34 w Rybniku w dzielnicy Smolna. Zakres zadania obejmuje dostawę z montażem: 3 szt. stołów do gry plenerowej w „piłkarzyki”, 2 szt. stołów do gry plenerowej w tenisa stołowego oraz 2 szt. tablic z regulaminem - wyszczególnionych w dalszej części niniejszego PFU, wraz z odtworzeniem i wyrównaniem istniejącej nawierzchni w strefie użytkowej (bezpiecznej) urządzeń (nawierzchnia z płyt chodnikowych oraz nawierzchnia trawiasta), zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym projektem.

2.2 Charakterystyka obiektu:

Planowane do realizacji zadanie realizowane będzie w terenie ogólnie dostępnym , na terenie czynnej placówki szkolnej (SP nr 34) , po stronie : wschodniej zespołu budynków – „piłkarzyki” oraz po stronie południowej - tenis stołowy .

Teren na którym planowane są roboty jest ogrodzony i przylega od strony południowej do zespołu szkolnych boisk sportowych a od wschodniej do ekranu dźwiękoszczelnego odgradzającego szkołę od ul. Reymonta. Przedmiotowe działki stanowią własność Miasta Rybnik i znajdują się w zarządzie szkoły Podstawowej nr 34 w Rybniku. Obiekt winien być wyposażony w uzgodnione z Zamawiającym regulaminy umieszczone na tablicy ustawionej na słupku w bezpośrednim sąsiedztwie nowoustawionych urządzeń rekreacyjno-sportowych. Każde urządzenie powinno posiadać trwale przytwierdzoną i wypełnioną w sposób trwały i czytelny tabliczkę znamionową .

2.3 Realizacja zadania obejmować będzie :

- sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji technicznej obejmującej: plan usytuowania urządzenia (Projekt montażu) z zachowaniem stref bezpieczeństwa, opis i rysunek wymiarowy, karty techniczne, wizualizacje, itp. rozwiązania techniczne

- uwzględniające wymogi określone przez Zamawiającego w dalszej części niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) oraz indywidualne wymiary (w tym wysokości upadku, głębokość i rozmieszczenie fundamentów) i cechy oferowanego urządzenia.

Powyższy projekt montażu winien uwzględniać wymogi wynikające z zaleceń producenta przyjętego systemu urządzeń rekreacyjno-zabawowych

– akceptacja projektu jw. przez Zamawiającego i Użytkownika (z dokonaniem ewentualnych poprawek) i Zgłoszenie robót budowlanych przez Zamawiającego na podstawie art. 30 ust.1 ustawy Prawo budowlane

– wykonanie robót budowlanych

– ukończenie dokumentacji odbiorowej ,

w tym :

– certyfikatów (świadectw) zgodności zabudowanych urządzeń z Normami: PN-EN 1176-1:2009 (Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie) oraz PN-EN 1177:2009 (Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki)

– dokumentacji z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanego obiektu

– odbiór końcowy robót

3) Urządzenia i wyposażenie

Poniżej prezentujemy wykaz urządzeń i wyposażenia, które Zamawiający przewidział do zabudowania w ramach realizacji zamówienia.

Konstrukcja urządzeń jest przykładowa, i może zostać zmieniona przez Wykonawcę zależnie od przyjętego w ofercie systemu (producenta), spełnione muszą być natomiast funkcje użytkowe, które zostały pokazane na poniższych grafikach.

Urządzenia i wyposażenie zostaną uznane za równoważne, jeżeli:

– będą spełniały podobne funkcje,

– zostaną zachowane minimalne/maksymalne wymiary,

– zastosowane materiały i wykończenia będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego

– urządzenia będą spełniały wymagania określone w normach: PN-EN 1510 (Sprzęt boiskowy – sprzęt do tenisa) i PN-EN 1176-1:2009 (wyposażenie pl. zabaw i naw. bezp.)

W przypadku wątpliwości, co do równoważności urządzeń lub wyposażenia, prosimy o przesyłanie zapytania na etapie przetargu. Wraz z zapytaniem należy przesłać specyfikację techniczną danego urządzenia lub wyposażenia. Przesłane materiały muszą zawierać wizualizację urządzenia (rysunek, zdjęcie) oraz wymiary i opis materiału z jakiego są wykonane.

