

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA RYBNIKA  
z dnia 2018 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Ludwika Zamenhofa i Kłokocińskiej (MPZP 42)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 501/XXXII/2017 z dnia 16 marca 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Ludwika Zamenhofa i Kłokocińskiej (MPZP 42), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego uchwałą nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r., na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

**Rada Miasta Rybnika  
uchwała:**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmuje dwa obszary w rejonie ulic Ludwika Zamenhofa i Kłokocińskiej (MPZP 42), w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o łącznej powierzchni ok. 49 ha.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, sporządzony w skali 1: 1000 na kopii mapy zasadniczej, obejmujący:
  - a) obszar planu nr 1 w rejonie ul. Zamenhofa;
  - b) obszar planu nr 2 w rejonie ul. Kłokocińskiej.
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia wyrażone graficznie:

- 1) wynikające z odrębnych przepisów:
  - a) złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Rydułtowy 1”,
  - b) złoża piasku i żwiru „Niewiadom”,
  - c) złoża piasku podsadzkiowego „Boguszowice”,
  - d) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 345 Rybnik,
  - e) obszar ograniczenia wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska „Gotartowice k/Rybnika”,
  - f) obszar otoczenia lotniska „Gortatowice k/Rybnika”, w odległości do 5 km od jego granicy;
- 2) teren i obszar górniczy „Rydułtowy I”.

3. Ilekroć w tekście uchwały użyto jedynie oznaczenia literowego z symbolu terenu, to ustalenie obowiązuje dla wszystkich terenów o takim przeznaczeniu.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren - wydzielona liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, wyróżniona symbolem terenu składającym się z numeru, ukośnika, numeru i oznaczenia literowego, w którym numer przed ukośnikiem oznacza kolejny obszar objęty planem, numer po ukośniku wyróżnia teren spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu na danym obszarze objętym planem, oznaczenie literowe oznacza przeznaczenie terenu;
- 2) linie rozgraniczające - granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części obiektu budowlanego, z wyjątkiem rozbudowy poza linię oraz nie dotyczy obiektów liniowych, sieci technicznych, zbiorników, konstrukcji oporowych, nadziemnych i podziemnych przejść dla pieszych, pomników, placów postojowych oraz parkingów; dopuszcza się wysunięcie za wyznaczoną linię elementów budynków takich jak schody, ganek, okap, daszek, balkon, wykusz, taras, urządzenia dla niepełnosprawnych - o maksymalnie 2 metry;
- 4) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie terenu które przeważa na danym terenie;
- 5) przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie terenu które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy - wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy liczonej po obrysie zewnętrznych ścian wszystkich budynków, a w przypadku nadwieszń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie zewnętrznym ścian wyższych kondygnacji, do powierzchni działki budowlanej, położonej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych - mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego;
- 8) usługi - działalności gospodarcze jak: handel detaliczny i hurtowy (za wyjątkiem handlu odpadami i złomem; wykonywany w obiektach, których powierzchnia sprzedaży nie przekracza 2000 m<sup>2</sup>); konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych; stacje paliw (sprzedaż paliw); transport i gospodarka magazynowa; działalność pocztowa i kurierska; działalność związana z zakwaterowaniem i gastronomią; informacja i komunikacja; działalność finansowa i ubezpieczeniowa; działalność związana z obsługą rynku nieruchomości; działalność profesjonalna, naukowa i techniczna; działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca; administracja publiczna; zabezpieczenia społeczne; edukacja; opieka zdrowotna i pomoc społeczna; działalność związana z kulturą, rozrywką, sportem i rekreacją oraz pozostała działalność usługowa (np. naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, pranie i czyszczenie, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, krawieckie, itp.); do usług nie zalicza się zbierania, przetwarzania i odzysku odpadów;
- 9) działalności produkcyjne - działalności gospodarcze jak przetwórstwo przemysłowe oraz budownictwo;
- 10) lokal użytkowy - lokal o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dotyczące wszystkich obszarów objętych planem**

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wobec legalnie istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych, niezgodnych z jego ustaleniami, dopuszcza się:

