

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

## Nazwa zamówienia:

Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych i placów zabaw na terenie Miasta Rybnika w ramach budżetu obywatelskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj” z podziałem na zadania:

Zad.3) dz. SMOLNA; Dla zdrowia dla ducha - dla dużego i malucha - doposażenie w urządzenia zabawowo-rekreacyjne; zagospodarowanie terenu w formule "zaprojektuj i wybuduj"

### lokalizacja (część B):

– przy SP nr 2 ( w ZSP10), przy ul. Wodzisławskiej 31 w dz. Smolna

## Adres:

44-200 Rybnik ; dz. Smolna, ul. Wodzisławska 31 (SP nr2 budynek „B”)

## Nazwy i kody:

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Nazwa:	Kod:
Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych	45112720-8
Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw	45112723-9
Roboty w zakresie różnych nawierzchni	45233200-1
Sprzęt do ćwiczeń fizycznych	37440000-4
Wyposażenie placów zabaw	37535200-9
Usługi inżynierskie w zakresie projektowania	71320000-7

## Zamawiający:

Miasto Rybnik

z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2; 44-200 Rybnik

## Opracował:

Józef Skorecki – IMI- I

## Zawartość:

**A. CZĘŚĆ OPISOWA**

**B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**Data opracowania:** Wrzesień 2018

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1) Nazwa obiektu/zadania

Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych i placów zabaw na terenie Miasta Rybnika w ramach budżetu obywatelskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj” z podziałem na zadania:

**Zad.3) dz. SMOLNA ; doposażenie w urządzenia zabawowo-rekreacyjne; zagospodarowanie terenu w formule "zaprojektuj i wybuduj"**  
**– lokalizacja (część) B – przy SP nr 2 ( w ZSP10), przy ul. Wodzisławskiej 31:**

### 2) Charakterystyka i zakres

#### **2.1 Podstawowe dane obiektu:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w systemie „zaprojektuj i wybuduj” **doposażenia w urządzenie zabawowo-zręcznościowe** istniejącego przyszkolnego terenu rekreacyjno-sportowego przy Szkolne Podstawowej nr 2 (w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 10) przy ul. Wodzisławskiej 31 w Rybniku w dzielnicy Smolna.

Zakres zadania obejmuje demontaż z wywozem i utylizacją istniejącego (zdeastowanego) drewnianego urządzenia zabawowego oraz dostawę i montaż 1 (nowego) urządzenia **zabawowo-zręcznościowego** oraz regulaminu wyszczególnionych w dalszej części niniejszego PFU wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej piaskowej (pod urządzeniem jw.) na łącznej powierzchni ok. 88m<sup>2</sup> – zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym projektem.

#### **2.2 Charakterystyka obiektu:**

Planowany do realizacji obiekt realizowany będzie w terenie ogólnie dostępnym , na terenie czynnej placówki szkolnej (SP nr 2/ZSP nr 10) .

Teren na którym planowane są roboty jest ogrodzony i przylega od strony południowej do szkolnego boiska o nawierzchni z trawy sztucznej ; Przedmiotowe działki stanowią własność Miasta Rybnik i znajdują się w zarządzie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 10 w Rybniku. Obiekt winien być wyposażony w uzgodniony z Zamawiającym regulamin umieszczony na tablicy ustawionej na słupku w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Urządzenie powinno posiadać trwale przytwierdzoną i wypełnioną w sposób trwały i czytelny tabliczkę znamionową .

#### **2.3 Realizacja zadania obejmować będzie :**

- sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji technicznej obejmującej: plan usytuowania urządzenia (Projekt montażu) z zachowaniem stref bezpieczeństwa, opis i rysunek wymiarowy warstw podłoża bezpiecznego, karty techniczne, wizualizacje, itp. rozwiązania techniczne - uwzględniające wymogi określone przez Zamawiającego w dalszej części niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) oraz indywidualne wymiary (w tym wysokości upadku, głębokość

i rozmieszczenie fundamentów) i cechy oferowanego urządzenia i nawierzchni bezpiecznej.