Przedmiotem zamówienia są urządzenia i wyposażenie:

3.1 Zestawienie urządzeń i wyposażenia placu zabaw

1. Regulamin korzystania z urządzeń - 2 szt.

(1- przy "PIŁKARZYKACH" i 1 – przy stołach do TENISA STOŁOWEGO)



Minimalne wymiary:

- tablica z regulaminem (szer. x wys.): 60cm x 90cm
- wysokość mierzona od terenu do środka tablicy: 140 cm.

Materiał:

- konstrukcja z rur stalowych ocynkowanych i malowanych,
- tablica regulaminu z płyty HDPE lub blachy ocynkowanej,
- prefabrykat betonowy ułatwiający montaż w gruncie.

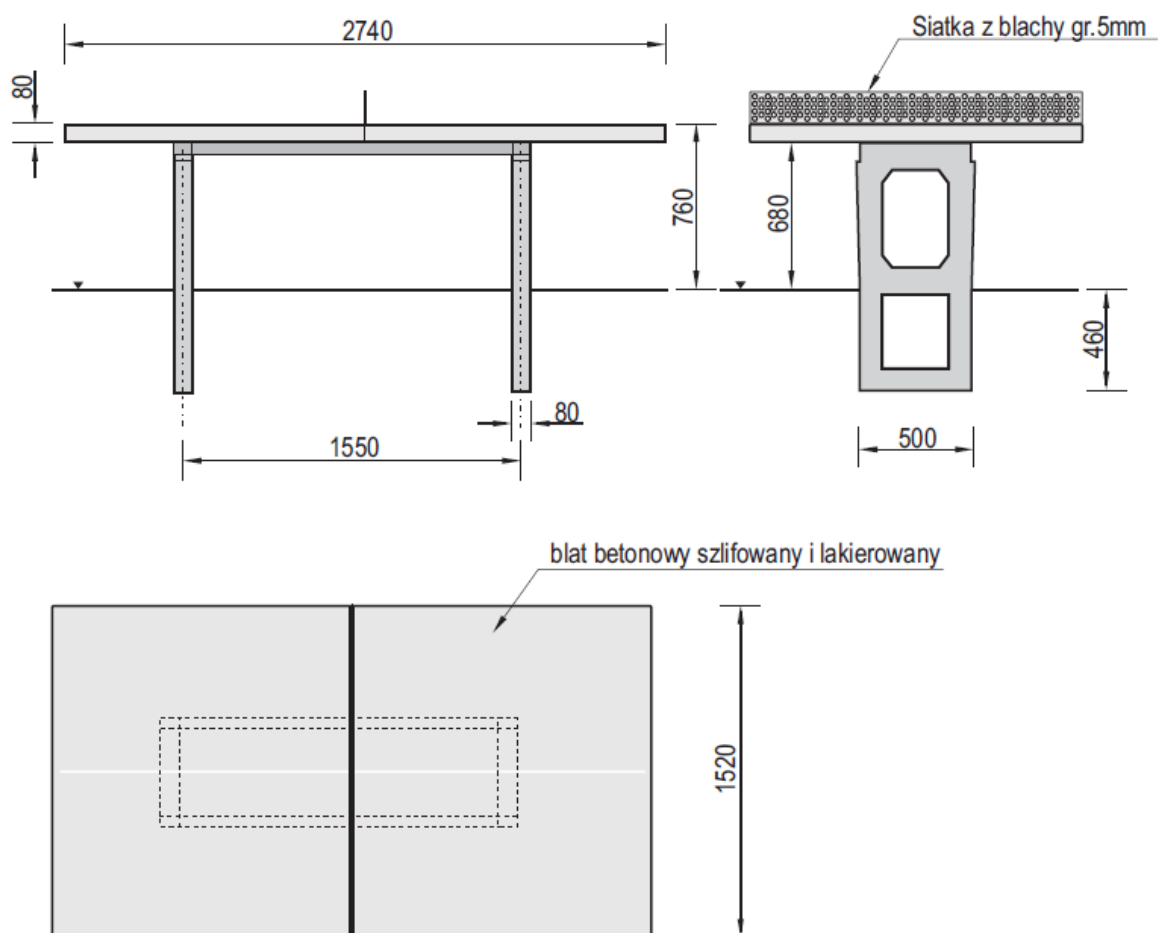
2. Stoły do plenerowej gry w „PIŁKARZYKI” - 2 szt.