- a) w przypadku ich zlokalizowania w całości lub w części poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem rozbudowy poza te linie,
  - b) w przypadku niezgodności z przeznaczeniem poszczególnych terenów w których się znajdują, prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy,
  - c) w przypadku niezgodności z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi w planie dla poszczególnych terenów w których się znajdują, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy;
- 3) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu siding lub blachy falistej na terenie oznaczonym symbolem MN;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy jej granicy, z zastrzeżeniem pkt 1;
- 5) na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające, o ile nie są wykluczone w pozostałych przepisach niniejszej uchwały:
- a) obiekty powiązane z ochroną środowiska i bezpieczeństwem publicznym,
  - b) dojazdy,
  - c) ciągi piesze i rowerowe,
  - d) miejsca do parkowania,
  - e) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - f) zieleń nieurządzoną i urządzoną wraz z urządzeniami rekreacji,
  - g) obiekty małej architektury.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakazuje się realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wibracji oraz pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne;
- 3) dopuszcza się poziom hałasu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN, jak dla terenu „pod zabudowę mieszkaniową” - zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów górniczych, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu obejmują:

- 1) obszar planu nr 1:
  - a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Rydułtowy 1”,
  - b) obejmuje część złoża piasku i żwiru „Niewiadom”,
  - c) znajduje się w całości w granicach terenu i obszaru górniczego „Rydułtowy I” - przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy nakazuje się uwzględnić czynniki geologiczno – górnicze, w tym dotyczące prognozowanych skutków eksploatacji górniczej;
- 2) obszar planu nr 2:
  - a) znajduje się w części w granicach złoża piasku podsadzkiowego „Boguszowice”,
  - b) znajduje się w całości w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 Rybnik,
  - c) znajduje się w całości w obszarze ograniczenia wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska „Gotartowice k/Rybnika” - nakazuje się uwzględnić ograniczenia do wysokości 300 m nad poziom morza,
  - d) znajduje się w całości w obszarze otoczenia lotniska „Gotartowice k/Rybnika”, w odległości do 5 km od jego granicy – nakazuje się uwzględnić ograniczenia związane z budową lub rozbudową obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, z dopuszczeniem stosowania zabezpieczeń tak aby obiekty te nie stanowiły źródła żerowania ptaków.

§ 8.1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki - 200 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego- od 60° do 120°.

2. Nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy układ drogowy, zapewniający obsługę komunikacyjną obszarów planu, stanowiąc wyznaczone w liniach rozgraniczających i oznaczone na rysunku planu tereny istniejących i planowanych dróg publicznych:
  - a) klasy drogi zbiorczej KDZ;
  - b) klasy drogi dojazdowej KDD;
- 2) uzupełnienie podstawowego układu drogowego stanowiąc drogi wewnętrzne KDW;
- 3) obsługa komunikacyjna obszaru planu nr 1 poprzez przyległe drogi publiczne klasy dojazdowej KDD (ul. Zamenhofska oraz ul. Przyjemna);
- 4) obsługa komunikacyjna obszaru planu nr 2 poprzez przyległą drogę publiczną klasy zbiorczej KDZ (ul. Kłokocińska);
- 5) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.).

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej w obrębie terenów dróg publicznych i wewnętrznych, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach - uzasadnionych z przyczyn technicznych lub ekonomicznych - lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej w obrębie terenów o innym przeznaczeniu;
- 3) w przypadku lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej poza terenami dróg, na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, obowiązuje nakaz lokalizacji sieci infrastruktury między granicą pasa drogowego a linią zabudowy albo w innych częściach terenu zgodnie z kierunkami podziałów własnościowych - o ile nie wykluczy to możliwości wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem.

2. Zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejącej bądź planowanej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.);
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej, wprowadzającej wyżej wymienione wody do ziemi lub do wód powierzchniowych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi i do wód po uprzednim zabezpieczeniu przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód do ziemi i do wód.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc energii wiatru i urządzeń biogazowych.

5. Zaopatrzenie w gaz ustala się w oparciu o występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń gazowych.

6. Zaopatrzenie w energię cieplną ustala się w oparciu o występujące i planowane w obszarze planu indywidualne urządzenia i instalacje wytwarzające energię cieplną oraz występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń ciepłowniczych. Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię cieplną z odnawialnych

źródeł o mocy do 100kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc energii wiatru i urządzeń biogazowych.

7. W zakresie gospodarki odpadami dopuszcza się realizację inwestycji związanych z wytwarzaniem odpadów oraz polegających na przetwarzaniu odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych) i zbieraniu odpadów za wyjątkiem przekształcania termicznego, zgazowania i pyrolizy, a także działań z odpadami będącymi lub zawierającymi substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem PU, z zastrzeżeniem § 7 pkt 2 lit. d).

§ 11. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi dla wszystkich terenów 30%.

