



Rybnik, 28 września 2018 r.

URZĄD MIASTA RYBNIKA
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ
I INWESTYCJI
44-200 RYBNIK, ul. ZAMKOWA 5
tel. 32 43 92 183, faks 32 42 24 124
inwestycje@um.rybnik.pl

IMI.271.85.2018
2018-92420

UWAGI, KOREKTY I UZUPEŁNIENIA

konieczne do uwzględnienia w przygotowywanych ofertach
w postępowaniu przetargowym:

**Termomodernizacja budynków placówek Miasta Rybnika
wraz z towarzyszącymi robotami ogólnobudowlanymi
i instalacyjnymi, w ramach projektu:
„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie miasta
Rybnika – etap II”**

(z podziałem na zadania)

UWAGA !

Przygotowując oferty na poszczególne zadania w postępowaniu jw., należy uwzględnić poniższe informacje:

1. Kolorystykę elewacji poszczególnych obiektów należy wykonać zgodnie z rysunkami:
kolorystyka 01 _ P17
kolorystyka 02 _ SP13
kolorystyka 03 _ P43
kolorystyka 04 _ SP11
kolorystyka 05 _ ZSME
kolorystyka 06 _ P25
kolorystyka 07 _ SP23
kolorystyka 08 _ P39

2. Środki finansowe pozyskane ze sprzedaży złomu stanowią zysk Wykonawcy, który należy uwzględnić w cenie ofertowej.

3. W zakresie instalacji niskoprądowych cena ofertowa musi uwzględniać koszt demontażu i ponownego montażu kamer monitoringu oraz sygnalizatorów SSWiN znajdujących się na elewacjach obiektów, uporządkowanie okablowania, ewentualne skrócenie kabli, wprowadzenie okablowania do uchwytów kamer, itp. jak również współpracę z konserwatorami systemów monitoringu i systemów sygnalizacji włamania i napadu na poszczególnych obiektach do czasu ponownego uruchomienia systemów.

Obmiar ilościowy:

- Zad. 1 _ P17: nie dotyczy
- Zad. 2 _ SP13: 10 kamer + sygnalizator SSWiN
- Zad. 3 _ P43: nie dotyczy
- Zad. 4 _ SP11: 7 kamer + sygnalizator SSWiN
- Zad. 5 _ ZSME: 3 kamery
- Zad. 6 _ P25: 2 kamery + sygnalizator SSWiN
- Zad. 7 _ SP23: 9 kamer + sygnalizator SSWiN
- Zad. 8 _ P39: 12 kamer + sygnalizator SSWiN

4. W zakresie instalacji elektrycznych cena ofertowa musi uwzględniać koszt demontażu i utylizacji istniejących opraw oświetleniowych i montaż w tych samych miejscach nowych reflektorów LED o parametrach: max. 37 W, min. 4600 lm, 4000 K, IP66, IK09 (np. KNNR 9 0501-0401).

Obmiar ilościowy:

- Zad. 1 _ P17: 5 szt.
- Zad. 2 _ SP13: 9 szt.
- Zad. 3 _ P43: 6 szt.
- Zad. 4 _ SP11: 5 szt.
- Zad. 5 _ ZSME: 4 szt.
- Zad. 6 _ P25: 4 szt.
- Zad. 7 _ SP23: 5 szt.
- Zad. 8 _ P39: 6 szt.

Dodatkowo, należy uwzględnić w wycenie dla wybranych zadań:

- Zad. 7 _ SP23: - montaż skrzynek odgromowych dla złączy kontrolnych: 12 szt.
- Zad. 8 _ P39: - demontaż korytek kablowych i umieszczonych w nich przewodów, zakucie zdemontowanych przewodów w brzdach pod tynkiem, zaprawienie brzd (kalk. ind.): 450,0 m
- malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian i sufitów, 2-krotne wraz z przygotowaniem powierzchni (KNR 401/1204/2): 5300,0 m²
- wykonanie opraw oświetleniowych w technologii LED zamiast tradycyjnej, w ilości podanej w przedmiarze robót, o parametrach zgodnych z podanymi w przedmiarze robót (tj. stopień ochrony IP, strumień świetlny, stopień ochrony IK)

5. W zakresie instalacji sanitarnych:

5.1 **SP23 (dawniej G12)**

Zakres:

Wentylacja mechaniczna sali gimnastycznej

Nawietrzaki okienne w wymienianych oknach w cz. budowlanej.

Uwagi:

- zrezygnowano z działu dotyczącego kotłowni węglowej,
- zaktualizowano opis,
- zaktualizowano przedmiar,
- zaktualizowano opis cz. arch-bud,
- do nawietrzaków okiennych w części budowlanej - w ofercie należy ująć nawietrzaki okienne higrosterowalne z możliwością przełączenia ich w tryb automatyczny ciśnieniowy.

5.2 **P17**

Brak zakresu sanitarnego.

Uwagi:

- do nawietrzaków okiennych w części budowlanej - w ofercie należy ująć nawietrzaki okienne higrosterowalne z możliwością przełączenia ich w tryb automatyczny ciśnieniowy.

5.3 **P25**

Zakres:

Instalacja solarna.

Kanalizacja deszczowa z drenażem.