[Powyższy rysunek stanowi jedynie wzór obrazujący podstawowe elementy z jakich powinno składać się urządzenie i ich wzajemne usytuowanie. Kształt , kolorystyka elementów i rozwiązania materiałowe mogą być różne w granicach określonych warunkami poniżej]

Konstrukcja urządzenia wykonana z betonu klasy co najmniej B30, a blat wykonany z betonu z kruszywem ozdobnym
 Powierzchnia boiska szlifowana na gładko
 Rączki z prętów chromowych zakończone gumowymi uchwytami,
 Obrzeże boiska wykonane z listwy aluminiowej zabezpieczającej przed obiciem
 wymiary stołu w rzucie (dł. x szer.) 138,5cm x 82,5cm (+/-) 1cm
 wymiary pola do gry: w granicach (111 do 120)cm x (70 do 71) cm
 wysokość (wierzchniej powierzchni) stołu nad podłożem 76 cm (+/-) 1cm
 krawędzie blatu zabezpieczone przed wykruszeniem(np.: taśmą aluminiową ,ze stali nierdz.)
 strefa użytkowania urządzenia – 438,5cm x 382,5cm (+/-) 1cm

3. Stoły do plenerowej gry w TENISA STOŁOWEGO - 2 szt.



Uwaga: wymagania istotne dla Zamawiającego podano poniżej,

wymiary na powyższym rysunku są jedynie poglądowe – z zastrzeżeniem zachowania

ogólnie obowiązujących wymiarów blatu , jego wysokości nad podłożem i wysokości siatki podanych poniżej :

blat stołu powinien mieć około 274 cm długości oraz ok. 152,5 cm szerokości (+/-) 2mm

wysokość (wierzchniej powierzchni) blatu nad podłożem 76 cm (+/-) 1cm

krawędzie blatu zabezpieczone przed wykruszeniem(np. taśmą metalową nierdzewną)

wysokość siatki (ponad blatem stołu) 152,5mm (+/-) 2mm

siatka z blachy stalowej ocynkowanej lub ze stali nierdzewnej

strefa użytkowania urządzenia - 874cm x 452cm

Certyfikat zgodności z Normą: PN-EN 1510 (Sprzęt boiskowy – sprzęt do tenisa)

3.2 Pozostałe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu (do uwzględnienia w projekcie montażu – i uzgodnienia z Zamawiającym):

1. wyrównanie istniejącej nawierzchni z płyt chodnikowych co najmniej w strefie użytkowania urządzenia - 874cm x 452cm
2. Pomiędzy strefą użytkowania jw. a sąsiednimi obiektami (m.in. schody wejściowe do szkoły, gazony kwiatowe, itp.) należy zachować odległości umożliwiające łatwy dostęp do poszczególnych obiektów terenu rekreacyjnego .

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

**1) Nazwa obiektu: Zadanie 3 dz. SMOLNA; doposażenie w urządzenia zabawowo-rekreacyjne; lokalizacja (część) A;
– przy SP nr 34, przy ul. Reymonta 69 w dz. Smolna**

2) Adres obiektu:
44-200 Rybnik ; dz. Smolna, ul. Reymonta 69

3) Numer(y) działki(ek):
2838/76; 2840/76; 3414/8/0; 3419/118

4) Własność gruntu: Gmina Miasta Rybnika

5) Podstawa prawna realizacji zadania:

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, wykonanie robót musi zostać poprzedzone dokonaniem zgłoszenia właściwemu organowi administracji budowlanej zamiaru rozpoczęcia budowy obiektu/wykonania robót budowlanych.

Podstawa prawna:

“Art. 30. 1.

Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga,

4) budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych”.

Do wykonania robót budowlanych będzie można przystąpić po nie wniesieniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Podstawa prawna:

„**Art. 30. 5.**

Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, **w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia**, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. **Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie”.**

6) Realizacja zadania będzie polegała na:

1. Sporządzeniu i dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji technicznej – **Projekt montażu**, obejmującego: plan rozmieszczenia urządzeń z zachowaniem stref bezpieczeństwa, opis i rysunek wymiarowy warstw podłoża bezpiecznego, karty techniczne, wizualizacje, itp. rozwiązania techniczne - uwzględniające wymogi określone przez Zamawiającego w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz indywidualne wymiary (w tym wysokości upadku, głębokość i rozmieszczenie fundamentów) i cechy oferowanych urządzeń i wyposażenia. Powyższy projekt montażu uwzględniać winien wymogi wynikające z zaleceń producenta przyjętego systemu urządzeń rekreacyjno-zabawowych – **1 egz** (1kpl) w formie papierowej + w formie cyfrowej .pdf i w miarę możliwości edytowalnej : .dwg, .dxf] (na nośniku CD lub e-mailem na skrzynkę Wydziału IMI UM Rybnika):
2. akceptacji projektu jw. przez Zamawiającego i Użytkownika (z dokonaniem ewentualnych poprawek – np. w formie odręcznych adnotacji na wersji papierowej)
3. Zgłoszeniu przez Zamawiającego właściwemu organowi administracji budowlanej zamiaru wykonania robót budowlanych, na które nie jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę (na podstawie art. 30 ust.1 ustawy Prawo budowlane).
– **Zgłoszenia dokona Zamawiający, dołączając do zgłoszenia projekt zagospodarowania terenu sporządzony w oparciu o dane z otrzymanego od Wykonawcy projektu technologicznego .**
4. Wybudowaniu obiektu zgodnie z przyjętym zgłoszeniem jw..
5. Wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanego obiektu.

7) Termin realizacji: do 14.12.2018r., w tym:

- opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu Projektu montażu
- w terminie **do 3 dni** od daty podpisania umowy
- Akceptacja projektu jw. przez Zamawiającego i Użytkownika (z dokonaniem ewentualnych poprawek) i Zgłoszenie robót budowlanych przez Zamawiającego na podstawie art. 30 ust.1 ustawy Prawo budowlane
– **do 10 dni** od daty podpisania umowy
- rozpoczęcie robót budowlanych – **do 31 dni** od daty podpisania umowy,
- zakończenie robót budowlanych – **do 07.12.2018r.**
- ukończenie dokumentacji odbiorowej (w tym dokumentacji z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej) i odbiór końcowy robót
– **do 14.12.2018r.**

Uwaga: w przypadku zgłoszenia przez organ administracji budowlanej sprzeciwu w trybie art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane, z przyczyn których nie można było przewidzieć w chwili składania formularza zgłoszeniowego, termin realizacji ulega zmianie, o ilość dni niezbędnych do usunięcia przyczyny sprzeciwu organu.

8) Etapy realizacji, zakres i wyjaśnienia:

1. Opracowanie projektu montażu.

Projekt musi zawierać rozwiązania rysunkowe lokalizacji urządzeń i wyposażenia oraz krótki opis zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych.

W projekcie należy również zamieścić karty katalogowe lub specyfikacje techniczne proponowanych do zastosowania urządzeń i wyposażenia obiektu.

Projekt montażu musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający może nie zaakceptować projektu jw. w następujących przypadkach:

- niezgodności z SIWZ,
- niezgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- niezgodności z przepisami prawa,
- niezgodności z przepisami technicznymi,
- niezgodności ze sztuką budowlaną.

Zamawiający przewiduje, że Wykonawca zaprezentuje i omówi projekt na spotkaniu. Jeżeli projekt będzie zgodny z założeniami Zamawiającego, to jego zatwierdzenie odbędzie się na tym samym spotkaniu. W przypadku rozbieżności lub braków w koncepcji, Zamawiający dopuszcza uzupełnienie tych informacji w formie notatki ze spotkania, i zaakceptowania jej w na tym samym spotkaniu. Uwagi zamawiającego będą uwzględnione w projekcie zagospodarowania terenu.

Zamawiający dopuszcza również formę elektroniczną akceptacji projektu montażu (e-mail), pod warunkiem przekazania mu opracowania przed upływem terminu określonego w umowie na realizację tego zakresu zadania.

2. Opracowanie projektu montażu stanowiącego podstawę do sporządzenia załączników do zgłoszenia wykonania robót budowlanych (w tym projektu zagospodarowania terenu)

Projekt montażu należy opracować na podstawie niniejszego PFU zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi producenta urządzeń i zapisami ustawy Prawo budowlane, natomiast jego forma może być uproszczona. Zgodnie z wymaganiami prawa, w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie zgłoszenia, najważniejszym dokumentem w tym postępowaniu jest plan zagospodarowania terenu, natomiast z punktu widzenia zamawiającego, bardzo ważne jest bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Stąd, w opisie technicznym należy zawrzeć najistotniejsze informacje dotyczące posadowienia, rozmieszczenia i stref bezpieczeństwa urządzeń.

Projekt musi zawierać:

- opis techniczny,
- plan rozmieszczenia urządzeń – określający ich wzajemne rozmieszczenie względem siebie i przyległych elementów zagospodarowania obiektu ;
- rysunki wymiarowe dla urządzeń wymagających stref bezpieczeństwa (rzuty i przekroje);
- rysunki wymiarowe fundamentów – dla urządzeń wymagających fundamentów;
- karty katalogowe (specyfikacje techniczne) urządzeń.