### **Rozdział 3** **Ustalenia dotyczące terenów**

§ 12.1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem **1/1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - garaże (z wyłączeniem zespołów powyżej 3 garaży) i budynki gospodarcze oraz wiaty i altany;
- 3) w lokalu użytkowym dopuszcza się usługi, z wyłączeniem konserwacji i napraw pojazdów, handlu hurtowego oraz działalności związanych z zakwaterowaniem i gastronomią.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) formy zabudowy - wolnostojąca lub bliźniacza,
- 2) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;
- 3) maksymalna wysokość:
  - a) budynków mieszkalnych - 10 m,
  - b) budynków usługowych - 10 m,
  - c) budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
  - d) wiat i altan - 3,5 m,
  - e) budowli - 10 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania - 2 stanowiska na budynek mieszkalny wliczając w to miejsca w garażu oraz 1 stanowisko na 35 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży (lub użytkowej usług - poza handlem) i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 500 m<sup>2</sup>.

§ 13.1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **2/IPU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zbieranie, przetwarzanie i odzysk odpadów, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych i promieniotwórczych, garaże i budynki gospodarcze oraz wiaty i altany.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;
- 2) maksymalna wysokość:
  - a) budynków - 15 m,

- b) budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
- c) wiat - 6 m;
- d) kominów i wolnostojących masztów antenowych – 35 m, lecz nie więcej niż do wysokości 300 m nad poziom morza,
- e) pozostałych budowli - 15 m;

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 stanowisko na 5 zatrudnionych.

§ 14.1. Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych symbolami **1/1ZNU** i **1/2ZNU**, **2/1ZNU** i **2/2ZNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - budowle chroniące przed hałasem i innymi uciążliwościami, budowle i urządzenia służące rekreacji, w tym wiaty i altany.

2. Kształtowanie zabudowy - maksymalna wysokość:

- 1) budowli - 6 m;
- 2) wiat i altan - 3,5 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%.

§ 15. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych symbolami **2/1KDZ** i **2/2KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy drogi zbiorczej;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) 2/1KDZ - 20 m,
  - b) 2/2KDZ - od 15 m do 22 m.

§ 16. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych symbolami **1/1KDD** i **1/2KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy drogi dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających terenu 10 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) 1/1KDD – od 10 m do 17 m,
  - b) 1/2KDD - od 10 m do 13 m, z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie placu do zawracania.

§ 17. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami **1/1KDW** i **1/2KDW** ustala się

- 1) przeznaczenie - drogi wewnętrzne;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających od 6 m do 11 m, z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań.

§ 18. 1. Dla terenów komunikacji kolejowej, oznaczonych symbolami **1/1KK**, **2/1KK** ustala się przeznaczenie - komunikacja kolejowa, obsługa komunikacji kolejowej.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;
- 2) maksymalna wysokość:
  - a) budynków - 10 m,
  - b) pozostałych budowli - 30 m, lecz nie więcej niż do wysokości 300 m nad poziom morza,

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 90%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,01;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5%.

**Rozdział 4**  
**Przepisy końcowe**

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr  
Rady Miasta Rybnik z dnia

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**Rady Miasta Rybnik**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez**  
**Prezydenta Miasta Rybnik**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)

**Rada Miasta Rybnik rozstrzyga**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Ludwika Zamenhofa i Kłokocińskiej (MPZP 42), nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Rybnik.

Projekt planu podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w okresie od ??? do ???, a okres zbierania uwag do projektu trwał do ???.

Do projektu planu wniesiono następujące uwagi, nieuwzględnione lub uwzględnione w części przez Prezydenta Miasta Rybnik.

**Uwaga [1]**

Treść uwagi: ???.

Uwaga nieuwzględniona. Nieuwzględnienie uwagi wynika z ???.

**Uwaga [2]**

Treść uwagi: ???.

Uwaga uwzględniona w części. ???.



Załącznik nr 3 do Uchwały Nr  
Rady Miasta Rybnik z dnia

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**Rady Miasta Rybnik**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które**  
**należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)

**Rady Miasta Rybnik rozstrzyga,**  
**co następuje:**

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic Ludwika Zamenhofa i Kłokocińskiej (MPZP 42), miasto Rybnik poniesie wydatki na inwestycje obejmujące przebudowę i budowę dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w § 1 będą środki własne budżetu gminy.

§ 3. Dopuszcza się udział środków zewnętrznych, z uwzględnieniem środków unijnych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty na podstawie przepisów o finansowaniu inwestycji.

§ 4. Inwestycje wymienione w § 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.