Powyższy projekt montażu winien uwzględniać wymogi wynikające z zaleceń producenta przyjętego systemu urządzeń rekreacyjno-zabawowych

- akceptacja projektu jw. przez Zamawiającego i Użytkownika (z dokonaniem ewentualnych poprawek) i Zgłoszenie robót budowlanych przez Zamawiającego na podstawie art. 30 ust.1 ustawy Prawo budowlane
- wykonanie robót budowlanych
- ukompletowanie dokumentacji odbiorowej ,  
w tym :
  - certyfikatów (świadczeń) zgodności zabudowanych urządzeń z Normami: PN-EN 1176-1:2009 (Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie) oraz PN-EN 1177:2009 (Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki )
  - dokumentacji z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanego obiektu
- odbiór końcowy robót

### **3) Urządzenia i wyposażenie**

Poniżej prezentujemy wykaz urządzeń i wyposażenia, które Zamawiający przewidział do zabudowania w ramach realizacji zamówienia.

Konstrukcja urządzeń jest przykładowa, i może zostać zmieniona przez Wykonawcę zależnie od przyjętego w ofercie systemu (producenta), spełnione muszą być natomiast funkcje użytkowe, które zostały pokazane na poniższych grafikach.

Urządzenia i wyposażenie zostaną uznane za równoważne, jeżeli:

- będą spełniały podobne funkcje,
- zostaną zachowane minimalne/maksymalne wymiary,
- zastosowane materiały i wykończenia będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego
- nawierzchnia bezpieczna i urządzenia będą spełniały wymagania określone w normach: PN-EN 1177:2009 i PN-EN 1176-1:2009 (do przedłożenia Certyfikaty zgodności urządzeń z odpowiednią Normą)

W przypadku wątpliwości, co do równoważności urządzeń lub wyposażenia, prosimy o przesyłanie zapytania na etapie przetargu. Wraz z zapytaniem należy przesłać specyfikację techniczną danego urządzenia lub wyposażenia. Przesłane materiały muszą zawierać wizualizację urządzenia (rysunek, zdjęcie) oraz wymiary i opis materiału z jakiego są wykonane.

### **Przedmiotem zamówienia są urządzenia i wyposażenie:**

#### **3.1 Zestawienie urządzeń i wyposażenia placu zabaw**



### 1. Regulamin placu zabaw - 1 szt.

Mnimalne wymiary:

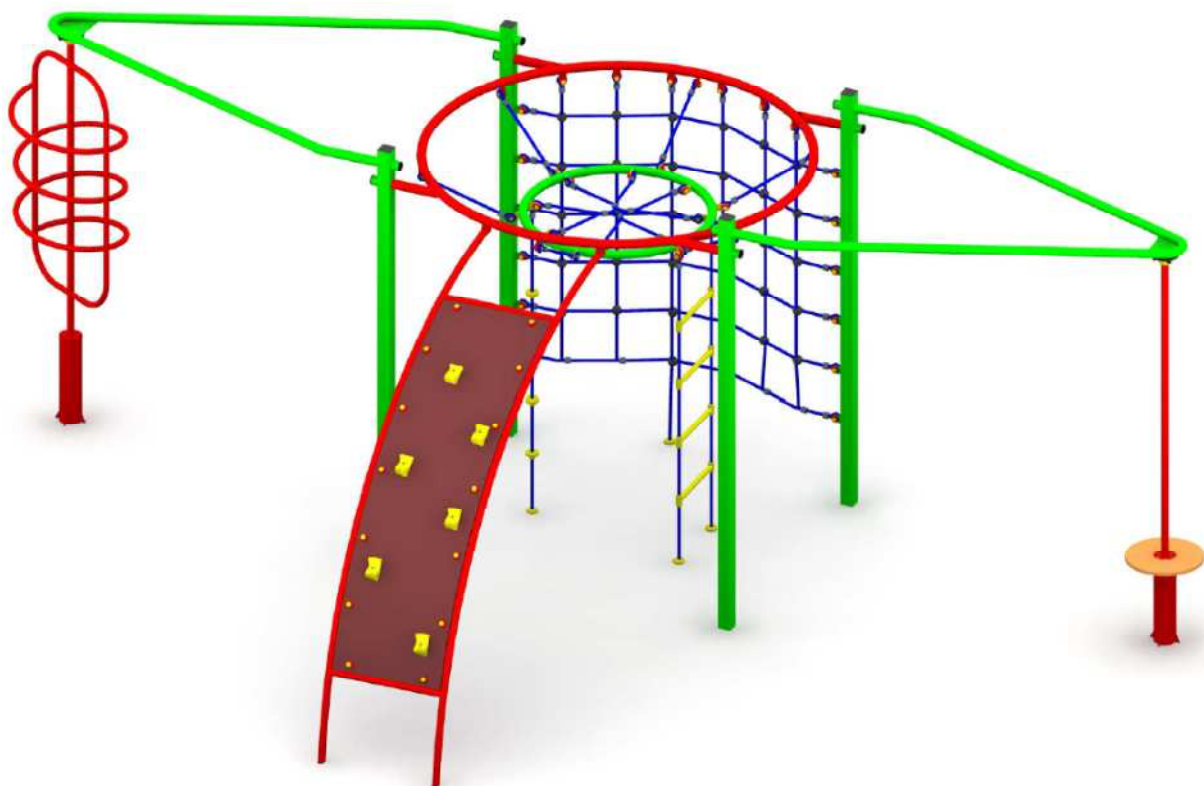
- tablica z regulaminem (szer. x wys.): 60cm x 90cm
- wysokość mierzona od terenu do środka tablicy: 140 cm.

Materiał:

- konstrukcja z rur stalowych ocynkowanych i malowanych,
- tablica regulaminu z płyty HDPE lub blachy ocynkowanej,
- prefabrykat betonowy ułatwiający montaż w gruncie.

### 2. Urządzenie zabawowo-zręcznościowe „Przeplotnia”

Urządzenie zabawowe zręcznościowe z : „bocianim gniazdem”, ścianką wspinaczkową, siecią pionową, drabinką linową, liną z uchwytami do wspinania, obrotowa spiralą i obrotowym słupkiem bocznym (z podestem na nogi)



[ Powyższy rysunek stanowi jedynie wzór obrazujący podstawowe elementy z jakich powinno składać się urządzenie zabawowo-zręcznościowe i ich przykładowe usytuowanie. Kształt ,

kolorystyka elementów i rozwiązania materiałowe mogą być różne w granicach określonych warunkami poniżej ]

Maksymalne wymiary powierzchni zderzenia /pow. funkcjonalnej : (11,0x 8,0)m

Maksymalna wysokość swobodnego upadku : 2,20m

Minimalna wysokość ścianki wspinawkowej i sieci : 2,0m

Słupek boczny oraz spirala z możliwością obrotu względem własnej osi

Konstrukcja wykonana : ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i malowanie farbą odporną na promieniowanie (słoneczne) UV i pozostałe czynniki atmosferyczne, płyty polietylenowej HDPE, sklejki wodoodpornej szalunkowej, oraz lin z włókien syntetycznych (np. polipropylenowych) na oplocie stalowym połączonych poprzez plastikowe łączniki

Uchwyty alpinistyczne z tworzywa opartego na żywicach

### 3. Nawierzchnia bezpieczna sypka (piaskowa )

Nawierzchnia bezpieczna piaskowa o grubości 0,40m w obramieniu z obrzeża betonowego 30x8cm z nakładką bezpieczną min.40mm z gumy SBR ( przykładowe rozwiązanie poniżej).



Minimalna powierzchnia nawierzchni 88 m<sup>2</sup> .