3. Przekazanie Zamawiającemu i akceptacja projektu montażu.

Na tym etapie zamawiający przyjmuje opracowany projekt montażu, oceniając jego zgodność z wyżej wymienionymi zapisami, sporządza projekt zagospodarowania terenu, wypełnia wniosek (formularz zgłoszeniowy) „Zgłoszenia rozpoczęcia budowy/wykonywania robót budowlanych, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę” i wraz z „Oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, przedkłada do akceptacji organowi administracji budowlanej.

Zamawiający składa wniosek nie później niż do 7 dni, po przejęciu bez uwag dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę.

4. Budowa obiektu.

Do wykonania robót budowlanych będzie można przystąpić po nie wniesieniu przez organ administracji budowlanej sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane oraz przekazaniu terenu robót przez zamawiającego.

W trakcie prac, ewentualne decyzje dotyczące spraw istotnych dla realizacji zamówienia, będą uzgadniane w formie notatki.

Do realizacji zadania Wykonawca musi wyznaczyć kierownika robót, natomiast zamawiający inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Odbiór i przekazanie obiektu do użytkowania.

Minimum na 7 dni przed upływem terminu umowy, Wykonawca informuje zamawiającego o planowanej gotowości do odbioru (pisemnie lub mailowo).

Zamawiający powołuje komisję i wyznacza termin odbioru końcowego.

Na odbiór Wykonawca przygotowuje kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem, z których musi wynikać, że zabudowane urządzenia i wyposażenie mogą być stosowane na terenie naszego kraju, w tym certyfikaty spełnienia wymogów bezpieczeństwa zawartych w normach: PN-EN 1176-1:2009 (Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie) oraz PN-EN 1510 (Sprzęt boiskowy – sprzęt do tenisa)

6. Inwentaryzacja geodezyjna wybudowanego obiektu.

Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przekazuje zamawiającemu kopię zgłoszenia wykonania prac geodezyjnych (druk p.n.: „Zawiadamianie o wykonaniu prac geodezyjnych i prac kartograficznych”). Druk musi posiadać potwierdzenie złożenia go w kancelarii Urzędu Miasta Rybnika.

Wraz z kopią druku należy przekazać szkic pomiarowy.

Mapę powykonawczą uwierzytelnioną przez ośrodek geodezyjno – kartograficzny, należy przekazać zamawiającemu najpóźniej do 3 miesięcy po odbiorze zrealizowanego obiektu.

7. Płatności.

Koszt przygotowania projektu montażu, obsługi geodezyjnej (w tym inwentaryzacji powykonawczej), przygotowania i organizacji budowy, oraz czynności konserwacyjnych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji należy ująć (wraz z kosztem wykonania robót) w wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia – Zamawiający nie przewiduje osobnych płatności za te opracowania i czynności.

Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

8. Gwarancja.

Wykonawca musi udzielić zamawiającemu minimum 3 letniej gwarancji na zabudowane urządzenia, przy czym, jeżeli w tym okresie będzie wymagane wykonywanie czynności konserwacyjnych urządzeń lub wyposażenia, to będą one uwzględnione w wycenie oferty

Wykonawcy. Zamawiający nie może ponosić dodatkowych kosztów utrzymania obiektu w okresie gwarancji.

Dewastacje nie podlegają gwarancji. Okres gwarancji będzie przedmiotem oceny oferty Wykonawcy. Zamawiający jest zainteresowany wydłużeniem terminu gwarancji do 60 miesięcy.

9. Lokalizacja.



ZAŁĄCZNIK 1 – Plan sytuacyjny z orientacyjną lokalizacją planowanego obiektu (teren sportowo-rekreacyjny przy Szkole Podstawowej nr34 w Rybniku w dz. Smolna , ul. Reymonta 69 – dz. nr 3419/118; 3414/80;2840/76;2838/76)



10. Dokumentacja zdjęciowa terenu - planowana lokalizacja obiektu
(pozostała Dokumentacja Fotograficzna terenu - w załączeniu do niniejszego PFU
-w formie cyfrowej) .



Legenda:

- Planowana lokalizacja stołów do plenerowej gry w „PIŁKARZYKI” - 
- Planowana lokalizacja stołów do plenerowej gry w TENISA STOŁOWEGO - 

Sporządził: Józef Skorecki – IMI-I