Nawietrzaki okienne w wymienianych oknach w cz. budowlanej.

Uwagi:

- zaktualizowano opis,
- zaktualizowano rysunek,
- zaktualizowano przedmiar robót,
- do nawietrzaków okiennych w części budowlanej - w ofercie należy ująć nawietrzaki okienne higrosterowalne z możliwością przełączenia ich w tryb automatyczny ciśnieniowy.

5.4 **P39**

Zakres:

Instalacja c.o. wraz z rozdzielaczami.

Nawietrzaki okienne w wymienianych oknach w cz. budowlanej.

Uwagi:

- zaktualizowano opis,
- zaktualizowano przedmiar robót,
- do nawietrzaków okiennych w części budowlanej - w ofercie należy ująć nawietrzaki okienne higrosterowalne z możliwością przełączenia ich w tryb automatyczny ciśnieniowy,
- należy ująć w ofercie obudowy na grzejniki wykonane jako czołowe o wielkości odpowiadającej wielkości grzejnika wykonane z płyt lakierowanych HPL lub MDF,
- należy ująć w ofercie głowice termostatyczne z zabezpieczeniem antymanipulacyjnym oraz antykradzieżowym,
- należy ująć w ofercie naprawę powierzchni ścian za grzejnikami po ich demontażu co najmniej poprzez tynkowanie, gipsowanie i dwukrotne malowanie.

5.5 **P43**

Zakres:

Instalacja c.o.

Węzeł c.o.

Nawietrzaki okienne w wymienianych oknach w cz. budowlanej.

Uwaga:

- zamiast rur miedzianych należy przyjąć w ofercie rury czarne ocynkowane zewnętrznie łączone na zacisk do zamkniętych instalacji c.o.
- zaktualizowano opis c.o.,
- zaktualizowano przedmiar c.o.,
- zaktualizowano opis węzła c.o.,
- zaktualizowano rysunek węzła c.o.,
- zaktualizowano przedmiar węzła c.o.,
- do nawietrzaków okiennych w części budowlanej - w ofercie należy ująć nawietrzaki okienne higrosterowalne z możliwością przełączenia ich w tryb automatyczny ciśnieniowy,

- należy ująć w ofercie obudowy na grzejniki wykonane jako czołowe o wielkości odpowiadającej wielkości grzejnika wykonane z płyt lakierowanych HPL lub MDF,
- należy ująć w ofercie głowice termostaticzne z zabezpieczeniem antymanipulacyjnym oraz antykradzieżowym,
- należy ująć w ofercie naprawę powierzchni ścian za grzejnikami po ich demontażu co najmniej poprzez tynkowanie, gipsowanie i dwukrotne malowanie.

5.6 **SP11**

Zakres:

Instalacja c.o.

Wentylacja sali gimnastycznej.

Węzeł c.o.

Nawietrzaki okienne w wymienianych oknach w cz. budowlanej.

Uwagi:

- zaktualizowano opis c.o.,
- zaktualizowano rysunek c.o.,
- zaktualizowano przedmiar c.o.,
- zaktualizowano opis węzła c.o.,
- zaktualizowano rys. węzła c.o.,
- zaktualizowano przedmiar węzła c.o.,
- do nawietrzaków okiennych w części budowlanej - w ofercie należy ująć nawietrzaki okienne higrosterowalne z możliwością przełączenia ich w tryb automatyczny ciśnieniowy,
- należy ująć w ofercie obudowy na grzejniki wykonane jako czołowe o wielkości odpowiadającej wielkości grzejnika wykonane z płyt lakierowanych HPL lub MDF,
- należy ująć w ofercie głowice termostaticzne z zabezpieczeniem antymanipulacyjnym oraz antykradzieżowym,
- należy ująć w ofercie naprawę powierzchni ścian za grzejnikami po ich demontażu co najmniej poprzez tynkowanie, gipsowanie i dwukrotne malowanie.

5.7 **SP13**

Zakres:

Instalacja c.o.

Uwagi:

- zaktualizowano opis c.o.,
- do nawietrzaków okiennych w części budowlanej - w ofercie należy ująć nawietrzaki okienne higrosterowalne z możliwością przełączenia ich w tryb automatyczny ciśnieniowy,
- należy ująć w ofercie obudowy na grzejniki wykonane jako czołowe o wielkości odpowiadającej wielkości grzejnika wykonane z płyt lakierowanych HPL lub MDF,
- należy ująć w ofercie głowice termostaticzne z zabezpieczeniem antymanipulacyjnym oraz antykradzieżowym,
- należy ująć w ofercie naprawę powierzchni ścian za grzejnikami po ich demontażu co najmniej poprzez tynkowanie, gipsowanie i dwukrotne malowanie.

5.8 **ZSME**

Zakres:

Węzeł c.o. z automatyką.

Nawietrzaki okienne w wymienianych oknach w cz. budowlanej.

Uwagi:

- zaktualizowano opis węzła c.o.,
- zaktualizowano przedmiar węzła c.o.,
- do nawietrzaków okiennych w części budowlanej - w ofercie należy ująć nawietrzaki okienne higrosterowalne z możliwością przełączenia ich w tryb automatyczny ciśnieniowy,