Minimalne wymiary nawierzchni piaszczystej – bez krawężników: (11,0\*8,0)m

Rodzaj kruszywa: Piasek czysty (bez wtrąceń ilastych i zanieczyszczeń) kopany lub płukany, lub żwir –**wielkość ziarna od 0,25 do 8** [ zgodnie z Normą PN-EN 1177:2009]

### 3.2 Pozostałe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu placu zabaw (do uwzględnienia w projekcie montażu – i uzgodnienia z Zamawiającym):

1. Nawierzchnia bezpieczna piaskowa– łącznie 100m<sup>2</sup> ( wg opisu w punkcie 3.1) , proponowany kształt nawierzchni prostokątny (jedna płaszczyzna) .

2. Pomiędzy urządzeniem zabawowo-zręcznościowym a sąsiednimi elementami zagosp. terenu (boisko z trawy szt. , inne urz. zabawowe) należy zachować odległości umożliwiające łatwy dostęp do poszczególnych obiektów terenu rekreacyjnego .

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1) **Nazwa obiektu:** Zadanie 3 dz. SMOLNA; **doposażenie w urządzenia zabawowo-rekreacyjne; lokalizacja (część) B:**  
– przy SP nr 2 ( w ZSP10), przy ul. Wodzisławskiej 31 w dz. Smolna

2) **Adres obiektu:**

44-200 Rybnik ; dz. Smolna, ul. Wodzisławska 31 (SP nr2 budynek „B”)

3) **Numer(y) działki(ek):**

**4201/241; 1075/241**

4) **Własność gruntu:** Gmina Miasta Rybnika

5) **Podstawa prawna realizacji zadania:**

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, wykonanie robót musi zostać poprzedzone dokonaniem zgłoszenia właściwemu organowi administracji budowlanej zamiaru rozpoczęcia budowy obiektu/wykonania robót budowlanych.

Podstawa prawna:

**“Art. 30. 1.**

Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga, .....

4) budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych”.

Do wykonania robót budowlanych będzie można przystąpić po nie wniesieniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Podstawa prawna:

**„Art. 30. 5.**

Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, **w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia**, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw.

**Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie”.**

6) **Realizacja zadania będzie polegała na:**

1. Sporządzeniu i dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji technicznej – **Projekt montażu**, obejmującego: plan rozmieszczenia urządzeń z zachowaniem stref bezpieczeństwa, opis i rysunek wymiarowy warstw podłoża bezpiecznego, karty techniczne, wizualizacje, itp. rozwiązania techniczne - uwzględniające wymogi określone przez Zamawiającego w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz indywidualne wymiary (w tym wysokości upadku, głębokość i rozmieszczenie fundamentów) i cechy oferowanych urządzeń i wyposażenia.

Powyższy projekt montażu uwzględniać winien wymogi wynikające z zaleceń producenta przyjętego systemu urządzeń rekreacyjno-zabawowych – **1 egz** (1kpl) w formie papierowej + w formie cyfrowej .pdf i w miarę możliwości edytowalnej : .dwg, .dxf] (na nośniku CD lub e-mailem na skrzynkę Wydziału IMI UM Rybnika):

2. akceptacji projektu jw. przez Zamawiającego i Użytkownika (z dokonaniem ewentualnych poprawek – np. w formie odręcznych adnotacji na wersji papierowej)
3. Zgłoszeniu przez Zamawiającego właściwemu organowi administracji budowlanej zamiaru wykonania robót budowlanych, na które nie jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę (na podstawie art. 30 ust.1 ustawy Prawo budowlane).
  - **Zgłoszenia dokona Zamawiający, dołączając do zgłoszenia projekt zagospodarowania terenu sporządzony w oparciu o dane z otrzymanego od Wykonawcy projektu technologicznego .**
4. Wybudowaniu obiektu zgodnie z przyjętym zgłoszeniem jw..
5. Wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanego obiektu.

**7) Termin realizacji: do 14.12.2018r., w tym:**

- opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu Projektu montażu
  - w terminie **do 3 dni** od daty podpisania umowy
- Akceptacja projektu jw. przez Zamawiającego i Użytkownika (z dokonaniem ewentualnych poprawek) i Zgłoszenie robót budowlanych przez Zamawiającego na podstawie art. 30 ust.1 ustawy Prawo budowlane
  - **do 10 dni** od daty podpisania umowy
- rozpoczęcie robót budowlanych – **do 31 dni** od daty podpisania umowy,
- zakończenie robót budowlanych – **do 07.12.2018r.**
- ukończenie dokumentacji odbiorowej (w tym dokumentacji z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej) i odbiór końcowy robót
  - **do 14.12.2018r.**

Uwaga: w przypadku zgłoszenia przez organ administracji budowlanej sprzeciwu w trybie art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane, z przyczyn których nie można było przewidzieć w chwili składania formularza zgłoszeniowego, termin realizacji ulega zmianie, o ilość dni niezbędnych do usunięcia przyczyny sprzeciwu organu.

**8) Etapy realizacji, zakres i wyjaśnienia:**

**1. Opracowanie projektu montażu.**

Projekt musi zawierać rozwiązania rysunkowe lokalizacji urządzeń i wyposażenia oraz krótki opis zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych.

W projekcie należy również zamieścić karty katalogowe lub specyfikacje techniczne proponowanych do zastosowania urządzeń i wyposażenia obiektu.

Projekt montażu musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

Zamawiający może nie zaakceptować projektu jw. w następujących przypadkach:

- niezgodności z SIWZ,
- niezgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- niezgodności z przepisami prawa,
- niezgodności z przepisami technicznymi,
- niezgodności ze sztuką budowlaną.

Zamawiający przewiduje, że Wykonawca zaprezentuje i omówi projekt na spotkaniu. Jeżeli projekt będzie zgodny z założeniami Zamawiającego, to jego zatwierdzenie odbędzie się na tym samym spotkaniu. W przypadku rozbieżności lub braków w koncepcji, Zamawiający

dopuszcza uzupełnienie tych informacji w formie notatki ze spotkania, i zaakceptowania jej w na tym samym spotkaniu. Uwagi zamawiającego będą uwzględnione w projekcie zagospodarowania terenu.

Zamawiający dopuszcza również formę elektroniczną akceptacji projektu montażu (e-mail), pod warunkiem przekazania mu opracowania przed upływem terminu określonego w umowie na realizację tego zakresu zadania.

## **2. Opracowanie projektu montażu stanowiącego podstawę do sporządzenia załączników do zgłoszenia wykonania robót budowlanych ( w tym projektu zagospodarowania terenu)**

Projekt montażu należy opracować na podstawie niniejszego PFU zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi producenta urządzeń i zapisami ustawy Prawo budowlane, natomiast jego forma może być uproszczona. Zgodnie z wymaganiami prawa, w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie zgłoszenia, najważniejszym dokumentem w tym postępowaniu jest plan zagospodarowania terenu, natomiast z punktu widzenia zamawiającego, bardzo ważne jest bezpieczeństwo użytkownika obiektu. Stąd, w opisie technicznym należy zawrzeć najistotniejsze informacje dotyczące posadowienia, rozmieszczenia i stref bezpieczeństwa urządzeń.

Projekt musi zawierać:

- opis techniczny,
- plan rozmieszczenia urządzeń – określający ich wzajemne rozmieszczenie względem siebie i przyległych elementów zagospodarowania obiektu ;
- rysunki wymiarowe dla urządzeń wymagających stref bezpieczeństwa (rzuty i przekroje);
- rysunki wymiarowe fundamentów – dla urządzeń wymagających fundamentów;
- karty katalogowe (specyfikacje techniczne) urządzeń.

## **3. Przekazanie Zamawiającemu i akceptacja projektu montażu.**

Na tym etapie zamawiający przyjmuje opracowany projekt montażu, oceniając jego zgodność z wyżej wymienionymi zapisami, sporządza projekt zagospodarowania terenu, wypełnia wniosek (formularz zgłoszeniowy) „Zgłoszenia rozpoczęcia budowy/wykonywania robót budowlanych, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę” i wraz z „Oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, przedkłada do akceptacji organowi administracji budowlanej.

**Zamawiający składa wniosek nie później niż do 7 dni, po przejęciu bez uwag dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę.**

## **4. Budowa obiektu.**

Do wykonania robót budowlanych będzie można przystąpić po nie wniesieniu przez organ administracji budowlanej sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane oraz przekazaniu terenu robót przez zamawiającego.

W trakcie prac , ewentualne decyzje dotyczące spraw istotnych dla realizacji zamówienia, będą uzgadniane w formie notatki.

Do realizacji zadania Wykonawca musi wyznaczyć kierownika robót, natomiast zamawiający inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **5. Odbiór i przekazanie obiektu do użytkowania.**

Minimum na 7 dni przed upływem terminu umowy, Wykonawca informuje zamawiającego o planowanej gotowości do odbioru (pisemnie lub mailowo).

Zamawiający powołuje komisję i wyznacza termin odbioru końcowego.



Na odbiór Wykonawca przygotowuje kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem, z których musi wynikać, że zabudowane urządzenia i wyposażenie mogą być stosowane na terenie naszego kraju, w tym certyfikaty spełnienia wymogów bezpieczeństwa zawartych w normach : PN-EN 1176-1:2009 (Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie) oraz PN-EN 1177:2009 (Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki )

#### **6. Inwentaryzacja geodezyjna wybudowanego obiektu.**

Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przekazuje zamawiającemu kopię zgłoszenia wykonania prac geodezyjnych (druk p.n.: „Zawiadamianie o wykonaniu prac geodezyjnych i prac kartograficznych”). Druk musi posiadać potwierdzenie złożenia go w kancelarii Urzędu Miasta Rybnika.

Wraz z kopią druku należy przekazać szkic pomiarowy.

Mapę powykonawczą uwierzytelnioną przez ośrodek geodezyjno – kartograficzny, należy przekazać zamawiającemu najpóźniej do 3 miesięcy po odbiorze zrealizowanego obiektu.

#### **7. Płatności.**

Koszt przygotowania projektu montażu, obsługi geodezyjnej ( w tym inwentaryzacji powykonawczej) , przygotowania i organizacji budowy , oraz czynności konserwacyjnych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji należy ująć (wraz z kosztem wykonania robót) w wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia – Zamawiający nie przewiduje osobnych płatności za te opracowania i czynności.

Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

#### **8. Gwarancja.**

Wykonawca musi udzielić zamawiającemu minimum 3 letniej gwarancji na zabudowane urządzenia, przy czym, jeżeli w tym okresie będzie wymagane wykonywanie czynności konserwacyjnych urządzeń lub wyposażenia, to będą one uwzględnione w wycenie oferty Wykonawcy. Zamawiający nie może ponosić dodatkowych kosztów utrzymania obiektu w okresie gwarancji.

Dewastacje nie podlegają gwarancji.

Okres gwarancji będzie przedmiotem oceny oferty Wykonawcy. Zamawiający jest zainteresowany wydłużeniem terminu gwarancji do 60 miesięcy.




**10. Dokumentacja zdjęciowa terenu - planowana lokalizacja obiektu**  
( pozostała Dokumentacja Fotograficzna terenu - w załączeniu do niniejszego PFU  
-w formie cyfrowej) .



Legenda:

(Istniejące urządzenie zabawowe -przewidziane do rozbiórki )

Planowana lokalizacja nowego urządzenia

zabawowo-zręcznościowego ( na podłożu bezpiecznym) 

Sporządził: Józef Skorecki – IMI-I